

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **10 / 2022** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **152 / 2022**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε., ανάλωσης επί έλασσον δαπάνης και διάθεσης απροβλέπτων δαπανών του έργου «Συντήρηση κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Απ.Παύλου (2020)» ΑΜ:73/2020.

Στη Βέροια, σήμερα στις **05 Απριλίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **01-04-2022** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Λ. Ασλανίδης
6. Γ. Μιχαηλίδης
7. Κ. Θεοδωρίδης

Απόντες

1. Δ. Πυρινός (δήλωσε κώλυμα)
2. Κ. Βασιλειάδης (δήλωσε κώλυμα)
3. Α. Λαζαρίδης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 21-03-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη του 1^{ου} Α.Π.Ε. του έργου «Συντήρηση κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Απ.Παύλου (2020)» ΑΜ:73/2020.

Γενικά Στοιχεία

1. Προϋπολογισμός Μελέτης (με Φ.Π.Α.): 90.000,00€
2. Συμβατικός Προϋπολογισμός (με Φ.Π.Α.): 46.087,97€
3. Προϋπολογισμός Παρόντα 1^{ου} Ανακεφ. Πίνακα + Φ.Π.Α. + Απρόβλεπτα: 46.087,97€
4. Ποσοστό Έκπτωσης: ενιαίο ποσοστό έκπτωσης 49,69%
5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις ΣΑΤΑ (αριθ. έργου ΚΑ 02.30.7334.002),
6. Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 25/05/2021, χρόνο κατασκευής διακόσιες δέκα (210) ημερολογιακές ημέρες και ημερομηνία περαίωσης την 21/12/2021.
7. Κατόπιν της υπ' αριθμ. 23236/08-09-2021 αιτήσεως του αναδόχου δόθηκε από την Οικονομική Επιτροπή στις 29/09/2021 παράταση για την ολοκλήρωση των εργασιών έως την 25/04/2022.
8. Την υπ' αριθμ. 73/2020 μελέτη του έργου που συντάχθηκε από το Τεχνικό τμήμα-Συντήρησης έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,
9. Την υπ' αριθμ. 86/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στον ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΙΔΗ ΠΕΤΡΟ, ΠΟΛ. ΜΗΧ. – Ε.Δ.Ε., με ποσοστό έκπτωσης 49,69%.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 25/05/2021 και ανέρχεται στο ποσό των **37.167,72€ πλέον ΦΠΑ 24%** ήτοι συνολικά **46.087,97€**.

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση κοινοχρήστων χώρων της Δημοτικής Ενότητας Απ.Παύλου, που έχουν υποστεί φθορές λόγω χρήσης και παλαιότητας.

Με τις παρακάτω αυξομειώσεις δαπανών των επιμέρους εργασιών της ομάδας, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση τους έως και σήμερα δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή της μελέτης στις επιτόπου συνθήκες του έργου (γεγονός άλλωστε σύνηθες και αναμενόμενο σε εργασίες της φύσης της παρούσας εργολαβίας) και δόθηκαν προτεραιότητες με κριτήρια:

1. Τα κατά το νόμο όρια της παρούσης εργολαβίας,
2. Την ασφάλεια του έργου,
3. Την ασφάλεια των εργασιών και
4. Την ασφάλεια των χρήσεων.

Ωστόσο, με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.
- Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της.
- Για τη χρήση των επί ελασσον δαπανών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου.

Στις 24-02-2022 με αριθμ. Πρωτ. 9858 διαβιβάστηκε στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημ. Έργων Π.Ε. Ημαθίας ο 1^{ος} Α.Π.Ε. του έργου προς έγκριση, το οποίο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία θετικά στις 15-03-2022 σύμφωνα με το 4^ο πρακτικό – πράξη 11/2022.

Όλες οι τυχούσες αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 1^ο Α.Π.Ε. που συνοδεύεται από την παρούσα εισήγηση.

Περίληπτικά:

- Στην ομάδα εργασιών "ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ" οι αυξήσεις δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό της ομάδας καλύπτονται ισόποσα από μειώσεις δαπανών επί μέρους εργασιών της ίδιας ομάδας, από ανάλωση των επί ελασσον δαπανών της Ομάδας Β, καθώς και από απορρόφηση του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του.
- Στην ομάδα εργασιών "ΟΜΑΔΑ Β: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ" οι αυξήσεις δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό της ομάδας καλύπτονται ισόποσα από μειώσεις δαπανών επί μέρους εργασιών της ίδιας ομάδας.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Ύστερα από τα παραπάνω ο 1^{ος} ΑΠΕ παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε.
1	ΕΚΠΤΩΣΗ	49,69%	49,69%
2	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	26.278,40	30.220,15
3	ΓΕ & ΟΕ	4.730,11	5.439,63
4	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	31.008,51	35.659,78
5	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	4.651,28	0,00
6	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	-0,01	0,00
7	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	35.659,78	35.659,78

8	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	1.432,51	1.432,51
9	ΣΥΝΟΛΟ	37.092,29	37.092,29
10	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	75,42	75,42
11	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	37.167,72	37.167,72
12	ΦΠΑ 24%	8.920,25	8.920,25
13	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	46.087,97	46.087,97

Όσα προαναφέρθηκαν, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά κύριο λόγο λόγω λανθασμένων προμετρήσεων και διότι κατά το στάδιο κατασκευής εγκρίθηκαν η 1^η & 2^η αναλυτική επιμέτρηση που συνετέλεσε σε πιο ακριβή εκτίμηση της κατάστασης του έργου.

Με τον υποβαλλόμενο 1^ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα γίνεται απορρόφηση των προβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 4.651,28€ και το γενικό σύνολο του 1^{ου} Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των 46.087,97€.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 1^{ου} Α.Π.Ε. εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή, όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου και προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω προτείνουμε την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε.

Με το από πρακτικό 4^ο /15-03-2022, πράξη 11/2022 (το οποίο σας επισυνάπτουμε), το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων γνωμοδότησε θετικά για την χρήση των επί έλασσον δαπανών.

Έπειτα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, της ανάλωσης της επί έλασσον δαπάνης και της διάθεσης των προβλέπτων του έργου «Συντήρηση κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Απ.Παύλου (2020)».

Παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την έγκριση ή μη του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, της ανάλωσης της επί έλασσον δαπάνης και της διάθεσης των προβλέπτων του έργου «Συντήρηση κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Απ.Παύλου (2020)».

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 10-01-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 73/2020 μελέτη, προϋπολογισμού 90.000,00€ (με ΦΠΑ 24%), που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου..
3. Την αριθμ. 86/2021 απόφαση Ο.Ε. "Έγκριση πρακτικών διαγωνισμού και ανάδειξη αναδόχου του έργου «Συντήρηση κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Απ.Παύλου (2020)»".
4. Την από 25/05/2021 σύμβαση μεταξύ του αναδόχου και του Δήμου Βέροιας με συμβατικό ποσό 37.167,72€ (πλέον ΦΠΑ 24%) και ημερομηνία περαίωσης 21/12/2021.
5. Την από 29-09-2021 απόφαση Ο.Ε. για παράταση ολοκλήρωσης των εργασιών έως την 25-04-2022.
6. Τον από 18-02-2022 1^ο Α.Π.Ε. του έργου «Συντήρηση κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Απ.Παύλου (2020)», που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
7. Την αριθμ. 11/15-03-2022 Πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ημαθίας.

8. Ότι με τον 1^ο Α.Π.Ε. γίνεται απορρόφηση των προβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 4.651,28€ και το γενικό σύνολο του 1^{ου} Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των 46.087,97€.
9. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την ανάλωση της επί έλασσον δαπάνης και τη διάθεση των προβλέπτων δαπανών, όπως αυτές αναφέρονται στον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «**Συντήρηση κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Απ.Παύλου (2020)**», που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Β) Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «**Συντήρηση κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Απ.Παύλου (2020)**», όπως αυτός συντάχθηκε, ελέγχθηκε, θεωρήθηκε και υποβάλλεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **152 / 2022**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 11-04-2022
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ