

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **4 / 2020** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **26 / 2020**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε., 1^{ου} Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. και διάθεσης των
απροβλέπτων δαπανών του έργου «Συντήρηση
κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Απ.Παύλου».

Στη Βέροια, σήμερα στις **12 Φεβρουαρίου** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **07-02-2020** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Δέλλας
6. Χρ. Τσιούντας
7. Γ. Γουλτίδης
8. Α. Λαζαρίδης

Απόντες

1. Κ. Τροχόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Ο Α.Δέλλας αποχώρησε από την αίθουσα κατά τη συζήτηση της αριθμ. 16/2020 απόφασης και επανήλθε κατά τη συζήτηση της αριθμ. 17/2020 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 13-01-2019 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Έργο: «**Συντήρηση κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Απ.Παύλου**».
- Προϋπολογισμός Μελέτης (με Φ.Π.Α.): 79.925,19€.
- Συμβατικός Προϋπολογισμός (με Φ.Π.Α.): 41.480,98€.
- Προϋπολογισμός Παρόντα 1^{ου} Ανακ/κού Πίνακα+Φ.Π.Α.+Απρόβλεπτα: 41.480,98€.
- Ανάδοχος: ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ.
- Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος ΕΣΟΔΑ ΔΗΜΟΥ (αριθ. ενάρ. έργου ΚΑ:30/7334.011).
- Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 07/02/2019, χρόνο κατασκευής διακόσιες δέκα (210) ημέρες και ημερομηνία περαίωσης την 05-09-2019 και κατόπιν παράτασης (540/2019 (απόφαση ΔΣ) έως 07-03-2020.

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σύμφωνα με την παρ.1ιδ του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 η Οικονομική Επιτροπή: «Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στις αρμοδιότητες του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση».

Την εργολαβία διέπουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ίσχυε κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 07/02/2019 και ανέρχεται στο ποσό των **41.480,98€ με τον ΦΠΑ 24%**.

Η παρούσα μελέτη αφορά την συντήρηση κοινοχρήστων χώρων της Δημοτικής Ενότητας Απ.Παύλου, που έχουν υποστεί φθορές λόγω χρήσης και παλαιότητας.

Με τις παρακάτω αυξομειώσεις δαπανών των επιμέρους εργασιών της ομάδας, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση τους έως και σήμερα δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή της μελέτης στις επιτόπου συνθήκες του έργου (γεγονός άλλωστε σύνθητες και αναμενόμενο σε εργασίες της φύσης της παρούσας εργολαβίας) και δόθηκαν προτεραιότητες με κριτήρια:

1. Τα κατά το νόμο όρια της παρούσης εργολαβίας.
2. Την ασφάλεια του έργου.
3. Την ασφάλεια των εργασιών.
4. Την ασφάλεια των χρήσεων.

Ωστόσο με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

- Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.
- Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της.
- Οι αυξήσεις της δαπάνης της κάθε ομάδας εργασιών καλύπτονται κατά ένα μέρος από τις επί έλασσον δαπάνες των αντίστοιχων ομάδων από τα απρόβλεπτα ενώ για τις αυξήσεις των νέων εργασιών από το ποσό για απρόβλεπτες δαπάνες.
- Για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου μετά την παρούσα εισήγηση και τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Διαχειριστικής Αρχής εφόσον πρόκειται για έργο συγχρηματοδοτούμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Όλες οι τυχόν αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 1^ο Α.Π.Ε. που συνοδεύεται από την παρούσα εισήγηση.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ: Ύστερα από τα παραπάνω ο 1^{ος} ΑΠΕ παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε.
1	ΕΚΠΤΩΣΗ	48,23%	48,23%
2	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	24.414,98	26.704,17
3	ΓΕ & ΟΕ	4.394,70	4.806,75
4	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	28.809,68	31.510,92
5	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	4.321,45	1.410,76
6	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,01	0,00
7	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	33.131,12	32.921,68
8	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	185,29	394,73
9	ΣΥΝΟΛΟ	33.316,41	33.316,41
10	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	135,99	135,99
11	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	33.452,40	33.452,40
12	ΦΠΑ 24%	8.028,58	8.028,58
13	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	41.480,98	41.480,98

Η επιπλέον δαπάνη που προκύπτει από τις νέες εργασίες με Α.Τ. Ν.Τ. 1.01, Ν.Τ. 1.02 και Ν.Τ. 1.03 (1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) ανέρχεται στο ποσό 2.701,24€, η οποία θα καλυφθεί αποκλειστικά από τα απρόβλεπτα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Όσα προαναφέρθηκαν, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά κύριο λόγο λόγω λανθασμένων προμετρήσεων και διότι κατά το στάδιο κατασκευής εγκρίθηκε η 1^η αναλυτική επιμέτρηση που συνετέλεσε σε πιο ακριβή

εκτίμηση της κατάστασης του έργου.

Με τον υποβαλλόμενο 1^ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα γίνεται απορρόφηση των προβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 2.910,69€ και το γενικό σύνολο του 1^{ου} Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των 41.480,98€.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 1^{ου} Α.Π.Ε. εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου και προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Επίσης ο 1^{ος} ΑΠΕ & το 1^ο Π. Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου του θέματος, με το 8^ο πρακτικό της 19-12-2019 ΠΡΑΞΗ 51/2019 έλαβε **θετική γνωμοδότηση** από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων ΠΕ Ημαθίας.

Έπειτα από τα παραπάνω προτείνουμε την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε και του 1^{ου} Π. Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Παρακαλείται την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την έγκριση ή μη του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών & του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου «Συντήρηση κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Απ.Παύλου».

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη;

Μέλη: Ναι.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 13-01-2020 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 94/2018 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βέροιας.
3. Την αριθμ. 570/2018 απόφαση Δ.Σ., με την οποία εγκρίνεται η μελέτη και καθορίστηκε ο τρόπος δημοπράτησης του έργου με ανοιχτό-τακτικό ηλεκτρονικό διαγωνισμό.
4. Την από 07/02/2019 σύμβαση του έργου, ποσού 41.480,98€ (με ΦΠΑ).
5. Την αριθμ. 639/2018 απόφαση Ο.Ε. "Έγκριση πρακτικών διαγωνισμού και ανάδειξη αναδόχου του έργου «Συντήρηση κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Απ.Παύλου»".
6. Την αριθμ. 540/2019 απόφαση Δ.Σ., με την οποία χορηγήθηκε παράταση περάτωσης του έργου, μέχρι 07-03-2020.
7. Το από 09-12-2019 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), που συντάχθηκε από τον επιβλέποντα Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχ/κό και θεωρήθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχ/κό - Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
8. Τον από 09-12-2019 1^ο Α.Π.Ε. του έργου «Συντήρηση κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Απ.Παύλου», που συντάχθηκε από τον επιβλέποντα Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχ/κό, ελέγχθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχ/κό - Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσιλά ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό-Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
9. Την αριθμ. 51/19-12-2019 Πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ημαθίας.
10. Ότι με τον 1^ο Α.Π.Ε. γίνεται απορρόφηση των προβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 2.910,69€ και το γενικό σύνολο του 1^{ου} Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των 41.480,98€ της συμβατικής δαπάνης του έργου.
11. Τις διατάξεις του Ν.4412/2916 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη διάθεση των απροβλέπτων δαπανών, όπως αυτές αναφέρονται στον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «**Συντήρηση κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Απ.Παύλου**» που συντάχθηκε από τον επιβλέποντα Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχ/κό, ελέγχθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχ/κό-Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσίλα ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό-Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Β) Εγκρίνει το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «**Συντήρηση κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Απ.Παύλου**», που συντάχθηκε από τον επιβλέποντα Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχ/κό και θεωρήθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό-Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Γ) Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «**Συντήρηση κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Απ.Παύλου**», με τον οποίο γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 2.910,69€ και το γενικό σύνολο του 1^{ου} Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των 41.480,98€ της συμβατικής δαπάνης του έργου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **26 / 2020**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΟΥΝΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΟΥΛΤΙΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 18-02-2020
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ