

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθμ. **27 / 2021** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **471 / 2021**.

**Π ε ρ ί λ η ψ η**

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την Εκποίηση τμήματος του αριθμ. 1255 αγροτεμαχίου, εμβαδού 444,13 τ.μ. του αγροκτήματος Δημοτικής Κοινότητας Τριλόφου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **29 Νοεμβρίου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρες **από 09:00 έως 10:00**, η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βέροιας συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς, ύστερα από την με ημερομηνία **25-11-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

**Παρόντες**

1. Στ. Ασλάνογλου Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Δέλλας
6. Γ. Γουλιτίδης
7. Α. Λαζαρίδης
8. Δ. Πυρινός

**Απόντες**

1. Κ. Τροχόπουλος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 11-11-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών - Πολεοδομίας - Κτηματολογίου - Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη των από 08-11-2021 πρακτικών φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκποίησης τμήματος του αριθμ. 1255 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Τριλόφου.

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **08-11-2021** ημέρα Παρασκευή και ώρα **11:00 έως 12:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθμ. **17/2021** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006, φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκποίηση τμήματος του αριθμ. **1255 αγροτεμαχίου εμβαδού 444,13 τ.μ.** του αγροκτήματος Βεροίας.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθμ. **382/2021** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καθώς και την αριθμ. **33225/27-10-2021** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στην εφημερίδα ΗΜΕΡΗΣΙΑ και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας και του Τοπικού Δημοτικού Καταστήματος Τριλόφου.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε:

Η πρώτη προσφέρουσα «**Σ. ΚΑΝΔΥΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», προσκόμισε γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 150,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 8**, της αριθμ. **33225/27-10-2021** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στη συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά του παραπάνω συμμετέχοντα στο πρακτικό της επιτροπής και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **11:00**, ο Πρόεδρος κάλεσε τον μοναδικό ενδιαφερόμενο για την έναρξη της διαδικασίας της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

**Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς** για τη εκποίηση τμήματος του υπ.αριθ.**1255 αγροτεμαχίου** εκτάσεως **εμβαδού 444,13 τ.μ.** του αγροκτήματος **Τριλόφου**, ορίστηκε **το ποσό των 1.332,39 Ευρώ και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.**

Ακολουθώντας ο μοναδικός προσφέρων προσέφερε το κάτωθι ποσό: **των 1.350,00€.**

Το τίμημα της εκποίησης θα καταβληθεί **πριν την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου** με μια δόση στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Βέροιας .

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά της μοναδικής προσφέρουσας «**Σ. ΚΑΝΔΥΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», δηλαδή του **ποσού των 1.350,00 ευρώ** και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 11:00 έως 12:00, στις 12:01 κήρυξε το τέλος της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή Δημοπρασιών έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της **08-11-2021** για την εκποίηση τμήματος του αριθμ. **1255 αγροτεμαχίου εμβαδού 444,13 τ.μ.** του **Αγροκτήματος Τριλόφου** ,

στην «**Σ. ΚΑΝΔΥΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα (**μοναδική προσφορά**).

**Η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε και με την επιφύλαξη της παρ.4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης), έχοντας υπόψη της:**

α) Την παρ. 3 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.

β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

γ) Την αριθμ. **382/2021** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καταρτισμού των όρων διακήρυξης.

δ) Την αριθμ. **33225/27-10-2021** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

ε) Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στην εφημερίδα ΗΜΕΡΗΣΙΑ , καθώς και την ανάρτηση αυτής στο διαδίκτυο, στους σχετικούς πίνακες ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας.

**Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει:**

α) Την **έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 08-11-2021** φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκποίηση τμήματος του αριθμ. **1255 αγροτεμαχίου εμβαδού 444,13 τ.μ.** του **Αγροκτήματος Τριλόφου** και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στην πλειοδότη «**Σ. ΚΑΝΔΥΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», ο οποίος προσέφερε το ποσό των **1.350,00 ευρώ** .

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Ο Γ.Γουλτίδης ψήφισε λευκό.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 11-11-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών - Πολεοδομίας - Κτηματολογίου - Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 164/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, έγκρισης εκποίησης τμήματος του υπ' αριθ. 1255 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Τριλόφου.

3. Το αριθμ. 151856/23-07-2021 έγγραφο του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης.
4. Την αριθμ. 382/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας «Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκποίηση τμήματος του αριθμ. 1255 αγροτεμαχίου εμβαδού 444,13 τ.μ. του αγροκτήματος Κοινότητας Τριλόφου».
5. Την αριθμ. 33225/27-10-2021 λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας.
6. Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στην εφημερίδα ΗΜΕΡΗΣΙΑ, καθώς και την ανάρτηση αυτής στο διαδίκτυο, στους σχετικούς πίνακες ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας.
7. Τα από 08-11-2021 πρακτικά της παραπάνω πλειοδοτικής δημοπρασίας.
8. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
9. Την παρ. 3 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει τα από **08-11-2021** πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την «**Εκποίηση τμήματος του αριθμ. 1255 αγροτεμαχίου, εμβαδού 444,13 τ.μ. του αγροκτήματος Δημοτικής Κοινότητας Τριλόφου**» και κατακυρώνει το διαγωνισμό στην εταιρεία «**Σ. ΚΑΝΔΥΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» έναντι του συνολικού ποσού των **1.350,00€**.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **471 / 2021**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΟΥΛΤΙΔΗΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 03-12-2021  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ