

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθμ. **25 / 2021** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **419 / 2021**.

**Π ε ρ ί λ η ψ η**

Έγκριση 2<sup>ης</sup> παράτασης για το έργο «Κατασκευή  
Μεταλλικών Κερκίδων στο Γήπεδο Αγίου Γεωργίου».

Στη Βέροια, σήμερα στις **19 Οκτωβρίου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρες **από 09:00 έως 10:00**, η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βέροιας συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς, ύστερα από την με ημερομηνία **15-10-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α΄55/11-03-2020).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

**Παρόντες**

1. Στ. Ασλάνογλου Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Δέλλας
6. Γ. Γουλτίδης
7. Α. Λαζαρίδης
8. Δ. Πυρινός

**Απόντες**

1. Κ. Τροχόπουλος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 12-10-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2<sup>ης</sup> παράτασης για το έργο «Κατασκευή Μεταλλικών Κερκίδων Στο Γήπεδο Αγίου Γεωργίου».

ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 08/2019.

Ποσό Αρχικής Σύμβασης	211.181,36€ (άνευ ΦΠΑ)
Σύνολο συμβάσεων	211.181,36€ (άνευ ΦΠΑ)

Ανάδοχος: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.

Συμβατική. Δαπάνη: 211.181,36 + 50.683,53 € για Φ.Π.Α.= 261.864,89€.

Πίστωση από ΕΣΠΑ-LEADER στον Κ.Α. 64/7326.006.

ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΡΓΟΥ: 15 % .

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: Ευθύμιος Γκαβανάς Πολ/κός Μηχ/κός.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.ιδ του Ν.3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) η Οικονομική Επιτροπή: "*ιδ) Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση.*"

Επίσης με το άρθρο 72 παρ.η του Ν.3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) η Οικονομική Επιτροπή: "*η) Αποφασίζει αιτιολογημένα για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία. Στις συμβάσεις του προηγούμενου εδαφίου εγκρίνει το πρωτόκολλο παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της.*"

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την υπ' αριθμό 357/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας που κατακύρωσε την εκτέλεση του έργου στο όνομα του «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΕ» & του υπ' αριθ. πρωτ. 4319/12-3-2021 Εργολαβικού Συμφωνητικού (Σύμβαση) και των λοιπών συμβατικών τευχών του έργου του θέματος. Το έργο σύμφωνα

με τη αρχική σύμβαση είχε ημερομηνία έναρξης 12/03/2021, χρόνο κατασκευής 180 ημέρες δηλαδή συμβατική ημερομηνία περαίωσης τη 07/09/2021.

Ο ανάδοχος του έργου υπέβαλε αρχικά στις 6/8/2021 την 1η αίτηση για έγκριση παράτασης του χρόνου εκτέλεσης του έργου, από τη συμβατική ημερομηνία περαίωσης (07/09/2021) έως (07/11/2021), δηλαδή για χρονικό διάστημα 60 ημερών. Οι λόγοι τους οποίους επικαλείτο είναι ότι υπήρξαν καθυστερήσεις στην πορεία των εργασιών λόγω έξαρσης της πανδημίας covid19 και των ιδιαίτερων συνθηκών που υπήρχαν σε όλο το προηγούμενο διάστημα, καθώς και της αναμονής για έγκριση του 1ου ΑΠΕ. Επίσης και λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών που επικράτησαν τους προηγούμενες μήνες στην περιοχή του έργου. Η οικονομική επιτροπή Δήμου Βέροιας στην από 4.10.2021 συνεδρίαση της και μετά από θετική γνώμη της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης της Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (4411/7.9.2021 έγγραφο της) για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης της Πράξης «Κατασκευή μεταλλικών κερκίδων στο γήπεδο Αγίου Γεωργίου» ενέκρινε την 1η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του 1ου υποέργου, έως τις 7/11/2021.

Ο ανάδοχος του έργου υπέβαλε στις 5/10/2021 νέα αίτηση για 2<sup>η</sup> έγκριση παράτασης του χρόνου εκτέλεσης του έργου, από τη συμβατική ημερομηνία περαίωσης 07/11/2021 έως 13/1/2022, δηλαδή για χρονικό διάστημα 67 ημερών. Οι λόγοι τους οποίους επικαλείται είναι ότι μετά την υπογραφή της σύμβασης και την πραγματοποίηση επιτόπιου επισκόπησης του έργου διαπιστώθηκε ότι απαιτείτο η μετακίνηση της θέσης κατασκευής της κερκίδας λόγω σύμπτωσης του θεμελίου της με υφιστάμενο ιστό φωτισμού. Το γεγονός οδήγησε στην αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας και την απαγόρευση εκτέλεσης οποιασδήποτε εργασίας ως την έκδοση της αναθεώρησης. Η αναθεώρηση εκδόθηκε στις 06.05.2021 (απαιτήθηκε και επικαιροποίηση στοιχείων στις 18.5.2021) ήτοι 55 ημέρες μετά την υπογραφή της σύμβασης. Επίσης ο ανάδοχος αιτείται παράταση και λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών που επικράτησαν το προηγούμενο διάστημα στην περιοχή του έργου.

Για τους παραπάνω λόγους ο ανάδοχος ζητά να δοθεί παράταση 67 ημερών.

Η Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Βέροιας αναφέρει ότι πράγματι μετατοπίστηκε η θέση της κερκίδας κατά  $\chi=0,5$  &  $\psi=1,5$  μέτρα λόγω του ότι συνέπιπτε άκρο του έμπροσθεν (νοτιοδυτικού) θεμελίου της σε υφιστάμενο φωτιστικό ιστό. Αυτό δεν είχε γίνει αντιληπτό κατά την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας ενώ ενδέχεται οι ιστοί να τοποθετήθηκαν αργότερα της έκδοσης της. Για αυτό τον λόγο εκδόθηκε άδεια αναθεώρησης (Α/Α 231889/6.5.2021) με επικαιροποίηση στοιχείων στις 18.5.2021 (Α/Α 236288/18.5.2021) μεταβολής ως προς την θέση της κερκίδας. Η έκδοση της άδειας αναθεώρησης έγινε ατελώς από υπαλλήλους του Δήμου Βέροιας. Για την έκδοση της απαιτούνταν σειρά ενεργειών, σύνταξης σχεδίων και έκδοση δικαιολογητικών που σε συνδυασμό με τον καθημερινό υπηρεσιακό φόρτο εργασίας αλλά και τους περιορισμούς της πανδημίας covid στην ομαλή λειτουργία της υπηρεσίας οδήγησε στην καθυστέρηση 55 ημερών για την έκδοση της άδειας.

Περαιτέρω αναφέρεται βάση των συνημμένων μετεωρολογικών στοιχείων από τον μετεωρολογικό σταθμό Βεροίας-Μακροχωρίου του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (<http://penteli.meteo.gr/stations/veroia/>) ότι στο διάστημα 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου – 5<sup>η</sup> Οκτωβρίου υπήρξαν 12 ημέρες με βροχόπτωση, κατά τις οποίες δεν ήταν δυνατή η εκτέλεση εργασιών του έργου, καθώς αυτές είναι όλες υπαίθριες.

Για τους παραπάνω λόγους ο ανάδοχος όλο αυτό το διάστημα δεν μπορούσε να εκτελέσει εργασίες.

Το αίτημα του αναδόχου στάλθηκε στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης της Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας η οποία και με το 5127/11.10.2021 έγγραφο της διατύπωσε θετική γνώμη για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης της Πράξης «Κατασκευή μεταλλικών κερκίδων στο γήπεδο Αγίου Γεωργίου» όπως προτείνεται μέσω της 2ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του 1ου υποέργου, έως 13/1/2022.

Η Υπηρεσία συμφωνεί με τα παραπάνω και προτείνει την παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά 67 ημέρες, με αναθεώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/16 με αναθεώρηση.

Μετά από τα παραπάνω, και σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/16 παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει τη χορήγηση γενικής παράτασης με αναθεώρηση των εργασιών του έργου για χρονικό διάστημα 60 ημερών, δηλαδή ημερομηνία περαίωσης στις 13/1/2022.

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 12-10-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 05/2018 μελέτη, προϋπολογισμού 307.520,00€ (με ΦΠΑ 24%), που συντάξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
3. Την αριθμ. 357/2020 απόφαση Ο.Ε. "Εγκριση πρακτικών διαγωνισμού και ανάδειξη αναδόχου του έργου «Κατασκευή μεταλλικών κερκίδων στο γήπεδο Αγ.Γεωργίου»".
4. Την από 4319/12-03-2021 υπογραφείσα Σύμβαση, με συμβατικό ποσό 261.864,89€ (με ΦΠΑ 24%) και συμβατική ημερομηνία περαίωσης τη 07-09-2021.
5. Την αριθμ. 394/2021 απόφαση Ο.Ε. "Εγκριση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου «Κατασκευή μεταλλικών κερκίδων στο γήπεδο Αγίου Γεωργίου»".
6. Την από 05-10-2021 αίτηση του αναδόχου «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΕ», για χορήγηση 2<sup>ης</sup> παράτασης του χρόνου εκτέλεσης εργασιών.
7. Το αριθμ. 5127/11-10-2021 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης της Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο διατύπωσε θετική γνώμη για την 2<sup>η</sup> τροποποίηση της νομικής δέσμευσης της Πράξης «Κατασκευή μεταλλικών κερκίδων στο γήπεδο Αγίου Γεωργίου».
8. Την πρόταση της υπηρεσίας για χορήγηση γενικής παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου «Κατασκευή μεταλλικών κερκίδων στο γήπεδο Αγ. Γεωργίου», για χρονικό διάστημα 60 ημερών μέχρι 13-01-2022, με δικαίωμα αναθεώρησης, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου «**Κατασκευή μεταλλικών κερκίδων στο γήπεδο Αγίου Γεωργίου**», με δικαίωμα αναθεώρησης, κατά εξήντα (60) ημέρες, δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης **13/01/2022**.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **419 / 2021**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΟΥΛΤΙΔΗΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 27-10-2021  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ