

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθμ. **27 / 2021** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **494 / 2021**.

**Περίληψη**

Άσκηση αγωγής για διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής στο με ΚΑΕΚ 160081232001 τεμάχιο Δήμου Βέροιας (ΠΑΡΚΟ ΕΛΙΑΣ) και εξουσιοδότηση δικηγόρων του Δήμου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **29 Νοεμβρίου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρες **από 09:00 έως 10:00**, η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βέροιας συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς, ύστερα από την με ημερομηνία **25-11-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α΄55/11-03-2020).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

**Παρόντες**

1. Στ. Ασλάνογλου Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Δέλλας
6. Γ. Γουλιτίδης
7. Α. Λαζαρίδης
8. Δ. Πυρινός

**Απόντες**

1. Κ. Τροχόπουλος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 39<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 10-11-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αγωγής στο Εθνικό κτηματολόγιο.

ΣΧΕΤ: η με αριθμ. ΔΥ/8-10-2020 γνωμοδότηση του γραφείου Νομικών του Δήμου Βέροιας.

Ο Δήμος Βέροιας είναι κύριος του τεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-50-51-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-Ε-Δ-Γ-Β-Α-Υ-Τα-50-22-23-Φ-24-25-1 συνολικού εμβαδού 23852 τ.μ. Το τεμάχιο αυτό αποτελεί το Πάρκο της Ελιάς και βρίσκεται σε κεντρικότατο σημείο του Δήμου Βέροιας. Επί του πάρκου της Ελιάς βρίσκονται Δημοτικά κτίρια τα οποία λειτουργούν σαν αναψυκτήρια. Ο Δήμος Βέροιας ασκεί πράξεις νομής και κατοχής σε ολόκληρη την περιοχή για παραπάνω από 60 χρόνια. Η έκταση αυτή εμφανίζεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο με το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081232001 εμβαδού 23.686 τ.μ. και σαν ιδιοκτήτης φαίνεται Άγνωστος. Το τεμάχιο αυτό αποτελείται από τα παρακάτω επιμέρους τμήματα:

Α) Τμήμα με στοιχεία κορυφών Ζ-51-Θ-Η-Ζ έκτασης 44,41 τ.μ. φαίνεται ότι ανήκει στο ΚΑΕΚ 160081232001 ενώ ανήκει στο νέο τεμάχιο χώρου Ελιάς ως τμήμα του με αρ.1478 αγροτεμαχίου της οριστικής διανομής του έτους 1931 το οποίο αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με την 12064/2064/1958 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

Β) Τμήμα με στοιχεία κορυφών Μ-Η-Θ-5-6-7-8-9-Ι-Κ-Λ-Μ έκτασης 2.880,72 τ.μ. φαίνεται ότι ανήκει στο ΚΑΕΚ 160081232001 ενώ ανήκει στο νέο τεμάχιο χώρου Ελιάς

ως τμήμα του με αρ. 1324 αγροτεμαχίου της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βέροιας του έτους 1931.

Γ) Τμήμα με στοιχεία κορυφών I-10-11-12-13-14-15-15A\_16-N-Ξ-O-Π-P-Σ-Λ-K-I έκτασης 4.607,63 τ.μ. φαίνεται ότι ανήκει στο ΚΑΕΚ 160081232001 ενώ ανήκει στο νέο τεμάχιο χώρου Εληάς ως τμήμα του με αρ. 1325 αγροτεμαχίου οριστικής διανομής αγροκτήματος Βέροιας σύμφωνα με το με αριθμ. 3731/1936 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Σαρρηκωστή. Στο συμβόλαιο αυτό αναφέρεται ότι ο αγρός έχει εμβαδόν δυο και μισό στέμματα ή όσης έκτασης και αν είναι. Πρέπει να σημειωθεί ότι στο συμβόλαιο αναφέρεται το κτίσμα του καφενείου της Ελιάς το οποίο υπάρχει και σήμερα. Συνεπώς το ακίνητο ταυτοποιείται αν και το εμβαδόν δεν συμπίπτει λόγω και των ανακριβών μεθόδων που χρησιμοποιούνταν παλιότερα σε σχέση με σήμερα.

Δ) Τμήμα με στοιχεία κορυφών N-17-E-Δ-O-Ξ-N έκτασης 110,58 τ.μ. φαίνεται ότι ανήκει στο ΚΑΕΚ 160081232001 ενώ ανήκει στο νέο τεμάχιο χώρου Εληάς ως τμήμα του με αρ. 1478 αγροτεμαχίου της οριστικής διανομής του έτους 1931 το οποίο αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με την 12064/2064/1958 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

Ε) Τμήμα με στοιχεία Y-T-50-22-Y έκτασης 132,76 τ.μ. στο κτηματογραφικό διάγραμμα του κτηματολογίου ανήκει στο ΚΑΕΚ 160081232004 ενώ ανήκει στο νέο τεμάχιο χώρου Εληάς ως τμήμα του με αρ. 1478 αγροτεμαχίου της οριστικής διανομής του έτους 1931 το οποίο αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με την 12064/2064/1958 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

ΣΤ) Τμήμα με στοιχεία A-Y-22-23-Φ-A έκτασης 215,33 τ.μ. στο κτηματογραφικό διάγραμμα του κτηματολογίου ανήκει στο ΚΑΕΚ 160081232001 ενώ ανήκει στο νέο τεμάχιο χώρου Εληάς ως τμήμα του με αρ. 1478 αγροτεμαχίου της οριστικής διανομής του έτους 1931 το οποίο αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με την 12064/2064/1958 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

Ζ) Τμήμα με στοιχεία 1-2-3-4-50-Z-H-M-Λ-Σ-P-Π-Ω-25.....-48 εμβαδού 14.134,66 τ.μ. φαίνεται ότι ανήκει στο ΚΑΕΚ 160081232001 ενώ ανήκει στο νέο τεμάχιο χώρου Εληάς σύμφωνα με το με αρ. 17258/1930 συμβόλαιο (τόμος 694-αριθμ. 1994). Σύμφωνα με το συμβόλαιο αυτό ο Δήμος Βέροιας αγόρασε από την Εθνική Τράπεζα στην περιοχή της Ελιάς τα τμήματα των ανταλλάξιμων οικοπέδων με αριθμό 1017 και 1018 συνολικού εμβαδού 11.141 τ.μ.

Η) Τμήμα με στοιχεία Π-O-Δ-Γ-20-21-B-A-Φ-24-Ω-Π εμβαδού 1.241,18 τ.μ. στο κτηματογραφικό διάγραμμα του κτηματολογίου ανήκει στο ΚΑΕΚ 160081232001 ενώ ανήκει στο νέο τεμάχιο χώρου Εληάς διότι αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 1476α της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βέροιας του έτους 1931 ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με την 694/1994 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

Θ) Το υπό στοιχεία 21-20-Γ-B-21 εμβαδού 484,6 τ.μ. στο κτηματογραφικό διάγραμμα του κτηματολογίου ανήκει στο ΚΑΕΚ 160081232004 ενώ ανήκει στο νέο τεμάχιο χώρου Εληάς διότι αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 1476α της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βέροιας του έτους 1931 ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με την 694/1994 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

Με βάση τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή την άσκηση ή μη αγωγής για το τεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-4-50-51-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-E-Δ-Γ-B-A-Y-Τα-50-22-23-Φ-24-25-1, συνολικού εμβαδού 23.852 τ.μ., το οποίο αποτελεί και το Πάρκο της Εληάς, προκειμένου να εμφανίζεται σε αυτό σαν κύριος ο Δήμος Βέροιας.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής και την από 08-10-2020 γνωμοδότηση της δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του δήμου Αριστούλας Παπαστάμκου, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της αγωγής.

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 10-11-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την από 08-10-2020 Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου Βέροιας για άσκηση αγωγής.
3. Τις διατάξεις άρθρου 6 του Ν.2664/1998 και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εξουσιοδοτεί τους δικηγόρους του Δήμου **Γεώργιο Παπαστεργίου, Λάζαρο Τσαβδαρίδη και Αριστούλα Παπαστάμκου**, από κοινού και χωριστά, να εκπροσωπήσουν τον Δήμο Βέροιας **ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή** και δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 6 του Ν.2664/1998, να καταθέσουν αγωγή διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών για το τεμάχιο συνολικού εμβαδού 23.852,00 τ.μ. του αγροκτήματος Βέροιας που στο Εθνικό Κτηματολόγιο αντιστοιχεί στο τεμάχιο με **ΚΑΕΚ 160081232001** που αφορά το ΠΑΡΚΟ ΕΛΙΑΣ Δήμου Βέροιας, προκειμένου το τμήμα που εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας και να συντελεστεί δικαστικά η ορθή αποτύπωση αλλά και η καταχώρηση της ιδιοκτησίας του Δήμου, καθώς και σε κάθε άλλη μετ' αναβολή ή μετά από ματαίωση συζήτησή της, για την υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **494 / 2021**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ  
 ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ  
 ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΟΥΛΤΙΔΗΣ  
 ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
 Βέροια 07-12-2021  
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ