

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθμ. **22 / 2021** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **348 / 2021**.

**Π ε ρ ί λ η ψ η**

Έκδοση εντάλματος προπληρωμής στο όνομα υπαλλήλου του Δήμου για έκδοση πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **07 Σεπτεμβρίου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρες **από 09:00 έως 10:00**, η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βέροιας συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς, ύστερα από την με ημερομηνία **03-09-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020), όπως τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

**Παρόντες**

1. Στ. Ασλάνογλου Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Δέλλας
6. Γ. Γουλτίδης
7. Α. Λαζαρίδης
8. Δ. Πυρινός

**Απόντες**

1. Κ. Τροχόπουλος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 31<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 24-08-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών – Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«Θέμα: Έκδοση εντάλματος προπληρωμής στο όνομα υπαλλήλου του Δήμου για έκδοση πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας.

Ο προϋπολογισμός του Δήμου Βέροιας ψηφίστηκε με την αριθμ **61/2021** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ.Πρωτ. **23312/29-03-2021** απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, όπου υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ποσού **15.000,00€** στον **ΚΑ:02.00.6494.001** «**Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών**» του προϋπολογισμού έτους 2021. Κατόπιν του αριθμ. 02-04-2021 αιτήματος για ανάληψη υποχρέωσης δαπάνης από την Διεύθυνση Οικονομικών Δήμου Βέροιας εκδόθηκε η αριθμ. 7034/21-04-2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ:ΨΕΑΒΩ9Ο-ΦΤΜ) συνολικού ποσού **15.000,00€** και τη διάθεσή του από τον **ΚΑ:02.00.6494.001**, προκειμένου να διατεθεί το ποσό αυτό για τις ανάγκες του κτηματολογίου.

Με τις αριθμ. 214/5/05-02-2004, 179/2/15-10-2003, 221/3/18-03-2004, 294/3-08-04-2005 & 245/3/09-09-2004 αποφάσεις του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας ορίστηκαν οι ημερομηνίες για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφημένες περιοχές του Δήμου Βέροιας (Τριποτάμου, Αγ.Βαρβάρας, Βεργίνας, Βέροιας, Παλατιτσίων) που υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Βέροιας. Μετά την παρέλευση της αποκλειστικής δωδεκαετούς προθεσμίας οριστικοποιούνται οι αρχικές εγγραφές για τους κατοίκους εσωτερικού που είναι δικαιούχοι εγγραπτέων δικαιωμάτων σε κτηματογραφημένα ακίνητα

των παραπάνω περιοχών. Με το άρθρο 9 του ν.4821/2021(ΦΕΚ 134/Α/2021) , το άρθρο 134 παρ. 4 του Ν.4759/2020 ( ΦΕΚ Α΄ 245/9-12-2020), το άρθρο 18 του ν.4551/2018(φεκ/Α/116), το άρθρο 127 ν.4514/2018(φεκ/Α/14), το άρθρο 37 του Ν.4361/2016 τροποποιείται το άρθρο 6 του Ν.2664/1998 και έτσι για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του Ν.3481/2006 (Α 162) η αποκλειστική προθεσμία για διόρθωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής είναι η 31-12-2022.

Προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να προχωρήσει σε διορθώσεις στις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου που αφορούν ακίνητα ιδιοκτησίας του, απαιτείται η έκδοση διαφόρων πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό γραφείο - Υποθηκοφυλακείο Βέροιας. Συγκεκριμένα απαιτείται η έκδοση κτηματολογικών φύλλων, κτηματολογικών αποσπασμάτων & κτηματογραφικών διαγραμμάτων α) για κατάθεση αγωγών, β) για υποβολή προτάσεων στα αρμόδια δικαστήρια και γ) για εκδίκαση των αγωγών που έχουν κατατεθεί καθώς και για αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων και διόρθωσης προδήλου σφάλματος που κατατίθενται στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας. Επιπλέον απαιτείται η αγορά συμβολαίων με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που τυχόν τα συνοδεύουν, τα οποία χρησιμοποιούνται είτε ως συνημμένα δικαιολογητικά στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας είτε για δικαστική χρήση.

Η πληρωμή της δαπάνης είναι αδύνατη με τακτικό ένταλμα διότι η εξόφληση των ποσών που απαιτούνται για την έκδοση των πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας πρέπει να πραγματοποιείται με την υποβολή της αίτησης για την έκδοση των πιστοποιητικών και η απόδειξη εκδίδεται μόνο μετά την καταβολή του ποσού. Συνεπώς δεν είναι δυνατή η έκδοση τακτικού χρηματικού εντάλματος.

**Το ένταλμα προπληρωμής θα κατατεθεί σε τραπεζικό λογαριασμό από τον οποίο είτε με ηλεκτρονική πληρωμή είτε με την χρήση κάρτας θα γίνουν οι πληρωμές που απαιτούνται. Επιπλέον με την παρούσα εισήγηση παρακαλείται η οικονομική επιτροπή να εγκρίνει την έκδοση προπληρωμένης κάρτας στο όνομα της υπαλλήλου στην οποία μπορεί να πιστωθεί το ποσό.**

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 32, 33 & 34 του Β.Δ/τος 17-5/16-5-1959 (ΦΕΚ 114/59 τ.Α').
2. Τις διατάξεις των άρθρων 158 & 172 του Ν.3463/2006.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 66 και 68 του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 143/τ.Α΄) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4361/2016.
5. Του Π.Δ. 80/2016 «ανάληψη υποχρέωσης από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/τ. Α΄)».
6. Το άρθρο 203 του Ν. 4555/2018 (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι») (ΦΕΚ 145/τ. Α΄) περί Διατάκτη στους Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού.

**Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή:**

Να εγκρίνει την έκδοση εντάλματος προπληρωμής συνολικού ποσού **2.000,00€** σε βάρος του ΚΑ:02.00.6494.001 «Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2021, στο όνομα της υπαλλήλου του Δήμου Χριστίνας Παραθυρά ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, για την έκδοση από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας πιστοποιητικών κ.α..

Επιπλέον να εγκρίνει την έκδοση προπληρωμένης κάρτας τράπεζας στο όνομα της υπαλλήλου, στην οποία μπορεί να πιστωθεί το παραπάνω ποσό, ώστε να διευκολυνθούν οι συναλλαγές με το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας.

Η απόδοση λογαριασμού θα γίνει έως **30-11-2021** δεδομένου ότι είναι απαραίτητη η έκδοση πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό γραφείο Βέροιας προκειμένου να γίνουν οι σχετικές διορθώσεις στο Κτηματολόγιο που αφορούν τα ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 24-08-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών – Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2021 και στον ΚΑ:00.6494.001 «Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
3. Την αριθμ. 7034/21-04-2021 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.).
4. Την ανάγκη έκδοσης εντάλματος προπληρωμής στο όνομα υπαλλήλου για την υλοποίηση του ανωτέρω σκοπού.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 32, 33, 34 & 37 του Β.Δ/τος 17-5/16-5-1959 (ΦΕΚ 114/Α'/15-6-59), των άρθρων 158 & 172 του Ν.3463/06, του Π.Δ/τος 80/2016, του άρθρου 203 του Ν.4555/2018, του άρθρου 37 του Ν.4361/2016 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει την έκδοση εντάλματος προπληρωμής συνολικού ποσού **2.000,00€**, σε βάρος της πίστωσης με **ΚΑ:00.6494.001 «Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών»** του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας έτους 2021, στο όνομα της υπαλλήλου του Δήμου Βέροιας **Χριστίνας Παραθυρά**, για την έκδοση πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας.

Η παραπάνω υπάλληλος υποχρεούται να αποδώσει στον Δήμο Βέροιας τον απαιτούμενο λογαριασμό της διαχείρισης του ληφθέντος χρηματικού ποσού, με το τυχόν αδιάθετο χρηματικό ποσό, μέχρι τις **30-11-2021**.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **348 / 2021**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ  
 ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ  
 ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΟΥΛΤΙΔΗΣ  
 ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 20-09-2021

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ