

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. 7 / 2021 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: 92 / 2021.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης
προσκυρωτέας έκτασης στην ιδιοκτησία Κ.Καλλιγιά.

Στη Βέροια, σήμερα στις **29 Μαρτίου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρες **από 10:00 έως 11:00**, η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βέροιας συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς, ύστερα από την με ημερομηνία **24-03-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Δέλλας
6. Γ. Γουλτίδης
7. Α. Λαζαρίδης
8. Δ. Πυρινός

Απόντες

1. Κ. Τροχόπουλος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 18-03-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Εξώδικος καθορισμός τιμής μονάδας προσκυρωτέας έκτασης της υπ αριθ 45 ιδιοκτησίας της 15/1997 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας στο Ο.Τ. 556 της Βέροιας.

Σύμφωνα με την παράγραφο 7 του ΚΕΦ. Α' (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ) της υπ' αριθ. 15/1997 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, στην (45) ιδιοκτησία, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Βουτσά Κωνσταντίνο, προσκυρώνεται το υπό στοιχεία (76-77-78-79-76) τμήμα εμβαδού 20 τ.μ. από την (39) ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δήμο Βέροιας.

Η παραπάνω δημοτική έκταση αποτελεί τμήμα του υπ αριθ. 2221 αγροτεμαχίου, το οποίο παραχωρήθηκε στον Δήμο Βέροιας με την 12054/1958 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 201Β/1958 και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο ΚΖ με α/α 294.

Με το υπ' αριθμ. 17550/2020 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Γεώργιου Μανωλίδη, που καταχωρίστηκε στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο με α/α 1136, η Κορνηλία Καλλιγιά αγόρασε από τον Κωνσταντίνο Βουτσά, την ιδιοκτησία που εμφανίζεται με α/α αριθμό (45) στον Κτηματολογικό Πίνακα της 15/1997 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού. Το εν λόγω οικόπεδο έχει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 160081502004/0/0 και βρίσκεται στο ΟΤ 556 της πόλης Βέροιας.

Με την υπ' αριθμ. 21856/22.10.20 αίτησή της, η Κορνηλία Καλλιγά αιτείται τον εξώδικο καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης για την προσκύρωση των 20,00 τ.μ.

Σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, που συνέταξε η Πολιτικός Μηχανικός Ανδρεάδου Όλγα, υπάλληλος του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, η αξία του προσκυρωτέου οικοπέδου ανέρχεται σε 149,63 ευρώ/τμ και η συνολική αξία ανέρχεται σε 20,00τμ X149,63 ευρώ/τμ=2.992,60 ευρώ.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν3852/2010, «η Οικονομική Επιτροπή ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ».

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το αριθμ. 2695/16-2-2021 έγγραφο γνωμοδοτεί «μπορεί να προχωρήσει ο συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης στην Οικονομική Επιτροπή, πλην όμως εγώ δεν έχω τις ειδικές γνώσεις για να αποφανθώ περί του αν η εν λόγω τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού είναι συμφέρουσα ή όχι καθόσον αυτό είναι ουσιαστικό θέμα και το αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή, που αποφασίζει για συμβιβασμό και κατάργηση δίκης, σύμφωνα με το άρθρο 70 του Ν.3852/2010.»

Ύστερα από τα παραπάνω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για τον εξώδικο ή μη συμβιβασμό της τιμής μονάδας της προσκυρωτέας έκτασης, της υπ αριθ 45 ιδιοκτησίας της 15/1997 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας στο Ο.Τ. 556 της Βέροιας, εμβαδού 20,00 τμ, στο ύψος της αντικειμενικής αξίας των 149,63 ευρώ/τ.μ. και συνολικά με το ποσό των 2.992,60 ευρώ.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 18-03-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ.πρωτ. 21856/22.10.2020 αίτηση της Κορνηλίας Καλλιγά, με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης για την προσκύρωση τμήματος εμβαδού 20 τ.μ. από την (39) δημοτική έκταση που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της με α/α (45) στον Κτηματολογικό Πίνακα της 15/1997 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 556 της πόλης Βέροιας.
3. Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, που συνέταξε αρμόδιος υπάλληλος του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, σύμφωνα με το οποίο η αξία του προσκυρωτέου οικοπέδου ανέρχεται σε 149,63 ευρώ/τ.μ. και η συνολική αξία ανέρχεται σε 20,00 τ.μ. X 149,63 Ευρώ/τ.μ.=2.992,60 ευρώ.
4. Την αριθμ.πρωτ. 2695/16-2-2021 γνωμοδότηση του γραφείου Νομικών του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
5. Ότι η τιμή των 149,63 Ευρώ/τ.μ. που προτείνεται για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, που προσκυρώνεται στην αριθμ. (45) ιδιοκτησία Κορνηλίας Καλλιγά που βρίσκεται στο Ο.Τ. 556 της πόλης Βέροιας, σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Πίνακα της 15/1997 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, εμβαδού 20,00 τ.μ. σε 149,63€ το τ.μ. και συνολικά σε **2.992,60€** (20,00τ.μ. X 149,63€/τ.μ.= **2.992,60€**).

– Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί εφάπαξ.

Β) Η Κορνηλία Καλλιγά ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας (45) υποχρεούται να καταθέσει στον Δήμο:

1) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει ότι συμφωνεί οριστικά και τελεσίδικα με το προτεινόμενο ποσό των **2.992,60€** καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της απόφασης, για την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης εμβαδού 20,00 τ.μ. στην ιδιοκτησία (45).

2) Συμβόλαιο μεταβίβασης για την προσκύρωση στην ιδιοκτησία της έκτασης εμβαδού 20,00 τ.μ., που θα συνταχθεί με δικά της έξοδα, φωτοαντίγραφο του οποίου καθώς και πιστοποιητικό μεταγραφής του στο Εθνικό Κτηματολόγιο, θα προσκομιστεί στο Τμήμα Περιουσίας του Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **92 / 2021**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΟΥΛΤΙΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 12-04-2021

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ