

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **16 / 2021** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **260 / 2021**.

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Εξουσιοδότηση δικηγόρων του Δήμου για κατάθεση αγωγής διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών ακινήτου του Δήμου επί της συμβολής των οδών Πιερίων και Παπάγου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **28 Ιουνίου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρες **από 10:00 έως 11:00**, η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βέροιας συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς, ύστερα από την με ημερομηνία **24-06-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

### Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Δέλλας
6. Γ. Γουλτίδης
7. Α. Λαζαρίδης
8. Δ. Πυρινός

### Απόντες

1. Κ. Τροχόπουλος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 30<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 16-06-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγής και διόρθωση της Κτηματολογικής Εγγραφής επί ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας στην οδό Πιερίων.

Ο Δήμος Βέροιας είναι κύριος του τεμαχίου με αριθμ. 1476α αγροκτήματος Βεροίας Ο.Δ. 1931 εμβαδού 29.411 τ.μ. με χαρακτηρισμό δρόμος. Η παραχώρηση πραγματοποιήθηκε με την Απ.Νομάρχη αρ. 694/1994, η οποία έχει μεταγραφή νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, τόμος 600 αρ.2. Το τεμάχιο έχει πλέον ενταχθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος του εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας και αποτελεί την οδό Πιερίων.

Μετά από έρευνα στο Εθνικό Κτηματολόγιο διαπιστώθηκε ότι το ΚΑΕΚ 160081625001 εμβαδού 346,35 τ.μ. που βρίσκεται εντός του παραπάνω δημοτικού τεμαχίου έχει φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Γ.Ν.

Σύμφωνα με την από 4-6-2021 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων Βέροιας, ο φερόμενος ιδιοκτήτης στερείται τίτλου κτήσης ει μη μόνον επικαλείται ως τίτλο κτήσης χρησικτησία. Για τον λόγο αυτό η νομική σύμβουλος του Δήμου κ. Αριστούλα Παπαστάμκου εισηγείται την άσκηση αγωγής διόρθωσης της αντίστοιχης κτηματολογικής εγγραφής προκειμένου να καταχωρηθεί το ως άνω ακίνητο ως ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω εισηγούμεστε την άσκηση αγωγής διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής στο ΚΑΕΚ 160081625001 έκτασης 346,35 τ.μ. προκειμένου αυτό να περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 16-06-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 694/1994 Απόφαση Νομάρχη.
3. Την από 04-06-2021 γνωμοδότηση για άσκηση αγωγής της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εξουσιοδοτεί τους δικηγόρους του Δήμου **Αριστούλα Παπαστάμκου, Λάζαρο Τσαβδαρίδη και Γεώργιο Παπαστεργίου** από κοινού και χωριστά, να εκπροσωπήσουν τον Δήμο Βέροιας **ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή** και δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 6 του Ν.2664/1998, να καταθέσουν αγωγή διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών ακινήτου του Δήμου, στο ΚΑΕΚ 160081625001, προκειμένου έκταση εμβαδού 346,35 τ.μ., που βρίσκεται εντός του αριθμ. 1476α δημοτικού τεμαχίου αγροκτήματος Βεροίας, Ο.Δ. 1931 με χαρακτηρισμό δρόμος (το οποίο έχει πλέον ενταχθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος του εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας και αποτελεί την οδό Πιερίων), να περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας, καθώς και σε κάθε άλλη μετ' αναβολή ή μετά από ματαιώση συζήτησή της, για την υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **260 / 2021**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΟΥΛΤΙΔΗΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 30-06-2021  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ