

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **33 / 2020** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **472 / 2020**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή όρων συμμετοχής του Δήμου στο πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και υποβολή αιτήματος ένταξης πράξης με τίτλο «Ολοκλήρωση βρεφικού σταθμού Κυψέλης Δήμου Βέροιας» στον ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ «Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός» στα πλαίσια της πρόσκλησης ΑΤ07 με τίτλο «Αξιοποίηση του κτιριακού αποθέματος των Δήμων».

Στη Βέροια, σήμερα στις **22 Δεκεμβρίου** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρες **από 08:00 έως 09:00**, η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βέροιας συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς, ύστερα από την με ημερομηνία **18-12-2020** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Δέλλας
6. Γ. Γουλτίδης
7. Κ. Τροχόπουλος
8. Α. Λαζαρίδης
9. Δ. Πυρινός

Απόντες

Κ Α Ν Ε Ν Α Σ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 09-12-2020 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Το Υπουργείο Εσωτερικών έχοντας διαγνώσει την ανάγκη για την ενίσχυση των τοπικών υποδομών των ΟΤΑ της χώρας, με στόχο την ενίσχυση των τοπικών οικονομιών και την τόνωση της επιχειρηματικότητας, μέσω της βιώσιμης ανάπτυξης, προχώρησε στην κατάρτιση Ειδικού Προγράμματος Ενίσχυσης Δήμων με την ονομασία «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

Το Υπουργείο Εσωτερικών, προχώρησε στην έκδοση της πρόσκλησης ΑΤ07 του προγράμματος, στον άξονα προτεραιότητας «Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός», με τίτλο «Αξιοποίηση του κτιριακού αποθέματος των Δήμων», που απευθύνεται στους Δήμους.

1. «ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ»

Η πρόσκληση αφορά στη χρηματοδότηση των Δήμων της Χώρας για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας τους, καθώς και παραχωρημένης ακίνητης περιουσίας σε αυτούς, για διάστημα τουλάχιστον 15 ετών μετά και την οριστική παραλαβή του προτεινόμενου έργου. Ειδικότερα θα χρηματοδοτηθούν έργα που αφορούν:

Ομάδα Α

Την επανάχρηση ανενεργών εμβληματικών κτιρίων, που βρίσκονται εντός οικισμού. Ως εμβληματικά κτίρια ορίζονται τα κτίρια με «ταυτότητα» ή συμβολικό χαρακτήρα που

αποτελούν για κάποιο λόγο τοπόσημο ή σύμβολο. Είναι κτίρια με ξεχωριστό κοινωνικό, ιστορικό, πολιτιστικό ενδιαφέρον, με αρχιτεκτονική μοναδικότητα ή πρωτοπόρο σχεδιασμό. Σχετίζονται με την κοινωνική ιστορία των πόλεων και έχουν συμβάλει ή επιδράσει, ως σημεία αναφοράς στη δημιουργία ή την καθιέρωση της «ταυτότητας» της πόλης/οικισμού.

- Επιλέξιμες είναι οι παρεμβάσεις σε ανενεργά κτίρια ή κτίρια που ένα μικρό ποσοστό τους (έως 20%) έχει υφιστάμενη χρήση και με την παρέμβαση θα αποκτήσει χρήση το σύνολό του.

- Χρηματοδοτούνται έργα που αφορούν ολόκληρα κτίρια και όχι οριζόντιες ιδιοκτησίες. - Η παρέμβαση πρέπει να αφορά σε συνολική δομημένη επιφάνεια άνω των εκατό τετραγωνικών μέτρων (100 τ.μ.) και να βρίσκεται εντός οικισμού. - Για τη χρήση που θα επιλεγεί πρέπει να διασφαλίζεται η λειτουργία του κτιρίου τουλάχιστον για τέσσερις (4) μήνες το χρόνο.

- Πρέπει να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία του κτιρίου για την προβλεπόμενη χρήση, μετά από την αποπεράτωση του έργου.

- Η παρέμβαση σε υφιστάμενα κτίρια πρέπει να αφορά εργασίες αποκατάστασης, ανακατασκευής, στατικής ενίσχυσης και αναστύλωσης. Δεν χρηματοδοτείται ο κινητός εξοπλισμός των κτιρίων και η συνήθης συντήρηση αυτών.

- Σε περίπτωση που προτείνεται παρέμβαση σε κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο απαιτείται (επί ποινή αποκλεισμού) και η θετική γνωμοδότηση από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

- Σε περίπτωση που προτείνεται παρέμβαση σε κτίριο χαρακτηρισμένο ως νεότερο μνημείο απαιτείται (επί ποινή αποκλεισμού) και η απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (άρθρο 11 του ν.4355/2015).

- Σε περίπτωση που η τελική χρήση του κτιρίου αφορά σε αθλητική εγκατάσταση, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Υφυπουργού Αθλητισμού. - Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η μη ύπαρξη εντός δημοτικής ενότητας άλλου κτιρίου ίδιας χρήσης.

- Σε εξαιρετικές περιπτώσεις ο δικαιούχος δύναται να υποβάλλει πρόταση για κτιριακό απόθεμα, το οποίο μετά την προτεινόμενη παρέμβαση να οδηγήσει σε ένα ενιαίο αποτέλεσμα (συνέργεια δομών). Τα προς επανάχρηση κτίρια, μπορεί να είναι ενδεικτικά: Πολιτιστικά κέντρα, Στεγασμένες Στοές, Αποθήκες, Δημοτικά Λουτρά, Δημοτικά σφαγεία, Κατασκηνώσεις, Κολυμβητήρια, Μαθητικές και Φοιτητικές Εστίες, άλλα κτίρια ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας.

Ομάδα Β:

Την κατασκευή – ανέγερση νέων δημορχιακών κτιρίων ή/και επέκταση υφιστάμενων.

- Η κατασκευή – ανέγερση αφορά τους Δήμους που δε διαθέτουν ιδιόκτητο δημορχιακό κτίριο στην έδρα του Δήμου ή σε απόσταση μικρότερη των 20km από αυτή. Ο περιορισμός της χιλιομετρικής απόστασης δεν αφορά στους ορεινούς Δήμους όπως αυτοί προσδιορίζονται στο Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ν.4555/2018) στα άρθρα 2 και 3, όπως αυτά συμπληρώνουν το άρθρο 2 του ν.3852/2010.

- Η επέκταση αφορά σε ιδιόκτητα δημορχιακά κτίρια τα οποία δεν επαρκούν για την πλήρη στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου.

- Είναι επιλέξιμη η αγορά γης, σε ποσοστό έως 15% του προϋπολογισμού του σχετικού κύριου υποέργου, εφόσον απαιτείται.

- Στην περίπτωση που η επέκταση του ιδιόκτητου δημορχιακού κτιρίου δεν είναι δυνατή (π.χ. διαθέσιμοι χώροι, πολεοδομία), δύναται η επανάχρηση κτιρίου ιδιοκτησίας του δικαιούχου (ή παραχωρημένης ακίνητης περιουσίας σε αυτούς, για διάστημα τουλάχιστον 15 ετών μετά και την οριστική παραλαβή του προτεινόμενου έργου), υπό την προϋπόθεση πλήρους κάλυψης των υπολειπόμενων αναγκών στέγασης των υπηρεσιών του Δήμου.

Η τεκμηρίωση ανάγκης της ανέγερσης νέων/επέκτασης δημορχιακών πρέπει να αποδεικνύεται από χρηματοοικονομική ανάλυση/μελέτη σκοπιμότητας από την οποία να προκύπτει η οικονομική ωφέλεια του Δήμου από την υλοποίηση της συγκεκριμένης δράσης με βάση τα στοιχεία του εγκεκριμένου Οργανισμού (Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας) και της υφιστάμενης στελέχωσης του Δήμου.

Ομάδα Γ :

Την ωρίμανση, **ανέγερση ή επέκταση σχολικών κτιρίων προσχολικής**, πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, Ειδικών Σχολείων, καθώς επίσης και Δημοτικών Εστιών μαθητών/σπουδαστών/κ.α.

Σκοπός της δράσης είναι η εξασφάλιση επαρκών και κατάλληλων ιδιόκτητων χώρων και συνθηκών ασφαλούς παραμονής των χρηστών των αντίστοιχων σχολικών μονάδων για την αντιμετώπιση του προβλήματος των ποιοτικών και ποσοτικών ελλείψεων κατά τη διάρκεια της προσχολικής και υποχρεωτικής εκπαίδευσης, καθώς και την πρόληψη διαρροών από την εκπαιδευτική διαδικασία ως την ολοκλήρωση της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

- Τα έργα αφορούν στα κτίρια και στον περιβάλλοντα χώρο των σχολικών μονάδων.

- Πρέπει να υπάρχει διαπιστωμένη ανάγκη κτιριακών σχολικών υποδομών (είτε λόγω έλλειψης είτε λόγω χρήσης μισθωμένων ακινήτων, που να αποδεικνύεται με ποσοτικά και ποιοτικά στοιχεία), σε συμφωνία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας.

- Οι προτεινόμενες υποδομές πρέπει να διαθέτουν Έγκριση Σκοπιμότητας και Σύμφωνη Γνώμη από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (επί ποινή αποκλεισμού).

- Είναι επιλέξιμη η αγορά γης, σε ποσοστό έως 15% του προϋπολογισμού του σχετικού κύριου υποέργου, εφόσον απαιτείται. Οριζόντιες επικουρικές δράσεις για το σύνολο των ανωτέρω Ομάδων:

- Έργα σύνδεσης, μεταφοράς, αποκατάστασης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΟΚΩ), εφόσον απαιτείται.

- Αρχαιολογικές έρευνες-εργασίες-επίβλεψη, εφόσον απαιτείται.

- Παρεμβάσεις και δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας, αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, υποδομών ηλεκτροκίνησης και ευφυή συστήματα διαχείρισης - διανομής - αποθήκευσης - κατανάλωσης ενέργειας (Φ/Β στη στέγη του κτιρίου, στους χώρους στάθμευσης, γεωθερμία, BMS/BEMS, σταθμοί φόρτισης κ.α.), με επιλέξιμη δαπάνη έως 15% του προϋπολογισμού του σχετικού υποέργου.

Εφόσον πρόκειται για νέα και ριζικά ανακαινιζόμενα κτίρια είναι υποχρεωτική η εφαρμογή ΑΠΕ και ευφυών συστημάτων διαχείρισης ενέργειας.

- Επιλέξιμη είναι η δαπάνη σύνταξης και προετοιμασίας φακέλου υποβολής αίτησης χρηματοδότησης του Δικαιούχου στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης, σε ποσό έως 5.000€.

- Επιλέξιμη είναι η κάλυψη του διοικητικού κόστους του Φορέα στον οποίο θα ανατεθούν υπηρεσίες επίβλεψης και διαχείρισης έργου (κατά τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 44 του ν.4412/2016, ΦΕΚ Α' 147), στην περίπτωση δυνητικών δικαιούχων που δεν διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια ή έχουν τεχνική επάρκεια αλλά καλούνται να υλοποιήσουν έργα, για τις ανάγκες των οποίων δεν έχουν το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό και πρόκειται να αναθέσουν την τεχνική τους υπηρεσία σε άλλον. Η κάλυψη του διοικητικού κόστους αυτού δύναται να είναι έως 1,5% του προϋπολογισμού δημοπράτησης του έργου.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της πρόσκλησης ανέρχεται σε 200.000.000,00 ευρώ (€). Αναλυτικά ανά ομάδα:

ΟΜΑΔΑ Α: 40.000.000 €

ΟΜΑΔΑ Β: 60.000.000 €

ΟΜΑΔΑ Γ: 100.000.000 €

Σύμφωνα με το Άρθρο 4 της ΚΥΑ 22766/9-4-2020 (Β' 1386), η χρηματοδότηση έργων, προμηθειών, μελετών και υπηρεσιών της παραγράφου 2α του άρθρου 69 του ν.4509/2017 όπως ισχύει, που εντάσσονται στο Πρόγραμμα, πραγματοποιείται μέσω αναπτυξιακών δανείων που χορηγούνται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, συνομολογούνται με δανειακές συμβάσεις μεταξύ του δικαιούχου και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και αποπληρώνονται από πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Εσωτερικών, μέσω λογαριασμού που συστήνεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για το σκοπό αυτό.

4. ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ ΘΕΜΑΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ

Στις Ομάδες Α και Β μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι Δήμοι της Χώρας πλην αυτών των περιφερειακών ενοτήτων Αττικής, Θεσσαλονίκης και πρωτεύουσες Νομών (οι οποίοι για

αντίστοιχα έργα μπορούν να υποβάλλουν στην Πρόσκληση ΑΤ06 με τίτλο «Αστική Αναζωογόνηση» του Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης» του ΥΠΕΣ), επιλέξιμοι είναι οι Δήμοι της περιφερειακής ενότητας νήσων της Αττικής (οι οποίοι δεν είναι επιλέξιμοι στην Πρόσκληση ΑΤ06 με τίτλο «Αστική Αναζωογόνηση» του Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης» του ΥΠΕΣ), ενώ δεν μπορούν να συμμετάσχουν οι Δήμοι που έχουν ενταγμένη πράξη στις Ομάδες Α1 ή Α2 ή Β, στο πλαίσιο της Πρόσκλησης V, με τίτλο «Ανέγερση και Επανάχρηση δημοτικών κτιρίων», του προγράμματος «Φιλόδημος Ι».

Στην Ομάδα Γ μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι Δήμοι της Χώρας.

4.1. Γενικά θέματα

4.1.1. Κάθε δυννητικός δικαιούχος έχει δικαίωμα υποβολής μίας (1) Αίτησης χρηματοδότησης που θα αφορά έως δύο (2) κύρια υποέργα των ανωτέρω Ομάδων Α-Β-Γ.

Οι Δήμοι των περιφερειακών ενοτήτων Αττικής (εκτός αυτών της περιφερειακής ενότητας νήσων), Θεσσαλονίκης και πρωτεύουσες Νομών (οι οποίοι για αντίστοιχα έργα μπορούν να υποβάλλουν και στην Πρόσκληση ΑΤ06 με τίτλο «Αστική Αναζωογόνηση» του Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης» του ΥΠΕΣ) έχουν δικαίωμα μόνο για ένα (1) κύριο υποέργο στην Ομάδα Γ.

4.1.2. Δυνητικοί δικαιούχοι που στην αρμοδιότητά τους είναι Ειδικά Σχολεία, Επαγγελματικά Λύκεια, Μουσικά και Καλλιτεχνικά Σχολεία, και Δημοτικές Εστίες,

που εξυπηρετούν δύο (2) ή περισσότερους Δήμους, δύναται να υποβάλλουν επιπλέον μία (1) Αίτηση χρηματοδότησης με ένα (1) κύριο υποέργο για τις εν λόγω υποδομές εκπαίδευσης.

4.1.3. Για την Ομάδα Α ειδικά, δύναται στην αίτηση χρηματοδότησης να περιέχονται δύο (2) κύρια υποέργα εφόσον πρόκειται για συνέργεια δομών.

4.1.4. Για την Ομάδα Α η συνολική χρηματοδότηση κάθε Δικαιούχου ανέρχεται σε 2.000.000 € (προ ΦΠΑ).

4.1.5. Για τις Ομάδες Β και Γ, η κάθε αίτηση έχει ελάχιστο προϋπολογισμό κύριου υποέργου 200.000 € (προ ΦΠΑ).

4.1.6. Σε περίπτωση συνεργασιών μεταξύ των Δικαιούχων (πχ Διαδημοτική συνεργασία) είτε για λόγους βέλτιστου Σχεδιασμού Έργων/Δράσεων, Οικονομίας Κλίμακας κτλ. ευρύτερων περιοχών, είτε για λόγους μη επάρκειας/αδυναμίας Δικαιούχου, το πλήθος και τα ποσά των ανωτέρω υποέργων δύναται να αυξάνονται αναλόγως. Οι εμπλεκόμενοι στις περιπτώσεις αυτές θα πρέπει να έχουν αμοιβαία αποφασίσει και συμφωνήσει το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο (με Προγραμματική Συμφωνία), καθώς και τη διαχείριση του έργου (ένας Δικαιούχος της συνολικής Πράξης).

4.1.7. Δεν εντάσσονται στο Πρόγραμμα έργα που έχουν ήδη ενταχθεί για χρηματοδότηση από άλλα Προγράμματα. Επί πλέον, δεν εντάσσονται έργα που έχουν τη δυνατότητα και ήδη προορίζονται να ενταχθούν σε άλλα Προγράμματα με βάση τα εγκεκριμένα κείμενα και τις εξειδικεύσεις αυτών των Προγραμμάτων. Επισημαίνεται ότι το παρόν Πρόγραμμα λειτουργεί συμπληρωματικά άλλων Προγραμμάτων (π.χ. Τομεακών, Περιφερειακών ΕΠ του ΕΣΠΑ 2014-2020) με στόχο την ικανοποίηση των αυξημένων αναγκών που δεν είναι εφικτό να καλυφθούν από αυτά τα Προγράμματα.

4.1.8. Στην περίπτωση που ο συνολικός προϋπολογισμός της αίτησης είναι μεγαλύτερος του ποσού χρηματοδότησης από το Πρόγραμμα ή ο δικαιούχος πρόκειται να συμβάλλει με ίδιους πόρους στην υλοποίηση της προτεινόμενης πράξης (πχ μη επιλέξιμο τμήμα), τη διαφορά θα πρέπει να την καλύψει ο Δικαιούχος, υποβάλλοντας σχετική Απόφαση του αρμοδίου οργάνου και αποδεικνύοντας την εξασφάλιση των επιπλέον χρηματικών πόρων (ίδιοι πόροι, χορηγίες κλπ).

4.1.9. Στην περίπτωση που ο προϋπολογισμός της πρότασης υπερβαίνει το μέγιστο επιλέξιμο προϋπολογισμό και το έργο δηλώνεται ότι χρηματοδοτείται και από άλλη πηγή χρηματοδότησης, πρέπει πρώτα να απορροφηθούν οι πόροι του Προγράμματος και στη συνέχεια να χρησιμοποιηθούν οι πόροι των υπολοίπων πηγών χρηματοδότησης του Δικαιούχου.

4.1.10. Ως ημερομηνία έναρξης της επιλεξιμότητας κάθε είδους δαπάνης των προτεινόμενων έργων ορίζεται η ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας πρόσκλησης.

4.1.11. Σε περίπτωση που υφίσταται κάποιο εγκεκριμένο χρηματοδοτικό πρόγραμμα ή στρατηγικός σχεδιασμός, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δικαιούχου "ότι το προτεινόμενο έργο δεν αντίκειται στα εγκεκριμένα μέτρα και παρεμβάσεις του συγκεκριμένου στρατηγικού σχεδιασμού ή της ολοκληρωμένης παρέμβασης (π.χ. ΣΒΑΚ, ΟΧΕ κλπ)". Σε κάθε περίπτωση ο Δικαιούχος οφείλει να αποδεικνύει την εναρμόνιση του προτεινόμενου έργου με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία (π.χ. εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο, θεσμοθετημένες χρήσεις γης κλπ).

4.1.12. Ο δικαιούχος πρέπει να τηρεί τις απαιτήσεις του ν.4624/2019 καθώς και του ν. 4403/2016 για τα όσα ορίζονται από Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα σε ότι αφορά την επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

4.2. Ειδικότεροι κανόνες επιλεξιμότητας

4.2.1. Επιλέξιμες είναι οι δαπάνες των βασικών μελετητών, οι οποίοι μετέχουν υποχρεωτικά ως τεχνικοί σύμβουλοι – μελετητές κατά την εκτέλεση δημοσίων έργων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 188 παρ. 6, σε συνδυασμό με το άρθρο 123 παρ. 3 του ν. 4412/2016.

4.2.2. Στις μελέτες των προτεινόμενων προς ένταξη έργων που αφορούν σε νέα κτίρια, πρέπει να ικανοποιούνται οι ελάχιστες απαιτήσεις του «Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» (ΚΕΝΑΚ, ΚΥΑ Α.Π. ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30.06.17).

4.2.3. Η ανέγερση νέων κτιρίων πρέπει να αφορά σε κτίρια με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας (σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 4122/2013, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 70 του ν. 4602/2019) και θα πρέπει να κατατάσσονται τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Α, σύμφωνα με την ΥΑ Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/85251/242/27.11.2018.

4.2.4. Τα υφιστάμενα κτίρια πρέπει να βελτιώνουν την ενεργειακή τους απόδοση κατά δύο (2) τουλάχιστον κατηγορίες, και να κατατάσσονται υποχρεωτικά σε ενεργειακή κατηγορία Β και άνω, μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΚΕΝΑΚ. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα επίτευξης του ανωτέρου στόχου, για κτίρια ειδικών κατηγοριών, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 11 του ΚΕΝΑΚ, υποβάλλεται η απόφαση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και η αιτιολογική και τεχνική έκθεση της παρ. 11 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012, οι οποίες συνοδεύουν την Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης και παρέχουν επαρκή τεκμηρίωση για τυχόν αλλοίωση, κατά τρόπο μη αποδεκτό, του χαρακτήρα ή της εμφάνισής τους ή τυχόν παραβίαση των ειδικών όρων και μορφολογικών περιορισμών που επιβάλλουν οι διοικητικές πράξεις προστασίας που διέπουν το προστατευόμενο κτίριο ή περιοχή.

4.2.5. Στην Ομάδα Α δεν είναι επιλέξιμα κτίρια με επανάχρηση ως Δημαρχεία ή Σχολεία, τα οποία υποβάλλονται αποκλειστικά στις Ομάδες Β και Γ, αντίστοιχα.

4.2.6. Τα ανώτατα μοναδιαία κόστη (προ ΦΠΑ) ανά τ.μ. επιφάνειας ανέρχονται σε:

- Κύριοι χώροι σε νέα κτίρια: 1.600 €/τ.μ. ωφέλιμης επιφάνειας
- Επεμβάσεις σε υφιστάμενα κτίρια: 1.000 €/τ.μ. ωφέλιμης επιφάνειας
- Ανάπλαση υπαίθριων χώρων: 80 €/τ.μ. επιφάνειας
- Υπόγεια, Υπόγειοι χώροι στάθμευσης: 700 €/τ.μ. επιφάνειας

4.2.7. Η χρηματοδότηση παρεμβάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), προκειμένου για την περαιτέρω εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας, είναι επιλέξιμες εφόσον:

- α) η σκοπιμότητα τεκμηριώνεται επαρκώς από σχετική ανάλυση κόστους-οφέλους,
- β) δεν προκύπτει οικονομική δραστηριότητα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας,
- γ) βοηθούν στην επίτευξη εξοικονόμησης ενέργειας, σε συνδυασμό με τις λοιπές κτιριακές παρεμβάσεις.

4.2.8. Οι δαπάνες των έργων / προμηθειών μπορούν να περιλαμβάνουν και εργασίες διαχείρισης των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ). Θα αποτελούν διακριτό υποέργο και θα παρέχεται σχετική τεκμηρίωση για την εκτίμηση της αιτούμενης δαπάνης.

4.2.9. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις δεν δύνανται να αφορούν μόνο σε ανάπλαση/διαμόρφωση υπαίθριων χώρων.

4.2.10. Για την ομάδα Γ, οι προτεινόμενες παρεμβάσεις δύναται να περιλαμβάνουν τον απαραίτητο για την λειτουργία των σχολικών μονάδων εξοπλισμό, ο οποίος δύναται να αποτελεί ξεχωριστό υποέργο.

4.2.11. Για κάθε υποέργο πρέπει να υπάρχουν εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, τεύχη δημοπράτησης, απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις, που σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία πιστοποιούν την πληρότητα, καθώς και την πλήρη ωριμότητα του υποέργου.

4.2.12. Οι υποβαλλόμενες τεχνικές μελέτες να έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις εγκεκριμένες προδιαγραφές και να συνοδεύονται από τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.

4.2.13. Το κόστος κατασκευής των κτιρίων θα αποτυπώνεται στον προϋπολογισμό των εγκεκριμένων τεχνικών μελετών, ο οποίος θα συντάσσεται σύμφωνα με τις προμετρήσεις εργασιών και θα τηρεί τον ισχύοντα Κανονισμό περιγραφικών τιμολογίων εργασιών έργων (υπ' αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/4.5.2017 (Β' 1746 απόφαση του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών, όπως ισχύει).

4.2.14. Ειδικότερα για τις αιτήσεις των ομάδων Α και Β οι εγκεκριμένες μελέτες πρέπει να είναι σε στάδιο μελέτης εφαρμογής.

4.2.15. Επί ποινή αποκλεισμού της αίτησης του Δικαιούχου, πρέπει να περιλαμβάνεται και ο έλεγχος της στατικής επάρκειας του υφιστάμενου κτιρίου/υποδομής.

4.2.16. Ο σχεδιασμός του έργου πρέπει να εξασφαλίζει την προσβασιμότητα των ατόμων με αναπηρία, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

4.2.17. Η αγορά γης είναι επιλέξιμη για τις Ομάδες Β και Γ, σε ποσοστό έως 15% του προϋπολογισμού του σχετικού υποέργου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθοι όροι:

α) Η αξία της εδαφικής έκτασης πιστοποιείται από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή ή δεόντως εξουσιοδοτημένο επίσημο φορέα.

β) Η έκταση δεν ανήκει στο δημόσιο ή σε νομικό πρόσωπο του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

γ) Σε περίπτωση απαλλοτριώσεων, δαπάνη αγοράς νοείται η τιμή της αναγκαστικής απαλλοτριώσης, η οποία καθορίζεται από τα αρμόδια δικαστήρια.

4.2.18. Στην περίπτωση προτάσεων που αφορούν σε Ειδικά Σχολεία, Επαγγελματικά Λύκεια, Μουσικά και Καλλιτεχνικά Σχολεία, και Δημοτικές Εστίες της Ομάδας Γ είναι επιλέξιμες και οι μελέτες ωρίμανσης των σχετικών έργων. Σε αυτή την περίπτωση,

ο προϋπολογισμός της πράξης εγγράφεται κατά στάδια. Ειδικότερα, σε πρώτο στάδιο γίνεται η εγγραφή των υποέργων των μελετών, οι οποίες οφείλουν να ολοκληρωθούν εντός δεκαοχτώ (18) μηνών από την ημερομηνία έναρξης της πρότασης (η ακριβής διάρκεια προκύπτει κατά την αξιολόγηση), και σε δεύτερο στάδιο, η εγγραφή των κύριων υποέργων της πράξης. Σε περίπτωση μη έγκαιρης υλοποίησης των μελετών, χρηματοδοτούνται μόνο τα υποέργα αυτών (πρώτο στάδιο).

4.2.19. Για την ανάθεση των ανωτέρω μελετών, όπου αυτό απαιτείται, θα προηγηθεί Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός, σύμφωνα με την ΥΑ οικ. 26804 (ΦΕΚ Β 1427/2011) «Νέο πλαίσιο διενέργειας αρχιτεκτονικών διαγωνισμών & γενικά διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων», άρθρο 1, παρ. 2.β.2.

4.2.20. Για την αξιολόγηση της ύπαρξης Κρατικής Ενίσχυσης θα συμπληρώνονται σχετικά πεδία του ΤΔΠ, με την κατάλληλη τεκμηρίωση σχετικά με την μη ύπαρξη κρατικής ενίσχυσης ή τη συμβατότητα της ενίσχυσης με το ενωσιακό δίκαιο.

Στην περίπτωση ύπαρξης κρατικής ενίσχυσης, η συμβατότητά της θα εξεταστεί, ιδίως με βάση τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 651/2014 της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης (Γενικός Απαλλακτικός Κανονισμός – ΓΑΚ), όπως εκάστοτε ισχύει, αλλά και οιαδήποτε άλλη ενωσιακή νομική βάση. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό της χρηματοδότησης καθορίζεται με βάση τα ανώτατα όρια και εντάσεις ενίσχυσης που τίθενται στον ΓΑΚ, ανά κατηγορία), ή το σχετικό ενωσιακό κείμενο που επικαλείται ο Δήμος ή/και προτείνει η αρμόδια για την αξιολόγηση των προτάσεων Υπηρεσία. Ενδεικτικά, σύμφωνα με τα άρθρα 53, 55 και 56 του ΓΑΚ το ανώτατο όριο ενίσχυσης είναι η διαφορά μεταξύ των επιλέξιμων δαπανών και του κέρδους εκμετάλλευσης της επένδυσης, ενώ σύμφωνα με το άρθρο 14 τα ανώτατα όρια προσδιορίζονται στον ισχύοντα χάρτη περιφερειακών ενισχύσεων της Ελλάδας. Προκειμένου να αποδεικνύεται η

πλήρωση του συνόλου των προϋποθέσεων που τίθενται στον ΓΑΚ ή τυχόν άλλη επικαλούμενη ενωσιακή νομική βάση, ο Δικαιούχος υποβάλλει μαζί με την αίτησή του την κατάλληλη, κατά περίπτωση, λίστα ελέγχου των όρων του ΓΑΚ συμπληρωμένη (Παράρτημα V) ή σε περίπτωση επίκλησης άλλης ενωσιακής νομικής βάσης αναλυτική τεκμηρίωση πλήρωσης των σχετικών προϋποθέσεων.

4.3 Στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης δεν είναι επιλέξιμα:

- Εργασίες τακτικής συντήρησης υφιστάμενων υποδομών και εξοπλισμού.
- Προμήθεια κινητού εξοπλισμού με εξαίρεση την Ομάδα Γ (υποδομές εκπαίδευσης).»

Ο Δήμος Βέροιας θα υποβάλλει ένα αίτημα χρηματοδότησης για την πράξη με τίτλο «**Ολοκλήρωση Βρεφικού Σταθμού Κυψέλης Δήμου Βέροιας**» με συνολικό προϋπολογισμό **1.265.000,00€ με τον ΦΠΑ**, που θα περιλαμβάνει ένα υποέργο.

4.1.5. Για τις Ομάδες Β και Γ, η κάθε αίτηση έχει ελάχιστο προϋπολογισμό κύριου υποέργου 200.000 € (προ ΦΠΑ).

Το ποσό της χρηματοδότησης υπολογίσθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία, κατά την παράγραφο «4.2.6. Τα ανώτατα μοναδιαία κόστη (προ ΦΠΑ) ανά τ.μ. επιφάνειας ανέρχονται σε:

- Κύριοι χώροι σε νέα κτίρια: 1.600 €/τ.μ. ωφέλιμης επιφάνειας
- Επεμβάσεις σε υφιστάμενα κτίρια: 1.000 €/τ.μ. ωφέλιμης επιφάνειας
- Ανάπλαση υπαίθριων χώρων: 80 €/τ.μ. επιφάνειας
- Υπόγεια, Υπόγειοι χώροι στάθμευσης: 700 €/τ.μ. επιφάνειας»

της πρόσκλησης, ως εξής:

«ΜΕΓΙΣΤΑ ΠΟΣΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Συνολική Δόμηση: 748,46 X 1.000,00 = 748.460,00 €

Υπόγειος Αποθηκ. Χώρος: 372,71 X 700,00 = 260.897,00 €

Υπαίθριος Χώρος: 563,04 X 80,00 = 45.043,20 €

(935,75-372,71 = 563,04 μ²)

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ: 1.054.400,20€ χωρίς τον ΦΠΑ»

Άρα το συνολικά διεκδικούμενο ποσό χρηματοδότησης είναι 1.054.400,20 X 1,24 = 1.307.456,248€, ποσό μεγαλύτερο από τον προϋπολογισμό του έργου που ανέρχεται σε 1.265.000,00€ με τον ΦΠΑ.

Δεν τίθεται όριο προϋπολογισμού χρηματοδότησης, εκτός των περιορισμών που αναλύθηκαν πιο πάνω. Σε περίπτωση έγκρισης του αιτήματος της πράξης, ο Δήμος θα λάβει όλο των ποσό (πλην βεβαίως τυχόντων μη επιλέξιμων δαπανών).

Έχοντας υπόψη τα πιο πάνω καθώς και την συνημμένη πρόσκληση:

Παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή ν' αποφασίσει (όπως ορίζεται στο άρθρο 72 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων» του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης." όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

- η) Αποφασίζει για την υποβολή προτάσεων εκ μέρους του δήμου για τη χρηματοδότηση ή επιχορήγηση δράσεων, προγραμμάτων και αντίστοιχων έργων από εθνικούς πόρους, πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή οποιουδήποτε άλλου φορέα και αποφασίζει, όπου απαιτείται, για την αποδοχή χρηματοδότησης ή επιδότησης ή επιχορήγησης πράξεων που εντάσσονται στα πλαίσια φύσεως αναπτυξιακά προγράμματα ή προγράμματα επιχορήγησης.-:

1. Την αποδοχή των όρων συμμετοχής στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και υποβολής αιτήματος ένταξης πράξης με τίτλο «Ολοκλήρωση Βρεφικού Σταθμού Κυψέλης Δήμου Βέροιας», στον ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ «Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός» στα πλαίσια της πρόσκλησης ΑΤ07 με τίτλο «Αξιοποίηση του κτιριακού αποθέματος των Δήμων».

2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Βέροιας να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ήθελε απαιτηθεί προκειμένου να υποβληθεί προς χρηματοδότηση η εν λόγω πράξη.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με το εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη;

Μέλη: Ναι.

Τα μέλη Κ.Τροχόπουλος και Γ.Γουλτίδης απείχαν από την ψηφοφορία του θέματος.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 09-12-2020 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
2. Την αριθμ.πρωτ. 16401/28-08-2020 Πρόσκληση ΑΤ07, για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», της (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ), Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών.
3. Την ανάγκη υποβολής αιτήματος ένταξης πράξης με τίτλο «Ολοκλήρωση Βρεφικού Σταθμού Κυψέλης Δήμου Βέροιας», στον ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ «Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός», στα πλαίσια της πρόσκλησης ΑΤ07 με τίτλο «Αξιοποίηση του κτιριακού αποθέματος των Δήμων».
4. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 4 της ΚΥΑ 22766/9-4-2020 (Β΄ 1386), της παραγράφου 2α του άρθρου 69 του ν.4509/2017 όπως ισχύει, του Ν.4412/2016, του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται τους όρους συμμετοχής του Δήμου Βέροιας στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

Β) Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος ένταξης πράξης με τίτλο «**Ολοκλήρωση Βρεφικού Σταθμού Κυψέλης Δήμου Βέροιας**», στον ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ «Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός» στα πλαίσια της πρόσκλησης ΑΤ07 με τίτλο «Αξιοποίηση του κτιριακού αποθέματος των Δήμων».

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας για την κατάθεση της πρότασης και για κάθε άλλη ενέργεια ήθελε απαιτηθεί προκειμένου να υποβληθεί προς χρηματοδότηση η εν λόγω πράξη.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **472 / 2020**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΟΥΛΤΙΔΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΟΧΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 22-12-2020

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ