

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. 7 / 2021 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: 93 / 2021.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης
προσκυρωτέας έκτασης στην ιδιοκτησία Χρ.Σαρκατζή.

Στη Βέροια, σήμερα στις **29 Μαρτίου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρες **από 10:00 έως 11:00**, η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βέροιας συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς, ύστερα από την με ημερομηνία **24-03-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Δέλλας
6. Γ. Γουλτίδης
7. Α. Λαζαρίδης
8. Δ. Πυρινός

Απόντες

1. Κ. Τροχόπουλος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 22-03-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Εξώδικος καθορισμός τιμής μονάδας προσκυρωτέας έκτασης στην υπ αριθ 6 ιδιοκτησίας της 38/1980 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας στο Ο.Τ. 466 της πόλης Βέροιας

Για την διάνοιξη της οδού Κλέωνος συντάχθηκε η 38/1980 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, η οποία κυρώθηκε με την 2001/11-8-1980 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του ΚΕΦ. Α' (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ) της υπ'αριθμ. 38/1980 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού, στην αριθ. (6) ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Ρουσσάκη Γεώργιο, προσκυρώνονται τα τμήματα με στοιχεία

- 1) (30-31-32-29-30) τμήμα εμβαδού 120,40 τ.μ. κοινόχρηστο καταργούμενο.
- 2) (18-27-10-81-80-9-18) τμήμα εμβαδού 50,50 τ.μ. κοινόχρηστο καταργούμενο.
- 3) (80-81-14-80) τμήμα εμβαδού 4,50 τ.μ. κοινόχρηστο καταργούμενο.

Οι παραπάνω εκτάσεις αποτελούν τμήματα του υπ αριθ 1247 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας, το οποίο παραχωρήθηκε στον Δήμο Βέροιας με την 12054/1958 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

Με το υπ' αριθμ. 13.713/11-10-2012 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Βέροιας Βασιλικής Αχτσή μεταβιβάστηκε στον Χρήστο Σαρκατζή η ψιλή κυριότητα ποσοστού 5/8 από ένα οικόπεδο εμβαδού 334,08 τ.μ. και με το 4323/26-6-2020 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Καπράρα Ανδρέα, μεταβιβάστηκε στον Χρήστο Σαρκατζή η πλήρης κυριότητα του υπόλοιπου ποσοστού 3/8 από το παραπάνω οικόπεδο με κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 160080946002/0/0, που βρίσκεται στο ΟΤ 466 και στο οποίο προσκυρώνεται η Δημοτική έκταση.

Με την υπ' αριθμ. 1050/20-1-2021 αίτηση ο κ Σαρκατζής Χρήστος αιτείται τον εξώδικο καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης για την προσκυρωτέα έκταση και υπέβαλε το από Ιανουάριος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Σταύρου Τσιούμα.

Κατά τον έλεγχο του παραπάνω διαγράμματος διαπιστώθηκε ότι, το τμήμα της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (30-31-32-29-30), στην πράξη τακτοποίησης έχει εμβαδόν 120,40 τ.μ., ενώ στο τοπογραφικό διάγραμμα του Σταύρου Τσιούμα, το τμήμα αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και εμβαδόν 91,62 τ.μ.

Μετά τη διαπίστωση αυτή, έγινε έλεγχος της τοπογραφικής οριοθέτησης της δημοτικής έκτασης, όπως αυτή προκύπτει από την οριστική διανομή έτους 1931 του αγροκτήματος Βέροιας και διαπιστώθηκε ότι το τμήμα Α-Β-Γ-Δ-Α του τοπογραφικού διαγράμματος του Σταύρου Τσιούμα, έχει τις ίδιες διαστάσεις με το τμήμα (30-31-32-29-30) της πράξης τακτοποίησης. Στη συνέχεια υπολογίστηκε το εμβαδόν της παραπάνω έκτασης με την μέθοδο των συντεταγμένων των κορυφών (μέθοδος Simson) και διαπιστώθηκε ότι το εμβαδόν του τμήματος (30-31-32-29-30) της πράξης τακτοποίησης είναι 91,62 τ.μ.

Κατά συνέπεια το συνολικό εμβαδόν της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Σαρκατζή είναι: $91,62+50,50+4,50=146,62$ τ.μ.

Σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, που συνέταξε η Πολιτικός Μηχανικός Ανδρεάδου Όλγα, υπάλληλος του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, η αξία του προσκυρωτέου οικοπέδου ανέρχεται σε 239,88 ευρώ/τ.μ. και συνολική αξία $146,62$ τ.μ. \times $239,88$ ευρώ/τ.μ. = 35.171,21 ευρώ.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 «η Οικονομική Επιτροπή 1) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ».

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το 4747/22-3-2021 έγγραφο γνωμοδοτεί: «Συνεπώς εφόσον συντρέχει τέτοιος λόγος (αποδοχή) και η πραγματική αξία είναι αυτή που προσδιορίστηκε, με τον αντικειμενικό προσδιορισμό, πράγμα για το οποίο εγώ δεν μπορώ να αποφανθώ, εάν δηλαδή η τιμή αυτή είναι συμφέρουσα ή όχι για τον Δήμο, διότι η αξία του οικοπέδου των αιτούντων είναι γεγονός που εκφεύγει, ως ουσιαστικό θέμα της παρούσας νομικής γνωμοδότησης, τότε στα πλαίσια της αρχής της χρηστής διοίκησης, που πρέπει να διέπει τις πράξεις σας, μπορείτε να προβείτε σε συμβιβαστικό καθορισμό της αποζημίωσης.

Επομένως, μπορεί να προχωρήσει ο συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης στην οικονομική επιτροπή, πλην όμως εγώ δεν έχω τις ειδικές γνώσεις για να αποφανθώ περί του εάν η εν λόγω τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού είναι συμφέρουσα ή όχι, καθόσον αυτό είναι ουσιαστικό θέμα και το αποφασίζει η Οικ. Επιτροπή, που αποφασίζει για συμβιβασμό και κατάργηση δίκης, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010».

Ύστερα από τα παραπάνω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για τον εξώδικο ή μη συμβιβασμό της τιμής μονάδας της προσκυρωτέας έκτασης, στην υπ αριθ 6 ιδιοκτησία της 38/1980 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας στο Ο.Τ. 466, εμβαδού 146,62 τ.μ., στο ύψος της αντικειμενικής αξίας των 239,88 ευρώ/τμ και συνολικά στο ποσό των 35.171,21 ευρώ.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 22-03-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ.πρωτ. 1050/20-1-2021 αίτηση του Χρήστου Σαρκατζή, με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης για την προσκύρωση τμημάτων συνολικού εμβαδού 146,62 τ.μ., από το 1247 δημοτικό αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Βέροιας, το οποίο παραχωρήθηκε στον Δήμο Βέροιας με την αριθμ.

12054/1958 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του με α/α (6) στον Κτηματολογικό Πίνακα της 38/1980 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 466.

3. Την αριθμ. 38/1980 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, η οποία κυρώθηκε με την αριθμ. 2001/11-8-1980 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
4. Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, που συνέταξε αρμόδιος υπάλληλος του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, σύμφωνα με το οποίο η αξία του προσκυρωτέου οικοπέδου ανέρχεται σε 239,88 ευρώ/τ.μ. και η συνολική αξία σε 146,62 τ.μ. X 239,88 ευρώ/τ.μ. = 35.171,21 ευρώ.
5. Την αριθμ.πρωτ. 4747/22-3-2021 γνωμοδότηση του γραφείου Νομικών του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
6. Ότι η τιμή των 239,88 Ευρώ/τ.μ. που προτείνεται για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, που προσκυρώνεται στην αριθμ. (6) ιδιοκτησία Χρήστου Σαρκατζή που βρίσκεται στο Ο.Τ. 466 της πόλης Βέροιας, σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Πίνακα της 38/1980 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, συνολικού εμβαδού 146,62 τ.μ. σε 239,88€ το τ.μ. και συνολικά σε **35.171,21€** (146,62τ.μ. X 239,88€/τ.μ.= **35.171,21€**).

– Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί εφάπαξ.

Β) Ο Χρήστος Σαρκατζής ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας (6) υποχρεούται να καταθέσει στον Δήμο:

1) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει ότι συμφωνεί οριστικά και τελεσίδικα με το προτεινόμενο ποσό των **35.171,21€** καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της απόφασης, για την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης εμβαδού 146,62 τ.μ. στην ιδιοκτησία (6).

2) Συμβόλαιο μεταβίβασης για την προσκύρωση στην ιδιοκτησία του έκτασης εμβαδού 146,62 τ.μ., που θα συνταχθεί με δικά του έξοδα, φωτοαντίγραφο του οποίου καθώς και πιστοποιητικό μεταγραφής του στο Εθνικό Κτηματολόγιο, θα προσκομιστεί στο Τμήμα Περιουσίας του Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **93 / 2021**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΟΥΛΤΙΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 12-04-2021
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ