

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **23 / 2020** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **290 / 2020**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση του  
Δημοτικού Αναψυκτηρίου Κοινότητας Αγίου Γεωργίου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **08 Σεπτεμβρίου** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **04-09-2020** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Γ. Γουλιτίδης
6. Κ. Τροχόπουλος
7. Λ. Ασλανίδης (αναπλ.μέλος)
8. Δ. Πυρινός (αναπλ.μέλος)

Απόντες

1. Α. Δέλλας (δήλωσε κώλυμα)
2. Χρ. Τσιούντας (δήλωσε κώλυμα)
3. Α. Λαζαρίδης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 27-08-2020 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **18-08-2020** ημέρα Τρίτη και ώρα **10:00 έως 11:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθμ. **8/2020** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006,φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του Αναψυκτηρίου Αγίου Γεωργίου του Δήμου Βέροιας, **για έξι (6)χρόνια**.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθμ. **222/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καθώς και την αριθμ. **14699/31-07-2020** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & Ο ΠΟΛΙΤΗΣ και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας, στον πίνακα ανακοινώσεως του κοινοτικού καταστήματος Αγίου Γεωργίου και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε:

**1. Ο πρώτος προσφέρων Ιορδάνης Παπαδόπουλος** με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*258 ΔΟΥ Βέροιας και Δ/ση κατοικίας Άγιος Γεώργιος Βέροιας, προσκόμισε το Νο. **8665/17-08-2020** γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 90,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 6** της αριθμ. **14699/31-07-2020** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στη συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά του παραπάνω συμμετέχοντα στο πρακτικό της επιτροπής και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **10:00 έως 11:00**, ο Πρόεδρος κάλεσε τον μοναδικό ενδιαφερόμενο για την έναρξη της διαδικασίας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

**Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος για τη εκμίσθωση του Αναψυκτηρίου Αγίου Γεωργίου ορίστηκε το ποσό των 75,00 Ευρώ μηνιαίως και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.**

Ακολούθως ο μοναδικός προσφέρων προσέφερε το ποσό των **76,00€ μηνιαίως.**

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά του μοναδικού προσφέροντα **Ιορδάνη Παπαδόπουλου**, δηλαδή του **ποσού των 76,00 ευρώ μηνιαίως** και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 10:00 έως 11:00, στις 11:01 κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή Δημοπρασιών έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε τη δημοπρασία της **18-08-2020** για την εκμίσθωση του Αναψυκτηρίου Αγίου Γεωργίου Δήμου Βέροιας **για έξι (6) χρόνια στον Ιορδάνη Παπαδόπουλο**, διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα (μοναδική προσφορά).

**Η Οικονομική Επιτροπή**, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1θ και με την επιφύλαξη της παρ. 4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης), έχοντας υπόψη της:

- α) Την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006.
- β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
- γ) Την αριθμ.**222/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καταρτισμού των όρων διακήρυξης.
- δ) Την αριθμ. **14699/31-07-2020** διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.
- ε) Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & Ο ΠΟΛΙΤΗΣ, καθώς και την ανάρτηση αυτής στο διαδίκτυο, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας τον πίνακα ανακοινώσεων του κοινοτικού καταστήματος Αγίου Γεωργίου και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας.

**Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει:**

**α) Την έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 18-08-2020 φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Αναψυκτηρίου Αγίου Γεωργίου Βέροιας για **έξι (6) χρόνια** και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον πλειοδότη **Ιορδάνη Παπαδόπουλο του Παύλου**, ο οποίος προσέφερε το ποσό των **76,00 ευρώ μηνιαίως.****

**β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.»**  
Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 27-08-2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 222/2020 απόφαση της Ο.Ε. «Έγκριση εκκίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του Αναψυκτηρίου Αγίου Γεωργίου και κατάρτιση των όρων δημοπρασίας».
3. Την αριθμ. 14699/31-07-2020 Λεπτομερή Διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας.
4. Το από 18-08-2020 πρακτικό φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 196 παρ.1 του Ν.4555/2018, του Π.Δ. 270/1981 και του άρθρου 72 παρ.1θ του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Α)** Εγκρίνει το από 18-08-2020 πρακτικό φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Κοινότητας Αγίου Γεωργίου και του περιβάλλοντα αυτού χώρου, που βρίσκεται στο αριθμ. 266 οικόπεδο έκτασης 1.236,38 τ.μ., με κτίσμα εντός αυτού εμβαδού 69,24 τ.μ. και κατακυρώνει το διαγωνισμό στον μοναδικό πλειοδότη **Ιορδάνη Παπαδόπουλο**, για **έξι (6) χρόνια** και μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των **76,00€**.

**Β)** Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **290 / 2020**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΟΥΛΤΙΔΗΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΟΧΟΠΟΥΛΟΣ  
ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 15-09-2020  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ