

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **15 / 2020** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **170 / 2020**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας εκμίσθωσης του
αριθμ. 986 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Τριλόφου
Δήμου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **10 Ιουνίου** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρες **από 09:00 έως 10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **09-06-2020** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α΄55/11-03-2020).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Δέλλας
6. Χρ. Τσιούντας
7. Γ. Γουλτίδης
8. Κ. Τροχόπουλος
9. Α. Λαζαρίδης

Απόντες

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 05-06-2020 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **04-06-2020** ημέρα Πέμπτη και ώρα **10:00 έως 11:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθμ. **8/2020** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006, φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του αριθμ. **986 αγροτεμαχίου εμβαδού 6.975τ.μ.** του αγροκτήματος **Κοινότητας Τριλόφου** Δήμου Βέροιας, **για τέσσερα (4) χρόνια**.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθμ. **128/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καθώς και την αριθμ. **9248/21-05-2020** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος της Κοινότητας Τριλόφου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε:

1. Ο πρώτος προσφέρων Δημήτριος Πίττος του Εμμανουήλ με Α.Δ.Τ.: ΑΕ361482, ΑΦΜ:149850580 ΔΟΥ Βεροίας και Δ/ση κατοικίας Ζ. Καραδήμου 7, 59132 Νάουσα, προσκόμισε το Νο. **8252/26-05-2020** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου

Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 50,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 20**, της αριθμ. **9248/21-05-2020** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στη συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά του παραπάνω συμμετέχοντα στο πρακτικό της επιτροπής και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **10:00 έως 11:00**, ο Πρόεδρος κάλεσε τον μοναδικό ενδιαφερόμενο για την έναρξη της διαδικασίας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για τη εκμίσθωση του υπ. αριθ. **986 αγροτεμαχίου** εκτάσεως **εμβαδού 6.975τ.μ.** του αγροκτήματος **Τριλόφου**, ορίστηκε **το ποσό των 50,00 Ευρώ / στρέμμα και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.**

Ακολουθώντας ο μοναδικός προσφέρων προσέφερε το κάτωθι ποσό: **των 52,00 €/ στρέμμα ετησίως.**

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης και των υπολοίπων ετών, την 30/12 κάθε έτους.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά του μοναδικού προσφέροντα **Δημητρίου Πίττου του Εμμανουήλ**, δηλαδή του **ποσού των 52,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως** και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 10:00 έως 11:00, στις 11:01 κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή Δημοπρασιών έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της **04-06-2020** για την εκμίσθωση του αριθμ. **986 αγροτεμαχίου εμβαδού 6.975τ.μ.** του αγροκτήματος **Τριλόφου** Δήμου Βέροιας για τέσσερα (4) χρόνια, στον **Δημήτριο Πίττο του Εμμανουήλ**, διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα (μοναδική προσφορά).

Η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε και με την επιφύλαξη της παρ. 4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης), έχοντας υπόψη της:

- α) Την παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.
- β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
- γ) Την αριθμ. **128/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καταρτισμού των όρων διακήρυξης.
- δ) Την αριθμ. **9248/21-05-2020** διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.
- ε) Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ, καθώς και την ανάρτηση αυτής στο διαδίκτυο, στον πίνακα ανακοινώσεων της Κοινότητας Τριλόφου, του Δήμου Βέροιας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει:

α) Την έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 04-06-2020 φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. **986 αγροτεμαχίου εμβαδού 6.975τ.μ. του αγροκτήματος **Τριλόφου** Δήμου Βέροιας για **τέσσερα (4) χρόνια** και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον πλειοδότη **Δημήτριο Πίττο του Εμμανουήλ**, ο οποίος προσέφερε το ποσό των **52,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως.****

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση;

Μέλη: Ναι.

Ο Γ.Γουλιτίδης απείχε από την ψηφοφορία του θέματος.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 05-06-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.

2. Την αριθμ. 128/2020 απόφασή της «Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. 986 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Τριλόφου».
3. Την αριθμ. 9248/21-05-2020 Λεπτομερή Διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας.
4. Τα από 04-06-2020 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, την παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τα από 04-06-2020 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. 986 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Τριλόφου Δήμου Βέροιας, **εμβαδού 6.975 τ.μ. για τέσσερα (4) χρόνια** και ανακηρύσσει πλειοδότη τον **Δημήτριο Πίττο** του **Εμμανουήλ** με την προσφερόμενη τιμή των **52,00€ ανά στρέμμα ετησίως**.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **170 / 2020**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΟΥΛΤΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΟΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 17-06-2020
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ