

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **1 / 2021** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **13 / 2021**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αιτήματος της «Σ.Ζιαμπούλης & Σια Ο.Ε.» και έγκριση μείωσης μισθώματος για τον μήνα Οκτώβριο 2020, σύμφωνα με την αριθμ. Α1225/7-10-2020 απόφαση Υφυπουργού Οικονομικών, λόγω COVID-19 και συμψηφισμός των τυχόν καταβαλλόμενων ποσών.

Στη Βέροια, σήμερα στις **01 Φεβρουαρίου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρες **από 09:00 έως 10:00**, η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βέροιας συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς, ύστερα από την με ημερομηνία **28-01-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Δέλλας
6. Α. Λαζαρίδης
7. Δ. Πυρινός

Απόντες

1. Γ. Γουλιτίδης
2. Κ. Τροχόπουλος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 21-12-2020 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«Η Ομόρρυθμη Εταιρία με την επωνυμία «Στέργιος Ζιαμπούλης και Σία Ο.Ε.» με την αριθμ.πρωτ. 21014/14-10-2020 αίτηση ζητά, την έγκριση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του δημοτικού περιπτέρου της Ελιάς όπως ο νόμος ορίζει, σε ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%), εφαρμοζόμενων των ρυθμίσεων της με αριθμό Α 1225/7-10-2020 Απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β 4469/9-10-2020) του ως άνω νόμου και τη σχετική τροποποίηση του συμφωνητικού μισθώσεως για το χρονικό διάστημα από 1-10-2020 έως 31-12-2020.

Για την παραπάνω αίτηση ζητήθηκε γνωμοδότηση στις 27-10-2020 από το Γραφείο Νομικών συμβούλων. Με το αριθμ.πρωτ. 25250/2-12-2020 έγγραφο το Γραφείο Νομικών γνωμοδοτεί τα εξής:

[1. Με την από 7-10-2020 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Τεύχος Δεύτερο - Αρ.Φύλλου 4469/2020 ορίζεται ότι: «1. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, ήτοι επιχείρησης, η οποία έχει ενεργό, κύριο Κωδικό Αριθμού Δραστηριότητας (ΚΑΔ), στις 20-03-2020, έναν από τους αναφερόμενους στο Παράρτημα, όπως αυτά προκύπτουν από την αρχική δήλωση φόρου εισοδήματος φορολογικού έτους 2018, είναι μεγαλύτερα από τα ακαθάριστα έσοδα που αντιστοιχούν στον κύριο ΚΑΔ, στις 20-03-2020, δύναται να απαλλαγεί από την υποχρέωση καταβολής μέρους του συνολικού μισθώματος, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 30% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα

Οκτώβριο 2020, μετά από σχετική συμφωνία μεταξύ του εκμισθωτή και του μισθωτή, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου δεύτερου της από 20-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4683/2020 (Α' 83), όπως ισχύει».

Οι ανωτέρω διατάξεις καταλαμβάνουν και τους ΟΤΑ, αφού από τη διατύπωση τους δεν εξαιρούνται ρητά οι ΟΤΑ, προς δε ομιλούν για επαγγελματικές μισθώσεις, όπως είναι η υπό κρίση μίσθωση. Η σχετική μείωση σε ποσοστό 30% δύναται να αποφασιστεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, σε εφαρμογή των ανωτέρω νομοθετημάτων, μόνο για το μήνα Οκτώβριο του 2020 και εφόσον ο ΚΑΔ της επιχείρησης εντάσσεται στους ΚΑΔ που αναφέρονται στην ως άνω Υπουργική Απόφαση.]

Τέλος σας ενημερώνουμε ότι ο ΚΑΔ της εν λόγω εταιρείας (5630 Δραστηριότητες παροχής ποτών) εντάσσεται στους ΚΑΔ που αναφέρονται στην παραπάνω Υπουργική Απόφαση.

Πρόσφατα εκδόθηκαν Υπουργικές αποφάσεις που αφορούν την **υποχρεωτική απαλλαγή του 40%** από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες **Νοέμβριο & Δεκέμβριο 2020** και συγκεκριμένα οι εξής:

1. Απόφαση του Υπουργ.Οικονομικών Α.1251/2020 (ΦΕΚ 5204/Β'/24-11-2020) με τους πληττόμενους ΚΑΔ για την **υποχρεωτική μείωση του 40%** του συνολικού μισθώματος **για τον μήνα Νοέμβριο 2020.**
2. Την αριθ.Α.1274/2020 Υπουργική Απόφαση ΦΕΚ 5577/Β'/17-12-2020 «Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την **υποχρεωτική απαλλαγή** από την υποχρέωση καταβολής **του 40%** του συνολικού μισθώματος για το μήνα **Δεκέμβριο 2020.**

Για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο του 2020 για τους οποίους η μείωση είναι υποχρεωτική και σε συνδυασμό με την προηγηθείσα αριθμ. 199/2020 απόφαση της Οικονομικής, μπορούν να εφαρμοστούν από το αρμόδιο τμήμα Λογιστηρίου-Εξόδων του Δήμου σε συνεργασία με την Ταμειακή Υπηρεσία μόνο για τις επιχειρήσεις των οποίων οι ΚΑΔ τους είναι καταγεγραμμένοι στην αριθμ. 199/2020 απόφαση.

Το τμήμα μας από πλευράς του με το αριθμ. Δ.Υ./18-12-2020 έγγραφο ενημέρωσε το τμήμα Λογιστηρίου-Εξόδων με κοινοποίηση στην Ταμειακή Υπηρεσία για τα τρέχοντα μηνιαία μισθώματα Οκτωβρίου-Νοεμβρίου & Δεκεμβρίου και για τους 7 μισθωτές που αναφέρονται στην αριθμ. 199/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και συγκεκριμένα για τα παρακάτω:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΚΑΔ Δραστηριότητας	ΟΚΤ. 2020	ΝΟΕ. 2020	ΔΕΚ. 2020	ΑΦΜ
Στέργιος Ζιαμπούλης & Σία Ο.Ε. Τουριστικό Περίπτερο ΕΛΙΑΣ.	5610	8.405,56€	8.405,56€	8.405,56€	800315651
ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΟΥΣΑΒΒΙΔΟΥ Καφενείο ΑΜΜΟΥ	5630	110,00€	110,00€	110,00€	122700737
ΓΑΛΕΤΑ ΜΑΡΙΑ Κυλικείο Δημαρχείου	56101907	479,00€	479,00€	479,00€	046897404
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟ 28 Κατάστημα Δημοτική Αγορά	4751	91,56€	91,56€	91,56€	046240560
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟ 29 Κατάστημα Δημοτική Αγορά	4751	76,57€	76,57€	76,57€	046240560
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟ 30 Κατάστημα Δημοτική Αγορά	4751	111,74€	111,74€	111,74€	046240560
ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΝΟ 25 Κατάστημα Δημοτική Αγορά	4772	72,14€	72,14€	72,14€	045005297
ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΝΟ 26 Κατάστημα Δημοτική Αγορά	4772	78,81€	78,81€	78,81€	045005297
ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟ 23 Κατάστημα Δημοτική Αγορά	47515130	173,73€	173,73€	173,73€	047968988
ΚΡΥΠΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Υπόγειο πάρκινγκ Δημοτική Αγορά	52212403	1.321,92€	1.321,92€	1.321,92€	045480649

ΚΡΥΠΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Υπάιθριο πάρκινγκ Θερμοπυλών-Βέροια	52212403	765,86€	765,86€	765,86€	045480649
---	----------	---------	---------	---------	-----------

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

- 1) Την αριθμ.πρωτ. 25250/2-12-2020 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου Βέροιας.
- 2) Την αριθμ. Α.1225/7-10-2020 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 4469/Β'9-10-2020) «Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την προαιρετική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής τουλάχιστον του 30% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Οκτώβριο 2020».
- 3) Την αριθμ.πρωτ. 21014/14-10-2020 αίτηση της εταιρείας «Σ.Ζιαμπούλης & Σια Ο.Ε».
- 4) Την αριθμ. 199/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μας.
- 5) Την αριθμ. Α.1251/2020 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 5204/Β'24-11-2020) «Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Νοέμβριο 2020».
- 6) Την αριθμ. Α.1274/2020 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 5577/Β'17-12-2020) «Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για το μήνα Δεκέμβριο 2020».

Καλείται να αποφασίσει για τα παρακάτω:

Α) Έγκριση ή μη της προαιρετικής μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του δημοτικού περιπτέρου της Ελιάς σε ποσοστό **τριάντα τοις εκατό (30%)** μόνο για το μήνα **Οκτώβριο 2020**, εφαρμοζόμενων των ρυθμίσεων της με αριθμ. Α.1225/7-10-2020 απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 4469/Β'9-10-2020) και ανάλογη εφαρμογή αυτής από το τμήμα Λογιστηρίου-Εξόδων μετά από έλεγχο του ΚΑΔ της επιχείρησης.

Β) Η παρούσα απόφαση για το μήνα Οκτώβριο του 2020, να εφαρμοστεί και για τις υπόλοιπες επιχειρήσεις που συμπεριλαμβάνονται στην αριθμ. 199/2020 απόφασή σας, με την οποία μεταξύ άλλων αποφασίστηκε στο εδάφιο Ε) «*Εάν στο μέλλον ληφθούν και για άλλους μήνες Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου, Υπουργικές Αποφάσεις, τροποποιήσεις ήδη ψηφισμένων κλπ, σχετικές με τη μείωση μισθωμάτων λόγω COVID-19, να εφαρμοστεί η μείωση τηρουμένων των όρων των συγκεκριμένων διατάξεων*».

Γ) Για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες **Νοέμβριο και Δεκέμβριο του 2020** σύμφωνα με τις παραπάνω Υπουργικές Αποφάσεις, δεν απαιτείται νέα απόφαση από τη στιγμή που έχει εκδοθεί η αριθμ. 199/2020, η οποία μπορεί να εφαρμοστεί μετά από τον ανάλογο έλεγχο των ΚΑΔ δραστηριότητας των επιχειρήσεων, με τους ΚΑΔ των αντίστοιχων Υπουργικών Αποφάσεων.

Για την εφαρμογή των παραπάνω να αποσταλεί η παρούσα απόφαση και στο αρμόδιο τμήμα Λογιστηρίου-Εξόδων και Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου για τον έλεγχο των ΚΑΔ και των υπολοίπων ενεργειών που προβλέπονται από το σύστημα της Α.Α.Δ.Ε..»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

- 1) Το από 21-12-2020 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
- 2) Την από 14-03-2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 64/Α'14.03.2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του».
- 3) Το δεύτερο άρθρο της από 20-03-2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 68/Α'20.03.2020) «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης».

- 4) Την αριθμ. Α.1225/2020 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 4469/Β'/9-10-2020) «Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την προαιρετική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής τουλάχιστον του 30% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Οκτώβριο 2020».
- 5) Την αριθμ. Α.1251/2020 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 5204/Β'/24-11-2020) «Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Νοέμβριο 2020».
- 6) Την αριθμ. Α.1274/2020 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 5577/Β'/17-12-2020) «Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για το μήνα Δεκέμβριο 2020».
- 7) Την αριθμ.πρωτ. 21014/14-10-2020 αίτηση της εταιρείας «Σ.Ζιαμπούλης & Σια Ο.Ε.».
- 8) Τις αριθμ. 151/2020, 178/202 & 199/2020 αποφάσεις Ο.Ε. με τις οποίες αποφασίστηκε η απαλλαγή της υποχρέωσης καταβολής 40% των μισθωμάτων δημοτικών ακινήτων λόγω των ΠΝΠ (έκτακτα μέτρα COVID-19) και συμψηφισμός των τυχόν καταβαλλόμενων ποσών.
- 9) Την αριθμ.πρωτ. 25250/2-12-2020 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου Βέροιας.
- 10) Το άρθρο 1 του Ν.4683/2020 (ΦΕΚ 83/Α'/10.04.2020), με το οποίο κυρώθηκε η από 20-03-2020 ΠΝΠ, καθώς και του δεύτερου άρθρου «Μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων κλπ.» και των παρ. 1 & 3 του άρθρου 4 του Ν.4690/30-05-2020 και της παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.4690/20 και των αποφάσεων Υπουργείου Οικονομικών Α.1225/2020 (ΦΕΚ 4469/Β'/9-10-2020), Α.1251/2020 (ΦΕΚ 5204/Β'/24-11-2020) & Α.1274/2020 (ΦΕΚ 5577/Β'/17-12-2020) περί Προσδιορισμού των πληττόμενων επιχειρήσεων για την προαιρετική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής τουλάχιστον του 30% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Οκτώβριο 2020 και την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Νοέμβριο & Δεκέμβριο 2020 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται το αίτημα της «Σ.Ζιαμπούλης & Σια Ο.Ε.» και εγκρίνει τη μείωση του 30% του συνολικού μισθώματος του Δημοτικού Περιπτέρου Εληάς που του εκμισθώνει ο Δήμος για τον μήνα Οκτώβριο 2020, σύμφωνα με την αριθμ. Α1225/2020 απόφαση Υπ.Οικονομικών, λόγω COVID-19 και ανάλογη εφαρμογή αυτής από το τμήμα Λογιστηρίου-Εξόδων μετά από έλεγχο του ΚΑΔ της επιχείρησης.

Β) Την εφαρμογή της μείωσης του 30% του συνολικού μισθώματος που καταβάλλουν για τον μήνα Οκτώβριο 2020 και για τις υπόλοιπες επιχειρήσεις που συμπεριλαμβάνονται στην αριθμ. 199/2020 απόφασή μας.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **13 / 2021**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 08-02-2021
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ