

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **30 / 2021** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **549 / 2021**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός δικηγόρων για χειρισμό υποθέσεων
Κτηματολογίου του Δήμου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **23 Δεκεμβρίου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρες **από 09:00 έως 10:00**, η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βέροιας συνήλθε σε Έκτακτη συνεδρίαση δια περιφοράς, ύστερα από την με ημερομηνία **22-12-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α΄55/11-03-2020).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Δέλλας
6. Α. Λαζαρίδης
7. Δ. Πυρινός

Απόντες

1. Γ. Γουλιτίδης
2. Κ. Τροχόπουλος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 10-12-2021 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Ορισμός δικηγόρου/ων για χειρισμό υποθέσεων.

Α) Στο άρθρο 72 παρ. 1 του ν.3852/2010 ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή:...«δ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία, ή όταν, όπως έχει κριθεί, λόγω συνδρομής σοβαρού κωλύματος, οι υπηρετούντες με έμμισθη εντολή δικηγόροι αδυνατούν να εκτελέσουν τα καθήκοντά τους, καθόσον οι σχετικές δαπάνες, συντελώντας στην αποτελεσματικότερη λειτουργία και εκπλήρωση των σκοπών του νομικού προσώπου, θεωρούνται λειτουργικές.

Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν.3463/2006.

Όπως έχει επίσης κριθεί (πρβλ. ΕΣ Πράξη 3/2015 Κλιμ. Τμ. Ι), «σε όσους δήμους έχουν συσταθεί με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας οργανικές θέσεις δικηγόρων με πάγια αντιμισθία, οι οποίες παραμένουν κενές, επιτρέπεται να παρασχεθεί εντολή σε δικηγόρο για διεκπεραίωση (δικαστικών ή εξώδικων) νομικών υποθέσεων του Δήμου. Ωστόσο, η σχετική εντολή παρέχεται μόνο κατά συγκεκριμένη υπόθεση και δεν επιτρέπεται να αφορά στο χειρισμό όλων γενικά των νομικών υποθέσεων για ορισμένο ή αόριστο χρονικό διάστημα, αφού μια τέτοια γενική εντολή θα οδηγούσε σε καταστρατήγηση των διατάξεων που

καθορίζουν τη διαδικασία πρόσληψης δικηγόρων με έμμισθη εντολή (Ε.Σ. Πρ. Ι Τμ. 116/2007, 83, 227/2009, 79, 259/2010)».

Β) Στον Δήμο Βέροιας, υπηρετούν σήμερα τρεις (3) δικηγόροι με σχέση έμμισθης εντολής ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου και παρέχουμε τις υπηρεσίες μας, τόσο στον διευρυμένο καλλικρατικό Δήμο Βέροιας όσο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου αυτού, καλύπτοντας τις τρεις (3) από τις τέσσερις (4) θέσεις, οι οποίες προβλέπονται από τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας.

Γ) Το τμήμα Κτηματολογίου του Δήμου Βέροιας με σωρεία εγγράφων του αιτείται από τη Νομική Υπηρεσία γνωμοδοτήσεων για την άσκηση ή μη αγωγών που αφορούν ακίνητα του Δήμου, προκειμένου αυτά να επέλθουν στην κυριότητά του, και που προϋποθέτουν την προηγούμενη έρευνα στο υποθηκοφυλακείο και το κτηματολόγιο. Ο Δικηγόρος του Δήμου κ. Γεώργιος Παπαστεργίου, με την από 15-9-2021 γνωμοδότησή του, αναφορικά με τις υποθέσεις αυτές, αναφέρει τους λόγους για τους οποίους οι υπηρετούντες με σχέση έμμισθης εντολής δικηγόροι του Δήμου, αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στον όγκο αυτών των υποθέσεων και εισηγείται την ανάθεσή τους σε εξωτερικούς δικηγόρους. Συγκεκριμένα η γνωμοδότησή του αναφέρει τα εξής:

«Στον Δήμο Βέροιας, υπηρετούμε σήμερα τρεις (3) δικηγόροι με σχέση έμμισθης εντολής ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου και παρέχουμε τις υπηρεσίες μας, τόσο στον διευρυμένο καλλικρατικό Δήμο Βέροιας όσο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου αυτού, καλύπτοντας τις τρεις (3) από τις τέσσερις (4) θέσεις, οι οποίες προβλέπονται από τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας, αμοιβόμενοι με πάγια περιοδική (μηνιαία) αμοιβή. Να τονίσουμε, εν προκειμένω, ότι στον καποδιστριακό δήμο, προεβλέποντο με βάση τις τότε ανάγκες 6 δικηγόροι στον ΟΕΥ και υπήρχαν μόνο οι 2 και στον διευρυμένο καλλικρατικό, ενώ απασχολούνταν, με διάφορες σχέσεις, πλην των 2 τότε δικηγόρων με σχέση έμμισθης εντολής, και άλλοι 4, τώρα διεκπεραιώνουμε το σύνολο των υποθέσεων μόνο εμείς οι τρεις (3).

Όπως προκύπτει από τα αρχεία της Γραμματείας νομικών συμβούλων, το έτος 2020 μας ανατέθηκαν περί τις **160 υποθέσεις** για δικαστική εκπροσώπηση και μάλιστα για παράσταση και κατάθεση προτάσεων σε δικαστήρια καθώς και αγωγών, κάθε βαθμού, δικαιοδοσίας και αρμοδιότητας και μας απευθύνθηκαν **100 ερωτήματα, για σύνταξη εγγράφου γνωμοδότησης.** Επιπλέον, ως γνωστό έχουμε πληθώρα προφορικών ερωτημάτων και παραστάσεις σε συσκέψεις κλπ., που τις περισσότερες φορές απαιτούν πολύωρη ενασχόληση.

Με το από 9/6/2021 έγγραφό του, το Τμήμα Κτηματολογίου του Δήμου μας, μας ενημέρωσε ότι στα πλαίσια του ελέγχου της περιουσίας του Δήμου στο Ελληνικό Κτηματολόγιο διαπιστώθηκαν πολλά προβλήματα στην καταχώρηση των δικαιωμάτων του Δήμου. Ειδικότερα για τις δημοτικές κοινότητες Τριποτάμου, Κομνηνίου Αγ. Βαρβάρας, Ασωμάτων, Άμμου, Μετοχίου, το τμήμα Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου & Περιουσίας και το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας προχώρησαν στην σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων και στην κατάθεση μεγάλου αριθμού αγωγών αντίστοιχα, προκειμένου να διασφαλιστεί η Δημοτική Περιουσία στο Ελληνικό Κτηματολόγιο. Στις περιοχές αυτές οι αρχικές εγγραφές έχουν οριστικοποιηθεί. Για τις δημοτικές κοινότητες όμως Βεργίνας, Παλατιτίσιων Βέροιας, Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου και Μέσης η ημερομηνία εντός της οποίας μπορούν να γίνουν διορθώσεις είναι, μετά από παράταση, η 31-12-2022. Ειδικά για την περιοχή της Βέροιας όπου υπάρχουν πλήθος τεμαχίων ιδιοκτησίας του Δήμου (175 σε αριθμό, μόνο για το αγρόκτημα της Βέροιας) διαπιστώθηκε πλήθος προβλημάτων.

Το τμήμα Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου & Περιουσίας πρόκειται να διεξάγει διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου για την εκπόνηση μελέτης συμφωνία-πλαίσιο για την σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων για τη διόρθωση των στοιχείων των δημοτικών ακινήτων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο. Τα τοπογραφικά αυτά θα αφορούν τις διορθώσεις γεωμετρικών στοιχείων ή την άσκηση αγωγών, ενώ θα πρέπει να γίνει και έρευνα από Δικηγόρους, στο υποθηκοφυλακείο και κτηματολογικό

γραφείο, για τους τίτλους των ακινήτων και την σύνταξη και κατάθεση αγωγών, κατά περίπτωση. Ακόμα και για την υποβολή διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων των ακινήτων απαιτείται έρευνα από νομικούς σχετικά με τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στα οποία θα πρέπει να κοινοποιηθεί η διόρθωση.

Κατά συνέπεια, οι κτηματολογικές αγωγές, απαιτούν, πριν την κατάθεσή τους, πολύωρες έρευνες στα κτηματολογικά γραφεία και υποθηκοφυλακεία, τις οποίες, λόγω και του πολύ μεγάλου αριθμού και των ασφυκτικών προθεσμιών, δεν μπορούν να τις αναλάβουν οι δικηγόροι με έμμισθη εντολή του Δήμου, οι οποίοι είναι ήδη επιφορτισμένοι, όπως προαναφέραμε με σημαντικό όγκο υποθέσεων. Επιπροσθέτως, οι υποθέσεις αυτές δεν είναι συνήθειες, αφού απαιτούν μια ιδιότυπη αντιμετώπιση, όσον αφορά ιδιαίτερα την έρευνα στα κτηματολογικά γραφεία και υποθηκοφυλακεία, με την οποία δεν είναι εξοικειωμένο το σύνολο των υπηρετούντων δικηγόρων. Τα παραπάνω καθιστούν τις υποθέσεις αυτές ιδιαίτερες δυσχερείς στο χειρισμό τους από τους υπηρετούντες στο Δήμο δικηγόρους με έμμισθη εντολή.

Τέλος, το γεγονός ότι οι προβλεπόμενες οργανικές θέσεις δικηγόρων στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Βέροιας είναι τέσσερις (4), από τις οποίες έχουν καλυφθεί μόνο οι τρεις, συνεπάγεται ότι οι εν λόγω δικηγόροι έχουν επωμιστεί ευθύνες και εργασία μεγαλύτερη από ότι κανονικά τους αναλογεί, ενώ λόγω της νομοθετικής αναστολής των προσλήψεων δεν είναι δυνατή η πρόσληψη δικηγόρου στη Νομική Υπηρεσία, ώστε να καλυφθεί η κενή οργανική θέση, και να κατανεμηθεί ορθολογικότερα το βάρος των υποθέσεων στους υπηρετούντες δικηγόρους. Επομένως, τυχόν επιφόρτιση ενός εκ των δικηγόρων αυτών να χειρίζεται τις υποθέσεις του κτηματολογίου θα σήμαινε υπέρμετρη επιβάρυνση των ήδη υπερφορτωμένων με σημαντικές υποχρεώσεις (που δεν είναι μόνο δικαστικής φύσης) δικηγόρων της Νομικής Υπηρεσίας. Εξάλλου, ο φόρτος εργασίας δεν προσδιορίζεται πάντοτε από τον αριθμό των υποθέσεων που έχει χρεωθεί ένας δικηγόρος, αλλά ιδίως από τη φύση της υποθέσεως, τα νομικά και πραγματικά ζητήματα που ανακύπτουν, αλλά και τις απαιτούμενες διαδικαστικές ενέργειες που είναι φυσικό να διαφοροποιούνται για κάθε υπόθεση.

Αποτέλεσμα της εν λόγω κατάστασης είναι, ότι υφίσταται κίνδυνος, ενδεχόμενα απώλειας προθεσμιών, καθυστερήσεων και σφαλμάτων, αλλά το κυριότερο απώλειας ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων του Δήμου μας. Συγκεκριμένα ενώ εμείς ήδη αδυνατούμε να ανταπεξέλθουμε στα δικαστήρια που μας αναθέτει ο Δήμος Βέροιας, ως εναγόμενος, λόγω του προαναφερθέντος όγκου είναι αδύνατο να ασχοληθούμε με την άσκηση αγωγών και διορθώσεων κτηματολογικών εγγραφών, κατά των ενδεχόμενων καταπατητών της δημοτικής ακίνητης περιουσίας, με προφανή και ΑΜΕΣΟ κίνδυνο απώλειας των δικαιωμάτων μας.

Στο άρθρο 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή:...«ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006».

Όπως έχει κριθεί (πρβλ. ΕΣ Πράξη 3/2015 Κλιμ. Τμ. Ι), «σε όσους δήμους έχουν συσταθεί με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας οργανικές θέσεις δικηγόρων με πάγια αντιμισθία, οι οποίες παραμένουν κενές, επιτρέπεται να παρασχεθεί εντολή σε δικηγόρο για διεκπεραίωση (δικαστικών ή εξώδικων) νομικών υποθέσεων του Δήμου. Ωστόσο, η σχετική εντολή παρέχεται μόνο κατά συγκεκριμένη υπόθεση και δεν επιτρέπεται να αφορά στο χειρισμό όλων γενικά των νομικών υποθέσεων για ορισμένο ή αόριστο χρονικό διάστημα, αφού μια τέτοια γενική εντολή θα οδηγούσε σε καταστρατήγηση των διατάξεων

που καθορίζουν τη διαδικασία πρόσληψης δικηγόρων με έμμισθη εντολή (Ε.Σ. Πρ. Ι Τμ. 116/2007, 83, 227/2009, 79, 259/2010)».

Ύστερα από τα παραπάνω, παρακαλούμε να αναθέσετε ΜΟΝΟ την άσκηση αγωγών, όπου ο Δήμος θα είναι ενάγων, ιδίως για τα θέματα διεκδικητικών ακινήτων και διορθώσεων κτηματολογικής εγγραφής, κατά άρθρο 78 παρ. ιε, αναλογικά εφαρμοζομένου, αφού ο Δήμος Βέροιας έχει δικηγόρους με πάγια αντιμισθία, πλην όμως δεν επαρκούν, για άσκηση αγωγών, αφού αδυνατούν να καλύψουν τις δίκες του Δήμου, ως εναγομένου και την τρέχουσα ροή των γνωμοδοτήσεων, οπότε εξομοιούται, κατ'αποτέλεσμα, η μη ύπαρξη επαρκούς αριθμού, σε ανυπαρξία δικηγόρων.

Εάν δεν ακολουθηθεί η εν λόγω διαδικασία ανάθεσης των διεκδικήσεων του Δήμου σε εξωτερικούς δικηγόρους, πολύ φοβούμαστε ότι θα υπάρξει απώλεια δικαιωμάτων μας, με ότι αυτό μπορεί να συνεπάγεται, καθόσον θα εκπνεύσει η ασφυκτική καταληκτική ημερομηνία.»

Γ) Ύστερα από τα παραπάνω, προτείνουμε:

α) Να ανατεθεί στην Δικηγόρο Βέροιας **Αγάπη Κωνσταντινίδου**:

1. Να πραγματοποιήσει έρευνα στο Υποθηκοφυλακείο και στο Κτηματολόγιο, προκειμένου να συντάξει έκθεση τίτλων ιδιοκτησίας και στη συνέχεια σχετική γνωμοδότηση για την άσκηση ή μη αγωγής, όσον αφορά τα ακίνητα που αναφέρονται στα αριθμ 10473/7-6-2021 (1), 11652/23-6-2021 (2), 10581/8-6-2021 (3), 10922/11-6-2021 (4), 16121/28-7-2021 (5), 13247/8-7-2021 (6), 17596/5-8-2021 (7), 17836/5-8-2021 (8), 17594/5-8-2021 (9) και 25272/15-9-2021 (10) έγγραφα της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου (Τμήμα Κτηματολογίου),

2. Να καταθέσει αγωγές όσον αφορά τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 160081220002 (ΟΤ 300), 160081085002, 160081085003 και 160081085004 (ΟΤ 126), 160081706001 (ΟΤ 19 & ΟΤ 29) και 160081074001 (ΟΤ 122), σύμφωνα με τα από 18/3/2021 και 17/3/2021 έγγραφα της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου (Τμήμα Κτηματολογίου), καθώς και τις αντίστοιχες γνωμοδοτήσεις της δικηγόρου του Δήμου Αριστούλας Παπαστάμκου.

Η συνολική αμοιβή, με βάση τα κατώτατα όρια του Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013, άρ, 166, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι), ανέρχεται μέχρι το ποσό των **3.920,00€**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, που αναλύεται ως εξής:

Α) ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	
Για σύνταξη έκθεσης τίτλων ιδιοκτησίας	150,00€ X 10 = 1.500,00€

Η ανωτέρω αμοιβή θα καταβληθεί μόνον εφόσον δεν επακολουθήσουν δικαστικές ενέργειες για τις ίδιες υποθέσεις, για τις οποίες (δικαστικές ενέργειες) και μόνο θα δικαιούνται την κατά περίπτωση προβλεπόμενη νόμιμη αμοιβή.

Β) ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ

Αγωγές - ανακοπές γενικά

90.000 έως 250.000 €

1. Αγωγή 134€ χ 4 = 536€

2. Παράσταση 171€ χ 4 = 684€

3. Προτάσεις 300€ χ 4 = 1200€

β) Να ανατεθεί στον Δικηγόρο Βέροιας **Νικόλαο Αυτζί:**

Να πραγματοποιήσει έρευνα στο Υποθηκοφυλακείο και στο Κτηματολόγιο, προκειμένου να συντάξει έκθεση τίτλων ιδιοκτησίας και στη συνέχεια σχετική γνωμοδότηση για την άσκηση ή μη αγωγής, όσον αφορά τα ακίνητα που αναφέρονται στα αριθμ. 35696/21, 35694/21, 35936/21, 36029/21 (1^η Ομάδα), - 34414/21, 34411/21, 34409/21, 34407/21 (2^η ομάδα), -34418/21, 34416/21, 35093/21, 35718/21, 35716/21, 35714/21, 35711/21, 35709/21 (3^η Ομάδα), - 34405/21, 34403/21, 34400/21, 34358/21, 35700/21, 35098/21 (4^η Ομάδα), - 34396/21, 35721/21, 35108/21, 35102/21 και 35090/21 (5^η Ομάδα) έγγραφα της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου (Τμήμα Κτηματολογίου).

Η συνολική αμοιβή, με βάση τα κατώτατα όρια του Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013, άρ, 166, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι), ανέρχεται μέχρι το ποσό των **750,00€**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, που αναλύεται ως εξής:

Α) ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	
Για σύνταξη έκθεσης τίτλων ιδιοκτησίας	150,00€ X 5 = 750,00€

Η ανωτέρω αμοιβή θα καταβληθεί μόνον εφόσον δεν επακολουθήσουν δικαστικές ενέργειες για τις ίδιες υποθέσεις, για τις οποίες (δικαστικές ενέργειες) και μόνο θα δικαιούνται την κατά περίπτωση προβλεπόμενη νόμιμη αμοιβή.

γ) Να ανατεθεί στην Δικηγόρο Βέροιας **Σοφία Μπουρδάνου**:

Να πραγματοποιήσει έρευνα στο Υποθηκοφυλακείο και στο Κτηματολόγιο, προκειμένου να συντάξει έκθεση τίτλων ιδιοκτησίας και στη συνέχεια σχετική γνωμοδότηση για την άσκηση ή μη αγωγής, όσον αφορά τα ακίνητα που αναφέρονται στα αριθμ. 36026/21, 36024/21, 36022/21, 36016/21 (1^η Ομάδα), - 36230/21, 36223/21, 36217/21, 36215/21, 36219/21, 36212/21, 35706/21, 35702/21 (2^η Ομάδα), - 34256/21 (3) έγγραφα της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου (Τμήμα Κτηματολογίου).

Η συνολική αμοιβή, με βάση τα κατώτατα όρια του Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013, άρ, 166, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι), ανέρχεται μέχρι το ποσό των **450,00€**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, που αναλύεται ως εξής:

Α) ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	
Για σύνταξη έκθεσης τίτλων ιδιοκτησίας	150,00€ X 3 = 450,00€

Η ανωτέρω αμοιβή θα καταβληθεί μόνον εφόσον δεν επακολουθήσουν δικαστικές ενέργειες για τις ίδιες υποθέσεις, για τις οποίες (δικαστικές ενέργειες) και μόνο θα δικαιούνται την κατά περίπτωση προβλεπόμενη νόμιμη αμοιβή.

Η συνολική δαπάνη ύψους **5.120,00€** θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του Δήμου Βέροιας, οικονομικού έτους 2021, σε βάρος του **ΚΑ:00.6111.001** με τίτλο «**Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων**», όπου υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ύψους 35.000€, ενώ με την αριθμ. **1041/2021** απόφαση έγινε δέσμευση ποσού 5.120,00€ σε βάρος του ΚΑ:00.6111.001 για τον ανωτέρω σκοπό.

Παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 10-12-2021 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
2. Την αριθμ. 536/2021 απόφασή της για «Έγκριση συζήτησης θεμάτων κατεπείγουσας συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής»..
3. Ότι οι δικηγόροι του Δήμου μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010 αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του νέου Δήμου και των Νομικών του Προσώπων.
4. Ότι οι τρέχουσες υποθέσεις και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου.
5. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2021 και στον ΚΑ:00.6111.001 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
6. Την αριθμ. 1041/2021 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).
7. Τις διατάξεις του άρθρου 281 του Ν.3463/06 (Κ.Δ.Κ.), του Π.Δ/τος 80/2016 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ορίζει και Εξουσιοδοτεί τους παρακάτω δικηγόρους Βέροιας για τον χειρισμό υποθέσεων Κτηματολογίου του Δήμου Βέροιας, ως εξής:

Α) Η Αγάπη Κωνσταντινίδου:

1. Να πραγματοποιήσει έρευνα στο Υποθηκοφυλακείο και στο Κτηματολόγιο, προκειμένου να συντάξει έκθεση τίτλων ιδιοκτησίας και στη συνέχεια σχετική γνωμοδότηση για την άσκηση ή μη αγωγής, όσον αφορά τα ακίνητα που αναφέρονται στα αριθμ 10473/7-6-2021 (1), 11652/23-6-2021 (2), 10581/8-6-2021 (3), 10922/11-6-2021 (4), 16121/28-7-2021 (5), 13247/8-7-2021 (6), 17596/5-8-2021 (7), 17836/5-8-2021 (8), 17594/5-8-2021 (9) και 25272/15-9-2021 (10), έγγραφα της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου (Τμήμα Κτηματολογίου).

2. Να καταθέσει αγωγές όσον αφορά τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 160081220002 (ΟΤ 300), 160081085002, 160081085003 και 160081085004 (ΟΤ 126), 160081706001 (ΟΤ 19 & ΟΤ 29) και 160081074001 (ΟΤ 122), σύμφωνα με τα από 18/3/2021 και 17/3/2021 έγγραφα της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου (Τμήμα Κτηματολογίου) καθώς και τις αντίστοιχες γνωμοδοτήσεις της δικηγόρου του Δήμου Αριστούλας Παπαστάμκου.

Β) Ο Νικόλαος Αυτζής:

Να πραγματοποιήσει έρευνα στο Υποθηκοφυλακείο και στο Κτηματολόγιο, προκειμένου να συντάξει έκθεση τίτλων ιδιοκτησίας και στη συνέχεια σχετική γνωμοδότηση για την άσκηση ή μη αγωγής, όσον αφορά τα ακίνητα που αναφέρονται στα αριθμ. 35696/21, 35694/21, 35936/21, 36029/21 (1^η Ομάδα), -34414/21, 34411/21, 34409/21, 34407/21 (2^η ομάδα), -34418/21, 34416/21, 35093/21, 35718/21, 35716/21, 35714/21, 35711/21, 35709/21 (3^η Ομάδα), -34405/21, 34403/21, 34400/21, 34358/21, 35700/21, 35098/21 (4^η Ομάδα), - 34396/21, 35721/21, 35108/21, 35102/21 και 35090/21 (5^η Ομάδα), έγγραφα της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου (Τμήμα Κτηματολογίου).

Γ) Η Σοφία Μπουρδάνου:

Να πραγματοποιήσει έρευνα στο Υποθηκοφυλακείο και στο Κτηματολόγιο, προκειμένου να συντάξει έκθεση τίτλων ιδιοκτησίας και στη συνέχεια σχετική γνωμοδότηση για την άσκηση ή μη αγωγής, όσον αφορά τα ακίνητα που αναφέρονται στα αριθμ. 36026/21, 36024/21, 36022/21, 36016/21 (1^η Ομάδα) - 36230/21, 36223/21, 36217/21, 36215/21, 36219/21, 36212/21, 35706/21, 35702/21 (2^η Ομάδα) - 34256/21 (3), έγγραφα της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου (Τμήμα Κτηματολογίου).

Να παραστούν κατά την εκδίκασή των ανωτέρω αγωγών και σε κάθε μετ' αναβολή ή μετά από ματαίωση συζήτηση, στο αρμόδιο δικαστήριο προς υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου.

Ως αμοιβή καθορίζονται τα ελάχιστα ποσά αναφοράς που προβλέπονται από τις οικείες Υ.Α, πλέον των εξόδων (σχετ. η αριθμ. 51391/2014 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Βέροιας) και με βάση τα κατώτατα όρια του Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013, άρθρο 166, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι).

Η αμοιβή θα καταβληθεί μόνον εφόσον δεν επακολουθήσουν δικαστικές ενέργειες για τις ίδιες υποθέσεις, για τις οποίες (δικαστικές ενέργειες) και μόνο θα δικαιούνται την κατά περίπτωση προβλεπόμενη νόμιμη αμοιβή.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **549 / 2021**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 12-01-2022

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ