

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **1 / 2021** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **15 / 2021**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ανανέωση της έγκρισης δωρεάν παραχώρησης χώρου του
Δημαρχιακού Μεγάρου στην Δημοτική Επιχείρηση
Ύδρευσης και Αποχέτευσης Βέροιας (Δ.Ε.Υ.Α.Β.).

Στη Βέροια, σήμερα στις **01 Φεβρουαρίου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρες **από 09:00 έως 10:00**, η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βέροιας συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς, ύστερα από την με ημερομηνία **28-01-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Δέλλας
6. Α. Λαζαρίδης
7. Δ. Πυρινός

Απόντες

1. Γ. Γουλτίδης
2. Κ. Τροχόπουλος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 07-01-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«Το διώροφο δημοτικό κτίριο που βρίσκεται στην οδό Μητροπόλεως 46 στην Βέροια, είναι το κεντρικό κτίριο των δημοτικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας. Παραχωρήθηκε στον Δήμο Βέροιας με χρησιδάνειο από την ιερά Μητρόπολη Βεροίας Ναούσης και Καμπανίας, για να στεγάσει το Δημαρχείο Βέροιας. Το γραφείο του Δημάρχου και της Γραμματείας αυτού βρίσκονται στον όροφο του κτιρίου.

Η ΔΕΥΑΒ είναι η Ενιαία Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης του Δήμου Βέροιας που συστάθηκε και λειτουργεί με το Προεδρικό Διάταγμα 153/04.04.1984 (ΦΕΚ 48 Α'/18.04.1984).

Με την υπ'αριθμ. 675/09.11.2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

Α) Εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ενός εκ των τριών γραφείων που βρίσκονται στον χώρο της Γραμματείας του Δημάρχου Βέροιας, στην Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Βέροιας, για την κάλυψη αναγκών του Τμήματος Δημοσίων Σχέσεων της παραπάνω επιχείρησης και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών. Σε περίπτωση που εξέλειπαν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση θα ανακαλείτο.

Β) Εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Βέροιας Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Με την υπ'αριθμ. 18724/22.09.2020 αίτησή της, η ΔΕΥΑΒ απέστειλε στον Δήμο Βέροιας την υπ'αριθμ. 226/19.08.2020 (Α.Δ.Α.: ΨΣΣ3ΟΛΠ9-Ο3Ρ) απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, περί έγκρισης υποβολής αιτήματος για συνέχιση

παραχώρησης χώρου στο Δημαρχείο Βέροιας, για τις ανάγκες του Τμήματος Δημοσίων Σχέσεων της ΔΕΥΑΒ.

Με την υπ' αριθμ. 40/2020 απόφασή της, η Κοινότητα του Δήμου Βέροιας γνωμοδότησε θετικά για την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης για χρήση χώρου στο Δημαρχείο Βέροιας για τις ανάγκες του Τμήματος Δημοσίων Σχέσεων της ΔΕΥΑΒ όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 9/11/2020 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας.

Κοινοφέλεια ΔΕΥΑΒ:

Σύμφωνα με το 1^ο άρθρο του Ν.4483/2017 «ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΤΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ (Δ.Ε.Υ.Α.)»:

«1. Οι Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) αποτελούν νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου της παρ. 4 του άρθρου 252 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΚΔΚ), όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (Α' 114) **έχουν κοινοφελή και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα** και διέπονται από τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από άλλες ειδικές διατάξεις του παρόντος, του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και του ν. 3852/2010 (Α' 87)».

Στο υπ' αριθμ. ΔΕΑΦ 1106959-ΕΞ 2018 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής/ΓΕΝ. ΔΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ/1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΤΜΗΜΑ Β'/2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΛΕΓΧΩΝ ΤΜΗΜΑ Ε', αναφέρεται ότι:

«...2. Εξάλλου, με την αιτιολογική έκθεση του ν. 4483/2017 **διευκρινίζεται ότι με τη νέα διατύπωση του άρθρου προβλέπεται ρητά ο μη κερδοσκοπικός χαρακτήρας των Δ.Ε.Υ.Α...**»

Παραχώρηση δημοτικών εγκαταστάσεων, εξοπλισμού ή άλλων μέσων προς τις Δημοτικές & Κοινοτικές Επιχειρήσεις:

Σύμφωνα με την παρ 4 του άρθρου 259 του Νόμου 3463/06 (για τις Δημοτικές & Κοινοτικές Κοινοφελείς Επιχειρήσεις):

"4. (6.) Ο οικείος Ο.Τ.Α. με απόφαση του συμβουλίου του (από 09.08.2019 με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής) είναι δυνατόν να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα προς την επιχείρηση, εφόσον τούτο κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών της, τη χρήση εγκαταστάσεων, εξοπλισμού ή άλλων μέσων. Η για ορισμένο χρόνο περαιτέρω παραχώρηση αυτών προς άλλη κοινοφελή επιχείρηση του ίδιου Ο.Τ.Α. επιτρέπεται, αν τούτο εγκρίνεται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και εφόσον η τελευταία αναλαμβάνει τις δαπάνες συντήρησής τους.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την ανανέωση, ή μη, της δωρεάν παραχώρησης για χρήση, ενός των τριών γραφείων τα οποία βρίσκονται στον χώρο της Γραμματείας του Δημάρχου, στον όροφο του Δημαρχείου Βέροιας, στην οδό Μητροπόλεως 46, για πέντε χρόνια, για τους ίδιους λόγους που αυτό είχε παραχωρηθεί με την υπ' αριθμ. 675/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δηλαδή για τις ανάγκες του Τμήματος Δημοσίων Σχέσεων της ΔΕΥΑΒ.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 07-01-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 675/2015 απόφαση του Δ.Σ..
3. Την αριθμ. 226/2020 απόφαση του Δ.Σ. της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Βέροιας (Δ.Ε.Υ.Α.Β.).
4. Το αριθ. Πρωτ. 3913/17-09-2020 αίτημα της Δ.Ε.Υ.Α.Β..
5. Την αριθμ. 40/2020 απόφαση της Κοινότητας Βέροιας.
6. Τις διατάξεις του Ν.4483/2017, του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 259 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την ανανέωση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης ενός εκ των τριών γραφείων που βρίσκονται στον χώρο της γραμματείας του Δημάρχου Βέροιας, στην Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης Βέροιας (Δ.Ε.Υ.Α.Β.), για την κάλυψη αναγκών του Τμήματος Δημοσίων Σχέσεων της παραπάνω επιχείρησης και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **15 / 2021**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 09-02-2021
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ