

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθμ. **25 / 2021** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **420 / 2021**.

**Π ε ρ ί λ η ψ η**

Έγκριση 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και διάθεσης των απροβλέπτων δαπανών του έργου «Επισκευή και διαρρύθμιση του παραρτήματος ΡΟΜΑ του Κέντρου Κοινότητας Βέροιας».

Στη Βέροια, σήμερα στις **19 Οκτωβρίου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρες **από 09:00 έως 10:00**, η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βέροιας συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς, ύστερα από την με ημερομηνία **15-10-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α΄55/11-03-2020).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

**Παρόντες**

1. Στ. Ασλάνογλου Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Δέλλας
6. Γ. Γουλιτίδης
7. Α. Λαζαρίδης
8. Δ. Πυρινός

**Απόντες**

1. Κ. Τροχόπουλος

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 08-10-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. του έργου «Επισκευή και διαρρύθμιση του παραρτήματος ΡΟΜΑ του Κέντρου Κοινότητας Βέροιας».

**Γενικά Στοιχεία**

1. Προϋπολογισμός Μελέτης (με Φ.Π.Α.): 70.000,00€
2. Συμβατικός Προϋπολογισμός (με Φ.Π.Α.): 31.117,79 €
3. Προϋπολογισμός Παρόντα 1<sup>ου</sup> Ανακεφ. Πίνακα + Φ.Π.Α. + Απρόβλεπτα: 31.117,79€
4. Ποσοστό Έκπτωσης: ενιαίο ποσοστό έκπτωσης 57,00%
5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Το έργο χρηματοδοτείται από ΕΣΟΔΑ του Δ. ΒΕΡΟΙΑΣ (αριθ. ενάρ. έργου ΚΑ 30/7321.008).
6. Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 08/07/2021, χρόνο κατασκευής εκατόν είκοσι (120) ημέρες και ημερομηνία περαίωσης την 08/11/2021.

**ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 08/07/2021 και ανέρχεται στο ποσό των **25.094,99€ πλέον ΦΠΑ 24%** ήτοι συνολικά 31.117,79€.

Η παρούσα μελέτη αφορά την επισκευή χώρου κάτωθεν των κερκίδων του Σταδίου Βέροιας και την κατάλληλη διαμόρφωσή του, προκειμένου να στεγαστούν οι Υπηρεσίες του παραρτήματος ΡΟΜΑ του Κέντρου Κοινότητας Βέροιας.

Με τις παρακάτω αυξομειώσεις δαπανών των επιμέρους εργασιών της ομάδας, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση τους έως και σήμερα δόθηκε η δυνατότητα να

εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή της μελέτης στις επιτόπου συνθήκες του έργου (γεγονός άλλωστε σύνηθες και αναμενόμενο σε εργασίες της φύσης της παρούσας εργολαβίας) και δόθηκαν προτεραιότητες με κριτήρια:

1. Τα κατά το νόμο όρια της παρούσης εργολαβίας,
2. Την ασφάλεια του έργου,
3. Την ασφάλεια των εργασιών και
4. Την ασφάλεια των χρήσεων.

Ωστόσο, με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Πληρώνονται νέες εργασίες που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση λόγω σφαλμάτων στο στάδιο της σύνταξης της οικονομοτεχνικής μελέτης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.
- Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της.
- Για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου.

**Όλες οι τυχούσες αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. που συνοδεύεται από την παρούσα εισήγηση.**

Περίληπτικά:

- Στις ομάδες εργασιών "ΟΜΑΔΑ 1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ", "ΟΜΑΔΑ 2: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ, ΧΑΛΙΚΟΔΕΜΑΤΑ, ΓΑΡΜΠΙΛΟΔΕΜΑΤΑ, ΛΙΘΟΔΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ", "ΟΜΑΔΑ 3: ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ", "ΟΜΑΔΑ 4: ΔΙΚΤΥΑ" και "ΟΜΑΔΑ 6: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ" οι αυξήσεις δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό της κάθε ομάδας καλύπτονται ισόποσα από μειώσεις δαπανών επί μέρους εργασιών της ίδιας ομάδας, από ανάλωση των επί έλασσον δαπανών της Ομάδας 5, καθώς και από απορρόφηση μέρους του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του.
- Στην ομάδα εργασιών "ΟΜΑΔΑ 5: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ" οι αυξήσεις δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό της ομάδας καλύπτονται ισόποσα από μειώσεις δαπανών επί μέρους εργασιών της ίδιας ομάδας.

**ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Ύστερα από τα παραπάνω ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε.
1	ΕΚΠΤΩΣΗ	57,00%	57,00%
2	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	17.349,70	19.952,11
3	ΓΕ & ΟΕ	3.122,95	3.591,38
4	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	20.472,65	23.543,49
5	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	3.070,90	0,08
6	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,00	-0,02
7	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	23.543,55	23.543,55
8	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	1.551,44	1.551,44
9	ΣΥΝΟΛΟ	25.094,99	25.094,99
10	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	0,00
11	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	25.094,99	25.094,99
12	ΦΠΑ 24%	6.022,80	6.022,80

13	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	31.117,79	31.117,79
----	-----------------	-----------	-----------

Όσα προαναφέρθηκαν, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά κύριο λόγο λόγω λανθασμένων προμετρήσεων και διότι κατά το στάδιο κατασκευής εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> αναλυτική επιμέτρηση που συνετέλεσε σε πιο ακριβή εκτίμηση της κατάστασης του έργου.

Με τον υποβαλλόμενο 1<sup>ο</sup> ανακεφαλαιωτικό πίνακα γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 3.070,82€ και το γενικό σύνολο του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των 31.117,79€.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή, όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου και προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

**Έπειτα από τα παραπάνω προτείνουμε την έγκριση του παρόντος 1ου Α.Π.Ε.**

Με το από πρακτικό 7<sup>ο</sup> /24-09-2021, πράξη 35/2021 (το οποίο σας επισυνάπτουμε), το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων γνωμοδότησε θετικά για την χρήση των επί ελασσον δαπανών.

Έπειτα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του παρόντος 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, της ανάλωσης της επί ελασσον δαπάνης και της διάθεσης των απροβλέπτων του έργου «**Επισκευή και διαρρύθμιση του παραρτήματος ΡΟΜΑ του Κέντρου Κοινότητας Βέροιας**».

Παρακαλείται την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την έγκριση ή μη 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών της ανάλωσης της επί ελασσον δαπάνης και της διάθεσης των απροβλέπτων του έργου «**Επισκευή και διαρρύθμιση του παραρτήματος ΡΟΜΑ του Κέντρου Κοινότητας Βέροιας**».»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Ο Γ.Γουλτίδης ψήφισε λευκό.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 08-10-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 87/2020 μελέτη προϋπολογισμού 70.000,00€ (με ΦΠΑ 24%), της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βέροιας.
3. Την από 08-07-2021 σύμβαση του έργου, ποσού 31.117,79€ (με ΦΠΑ).
4. Τον από 14-09-2021 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. του έργου «Επισκευή και διαρρύθμιση του παραρτήματος ΡΟΜΑ του Κέντρου Κοινότητας Βέροιας», όπως αυτό συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
5. Ότι με τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 3.070,82€ και το γενικό σύνολο του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των 31.117,79€.
6. Την αριθμ. 35/24-09-2021 Πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ημαθίας.
7. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
8. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Α)** Εγκρίνει τη διάθεση των απροβλέπτων δαπανών, όπως αυτές αναφέρονται στον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «**Επισκευή και διαρρύθμιση του παραρτήματος ΡΟΜΑ του Κέντρου Κοινότητας Βέροιας**» που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

**Β)** Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «**Επισκευή και διαρρύθμιση του παραρτήματος ΡΟΜΑ του Κέντρου Κοινότητας Βέροιας**», που συντάχθηκε, ελέγχθηκε, και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **420 / 2021**.

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΟΥΛΤΙΔΗΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 27-10-2021  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ