

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. **16 / 2020** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **178 / 2020**.

Περίληψη

Απαλλαγή της υποχρέωσης καταβολής 40% των μισθωμάτων λόγω των ΠΝΠ (έκτακτα μέτρα COVID-19) και συμψηφισμός των τυχόν καταβαλλόμενων ποσών.

Στη Βέροια, σήμερα στις **24 Ιουνίου** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρες **από 09:00 έως 10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **19-06-2020** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Δέλλας
6. Χρ. Τσιούντας
7. Γ. Γουλτίδης
8. Κ. Τροχόπουλος
9. Α. Λαζαρίδης

Απόντες

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 17-06-2020 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Επί αιτήσεων ενοικιαστών Δημοτικής Αγοράς Δήμου Βέροιας για μείωση 40% των μισθωμάτων τους για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο του 2020, λόγω των ΠΝΠ (έκτακτα μέτρα COVID-19) και συμψηφισμός των τυχόν καταβαλλόμενων ποσών.

1) Αίτηση Μαρίας Τυφλίδου με αριθμ.πρωτ. 9261/21-05-2020 αιτούμενη αυτολεξεί τα εξής: *«ζητώ να μειωθεί το ενοίκιο μου στα καταστήματα στη Δημοτική αγορά σε ποσοστό 40% όπως ορίζει η κρατική απόφαση λόγω Κορωνοϊού για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο»*. Μαζί με την αίτηση της κατέθεσε και την Υπεύθυνη Δήλωση για την επιχείρηση της με αριθμ.πρωτ. ΔΠ183/26/03/2020 ώρα 09:05 στο ΕΡΓΑΝΗ (ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ), της οποίας η επιχειρηματική δραστηριότητα έχει ανασταλεί από Δημόσια Αργή, από 18/03/2020 με ΚΑΔ Δραστηριότητας: 4772 «Λιανικό εμπόριο υποδημάτων και δερμάτινων ειδών σε εξειδικευμένα καταστήματα», σύμφωνα με την από 14-03-2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 64/Α'/14/03/2020), οπότε σύμφωνα με το έντυπο της Υπεύθυνης δήλωσης είναι δικαιούχος μείωσης μισθώματος επαγγελματικής μίσθωσης, βάσει των οριζόμενων από το Υπουργείο Οικονομικών ΚΑΔ, λόγω των μέτρων αντιμετώπισης μετάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Η Μαρία Τυφλίδου μισθώνει τα αριθμ. 25 και 26 καταστήματα στη Β' Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας με τα αριθμ.πρωτ. 4623/03-02-2015 & 4624/03-02-2015 συμφωνητικά παρατάσεων των αρχικών συμφωνητικών μίσθωσης και με ημερομηνία λήξης αυτών την 31-12-2020.

2) Αίτηση Αικατερίνης Σιμοπούλου με αριθμ.πρωτ. 9565/26-05-2020 αιτούμενη αυτολεξεί τα εξής: «*παρακαλώ να μειώσετε το ενοίκιο του καταστήματός μου στη Δημοτική αγορά για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο σε ποσοστό 40% όπως ορίζει η Κυβερνητική Απόφαση, λόγω Κορωνοϊού*». Μαζί με την αίτησή της κατέθεσε και την Υπεύθυνη Δήλωση για την επιχείρησή της με αριθμ.πρωτ. ΔΠ538357/10/04/2020 ώρα 10:38 στο ΕΡΓΑΝΗ (ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ), της οποίας η επιχειρηματική δραστηριότητα έχει ανασταλεί από Δημόσια Αρχή, από 30/03/2020 με ΚΑΔ Δραστηριότητας: 47515130, σύμφωνα με την από 14-03-2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 64/Α'/14/03/2020), οπότε σύμφωνα με το έντυπο της Υπεύθυνης δήλωσης είναι δικαιούχος μείωσης μισθώματος επαγγελματικής μίσθωσης, βάσει των οριζόμενων από το Υπουργείο Οικονομικών ΚΑΔ, λόγω των μέτρων αντιμετώπισης μετάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Η Αικατερίνη Σιμοπούλου μισθώνει το αριθμ. 23 κατάστημα στη Β' Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας με το αριθμ.πρωτ. 7404/24-02-2015 συμφωνητικό παράτασης του αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης και με ημερομηνία λήξης την 31-12-2020.

Σχετική με το θέμα μας είναι η αριθμ.πρωτ. 8450/8-05-2020 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών του Δήμου και η αριθμ. **151/2-06-2020 απόφασή σας** με θέμα «Απαλλαγή της υποχρέωσης καταβολής 40% των μισθωμάτων για τους μήνες Μάρτιο & Απρίλιο 2020 λόγω των ΠΝΠ (έκτακτα μέτρα COVID-19) και συμψηφισμός των τυχόν καταβαλλόμενων ποσών».

Έχοντας υπόψη σας:

- 1) Την αριθμ. 151/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μας.
- 2) Τις παραπάνω δύο (2) αιτήσεις συνοδευόμενες από τις Υπεύθυνες Δηλώσεις τους που κατατέθηκαν στο ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ «ΕΡΓΑΝΗ»,
- 3) Την αριθμ.πρωτ. 8450/08-05-2020 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου Βέροιας,
- 4) Την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) ΦΕΚ 64/Α'/14/03/2020 «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19.
- 5) Την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) ΦΕΚ 68/Α'/20.03.2020 «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης».

Παρακαλούμε να αποφασίσετε για τα παρακάτω:

Οι ανωτέρω διατάξεις των Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου της Κυβέρνησης καταλαμβάνουν και τους ΟΤΑ, αφού από τη διατύπωση τους δεν εξαιρούνται ρητά οι ΟΤΑ, προς δε ομιλούν για επαγγελματικές μισθώσεις, όπως είναι οι υπό κρίση μισθώσεις με τους δύο (2) αιτούντες επαγγελματίες. Η σχετική μείωση θα πρέπει να αποφασιστεί από την οικονομική επιτροπή του Δήμου, σε εφαρμογή των ανωτέρω νομοθετημάτων και συγκεκριμένα επί των αιτήσεων των ενοικιαστών, ως εξής:

1. Μείωση 40% του μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο του 2020 για τα αριθμ. 25 και 26 καταστήματα που μισθώνει η **Μαρία Τυφλίδου** με ΑΦΜ:*****297, η επιχείρησή της οποίας έκλεισε με εντολή δημόσιας αρχής, σύμφωνα με την από 20-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68Α') και το δεύτερο άρθρο αυτής, στην οποία ορίζεται ότι «ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους, που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID 19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων».

2. Μείωση 40% του μισθώματος για τους μήνες **Μάρτιο και Απρίλιο του 2020** για το αριθμ. 23 κατάστημα που μισθώνει η **Αικατερίνη Σιμοπούλου** με ΑΦΜ:*****988, η επιχείρηση της οποίας έκλεισε με εντολή δημόσιας αρχής, σύμφωνα με την από 20-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68Α΄) και το δεύτερο άρθρο αυτής, στην οποία ορίζεται ότι «ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους, που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID 19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων».

3. Για όσους δικαιούνται μείωση για το μήνα Μάρτιο του 2020 και έχουν καταβάλλει το μίσθωμα του Μαρτίου 2020 ολόκληρο και χωρίς μείωση, προτείνουμε να αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή να συμψηφίσει τη μείωση του μηνός Μαρτίου 2020 στο ποσό του μισθώματος Απριλίου 2020 και αυτό να καταβληθεί μειωμένο κατά 40% + 40%.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 19-06-2020 εισηγητικό σημείωμα του ιδίου ως Αντιδημάρχου Οικονομικών, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Μείωση 40% μισθώματος περιπτέρου για τους μήνες Απρίλιο, Μάιο & Ιούνιο 2020.

Α) Έχοντας υπόψη:

Την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) 14-03-2020 (ΦΕΚ 64/Α΄/14.03.2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19». Το δεύτερο άρθρο της από 20.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/Α΄/20.03.2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν.4683/2020 (ΦΕΚ 83/Α΄/10.04.2020) για τις επιχειρήσεις που έγινε αναστολή επιχειρηματικής δραστηριότητας αντικαθίσταται από τον χρόνο έναρξης ισχύος της ΠΝΠ, ως εξής:

«Άρθρο δεύτερο

Μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων και μισθώσεων κύριας κατοικίας.

Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων. Η μερική μη καταβολή του μισθώματος του πρώτου εδαφίου δεν γεννά δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης εις βάρος του μισθωτή ούτε οποιαδήποτε άλλη αστική αξίωση.»

Το οποίο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 Επέκταση της μείωσης μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων, μισθώσεων κύριας κατοικίας, μισθώσεων εξαρτημένων μελών-φοιτητών και μισθώσεων ναυτικών για τον μήνα Μάιο 2020B του Ν.4690/20 (ΦΕΚ 104/30.05.2020 τ.Α'): Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α΄ 84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α΄ 90) και άλλες διατάξεις.

«Άρθρο δεύτερο

Μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων και μισθώσεων κύριας κατοικίας.

1. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων. Τέλος χαρτοσήμου και ΦΠΑ κατά περίπτωση

υπολογίζονται εκ νέου και επιβάλλονται επί του μισθώματος που προκύπτει από την ανωτέρω μερική καταβολή. Η μερική μη καταβολή του μισθώματος του πρώτου εδαφίου δεν γεννά δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης εις βάρος του μισθωτή ούτε οποιαδήποτε άλλη αστική αξίωση. Τα οριζόμενα στα προηγούμενα εδάφια ισχύουν και για την περίπτωση μισθωτών στους οποίους έχει παραχωρηθεί έναντι μισθώματος η χρήση πράγματος, κινητού ή ακινήτου, ή και των δύο από κοινού, που προορίζεται αποκλειστικά για επαγγελματική χρήση στο πλαίσιο χρηματοδοτικής μίσθωσης, και αφορά σε επιχειρήσεις για τις οποίες έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, μέσω της επέκτασης του χρόνου αποπληρωμής του ως άνω ποσοστού του 40% σε έως και δώδεκα (12) μηνιαίες δόσεις για συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων και σε έως έξι (6) μηνιαίες δόσεις για συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης κινητών μέσω συμφωνιών αναδιάρθρωσης των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχουν συνάψει οι εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα καταβλητέα κατά την έναρξη της χρηματοδοτικής μίσθωσης αυξημένα μισθώματα απομείωσης κεφαλαίου, αποπληρώνονται στο σύνολό τους κατά τις συμφωνηθείσες ημερομηνίες.

Την Απόφαση Υπ.Οικ. Α.1135/09.06.2020 (ΦΕΚ 2219/10.06.2020 τ.Β') Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Ιούνιο 2020.

1. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία εξακολουθεί να πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 κατά το μήνα Ιούνιο, ήτοι επιχείρησης η οποία έχει ενεργό, κύριο Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ) στις 20 Μαρτίου 2020 έναν από τους αναφερόμενους στο Παράρτημα, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ή της οποίας τα ακαθάριστα έσοδα ενεργού κατά τις 20 Μαρτίου 2020 ΚΑΔ δευτερεύουσας δραστηριότητας από τους αναγραφόμενους στο Παράρτημα, όπως αυτά προκύπτουν από την αρχική δήλωση φόρου εισοδήματος φορολογικού έτους 2018, είναι μεγαλύτερα από τα ακαθάριστα έσοδα που αντιστοιχούν στο κύριο ΚΑΔ στις 20 Μαρτίου 2020, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Ιούνιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου δεύτερου της από 20.3.2020 Π.Ν.Π. (Α' 68), όπως κυρώθηκε με άρθρο 1 του ν.4683/2020 (Α' 83).

Β) Την αριθμ.πρωτ. 11903/16-06-2020 αίτηση του Μοχάμετ Φάτχι και τη σχετική υπεύθυνη δήλωση όπου από τον ΚΑΔ 47190002 προκύπτει ότι εμπίπτει στις επιχειρήσεις που πλήττονται σημαντικά και καταβάλλουν μειωμένο μίσθωμα για το μήνα Απρίλιο Μάιο & Ιούνιο.

Γ) Το από 06-03-2012 μέχρι 05-03-2019 μισθωτήριο συμβόλαιο εκμετάλλευσης της αδειάς περιπτέρου (Σταδίου21) της ΑΓΙΟΛΗΤΟΥ ΘΕΟΔΟΥΛΑΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ προς τον αιτούντα ΜΟΧΑΜΕΤ ΦΑΤΧΙ του ΑΤΕΦ, που λόγω θανάτου της εκμισθώτριας από 01-04-2016 το μίσθωμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4257/2014 καταπίπτει υπέρ του Δήμου (μηνιαίο μίσθωμα 300,00€).

Δ) Το από 27-02-2018 μέχρι 26-02-2028 μισθωτήριο συμβόλαιο εκμετάλλευσης της αδειάς περιπτέρου (Μ.Μπότσαρη & Μαυρομιχάλη) της ΚΑΡΑΟΥΛΑ ΟΛΓΑΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ προς τον αιτούντα ΜΟΧΑΜΕΤ ΦΑΤΧΙ του ΑΤΕΦ που λόγω θανάτου της εκμισθώτριας από 06-10-2018 το μίσθωμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4257/2014 καταπίπτει υπέρ του Δήμου (μηνιαίο μίσθωμα 180,00€).

Ύστερα από τα ανωτέρω παρακαλούμε να αποφασίσετε για τη μείωση 40% των μισθωμάτων για τους μήνες Απρίλιο, Μάιο, Ιούνιο του 2020 για τα εκπεσθέντα μισθώματα των αδειών εκμετάλλευσης των παρακάτω περιπτέρων:

1. Σταδίου 21, που μισθώνει ο Μοχάμετ Φατχί με ΑΦΜ:*****400.
2. Μ.Μπότσαρη & Μαυρομιχάλη, που μισθώνει ο Μοχάμετ Φατχί με ΑΦΜ:*****400,

ως επιχείρηση η οποία πλήττεται σημαντικά, καταβάλλοντας μειωμένο μίσθωμα 40% για τους μήνες Απρίλιο, Μάιο & Ιούνιο.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Σύμφωνα με τις διατάξεις των από 14-03-2020, 20-03-2020, 13-04-2020 & 01-05-2020 ΠΝΠ, των σχετικών ΚΥΑ και τις ανωτέρω εισηγήσεις, προτείνω την ούτως ή άλλως δικαιούμενη απαλλαγή. Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Τα από 17-06-2020 και 19-06-2020 εισηγητικά σημειώματα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη και του Προέδρου ως Αντιδημάρχου Οικονομικών, αντίστοιχα.
2. Τις αριθμ.πρωτ. 9261/21-05-2020 και 9565/26-05-2020 αιτήσεις για μείωση ενοικίου, που αφορούν το 1^ο εισηγητικό.
3. Την αριθμ.πρωτ. 11093/16-06-2020 αίτηση για μείωση ενοικίων μηνών Απριλίου, Μαΐου και Ιουνίου (ως πληττόμενες επιχειρήσεις) των 2 Περιπτέρων του Μ.Φατχί, που αφορά το 2^ο εισηγητικό.
4. Την από 14-03-2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 64/Α'/14.03.2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του».
5. Το δεύτερο άρθρο της από 20-03-2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 68/Α'/20.03.2020) «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης».
6. Την αριθμ. 151/2020 απόφαση Ο.Ε. με την οποία αποφασίστηκε η απαλλαγή υποχρέωσης καταβολής 40% επί των συνολικών μισθωμάτων μισθωτών που εκμισθώνουν δημοτικά ακίνητα.
7. Το άρθρο 1 του Ν.4683/2020 (ΦΕΚ 83/Α'/10.04.2020), με το οποίο κυρώθηκε η από 20-03-2020 ΠΝΠ, καθώς και του δεύτερου άρθρου «Μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων κλπ.».
8. Των διατάξεων περί μισθώσεων [άρθρο δεύτερο της από 20-03-2020 Π.Ν.Π. (Α' 68), που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν.4683/2020 (Α' 83) και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Την απαλλαγή της υποχρέωσης καταβολής 40% επί των συνολικών μισθωμάτων μηνών Μαΐου & Ιουνίου 2020 δημοτικών ακινήτων που εκμισθώνει ο Δήμος σε μισθωτές επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων [άρθρο δεύτερο της από 20-03-2020 Π.Ν.Π. (Α' 68), που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν.4683/2020 (Α' 83)].

Β) 1. Εγκρίνει τη μείωση 40% του μισθώματος για τους μήνες **Μάρτιο και Απρίλιο 2020** για τα αριθμ. 25 & 26 καταστήματα στη δημοτική αγορά που μισθώνει η Μαρία Τυφλίδου.

2. Εγκρίνει τη μείωση 40% του μισθώματος για τους μήνες **Μάρτιο και Απρίλιο 2020** για το αριθμ. 23 κατάστημα στη δημοτική αγορά που μισθώνει η Αικατερίνη Σιμπούλου.

3. Εγκρίνει τη μείωση 40% του μισθώματος για τους μήνες **Απρίλιο, Μάιο και Ιούνιο 2020** για τα 2 Περίπτερα που μισθώνει ο Μοχάμετ Φατχί.

Γ) Αποδέχεται τον συμψηφισμό της μείωσης των μισθωμάτων των μηνών Μαρτίου, Απριλίου, Μαΐου & Ιουνίου 2020 με τα ποσά των μισθωμάτων των επόμενων μηνών, μειωμένο κατά 40% για κάθε μήνα που δικαιούται ο καθένας, για όσους δικαιούνται μείωση για τους ανωτέρω μήνες και έχουν καταβάλλει ολόκληρο και χωρίς μείωση το κάθε μηνιαίο μίσθωμα των μηνών αυτών.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **178 / 2020**.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΟΥΛΤΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΟΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 29-06-2020
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ