

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **11 / 2022** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **173 / 2022**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης που οφείλει η ιδιοκτησία κληρονόμων Κωνσταντίνου Δήμου στον Δήμο Βέροιας λόγω ρυμοτομίας για τη διάνοιξη της οδού Βαλτετσίου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **12 Απριλίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **08-04-2022** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Λ. Ασλανίδης
6. Α. Λαζαρίδης
7. Δ. Πυρινός
8. Γ. Μιχαηλίδης
9. Κ. Θεοδωρίδης

Απόντες

ΚΑΝΕΝΑΣ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 07-04-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου τμήματος για τη διάνοιξη της οδού Βαλτετσίου.

Για τη διάνοιξη της οδού Βαλτετσίου συντάχθηκε η υπ αριθ. 1/94 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας.

Η τιμή μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων των οικοπέδων καθορίστηκε προσωρινά με την 18/ΑΠΛ/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, σε 70.000,00 δρχ/τμ.

Έτσι, ο Δήμος Βέροιας με το υπ αριθ 5140/15-3-2000 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης (ΦΕΚ 219Δ/2000) κατέβαλε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας 2, με φερόμενους ιδιοκτήτες του κληρονόμους Χιονίδη-Ποζατζίδη, το συνολικό ποσό 23.682.465 δρχ. που αντιστοιχεί σε:

1) αποζημίωση ρυμοτομούμενου τμήματος για το οποίο υπόχρεος είναι ο Δήμος Βέροιας  $(1,70+222,0+4,50+41,90) = 270,10$  τμ  $\times 70.000,0$  δρχ/τμ= 18.907.000 δρχ και

2) επικείμενα συνολικής αξίας 4.775.465,0 δρχ.

Στη συνέχεια, συντάχθηκε η 16/2002 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού οικοπέδων, (μερική ανασύνταξη της αριθ 1/94 πράξης), σύμφωνα με την οποία, επειδή με προσκυρώσεις τακτοποιούνται οι ιδιοκτησίες 2 και 3, αυτές πρέπει να αναλάβουν τις υποχρεώσεις τους. Έτσι, από την έκταση των 222,0 τμ που ο Δήμος Βέροιας, ως υπόχρεος, αποζημίωσε την ιδιοκτησία 2, τμήμα εμβαδού 217,0 τμ πρέπει να αποζημιωθεί από την ιδιοκτησία 3, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δήμο Κωνσταντίνο.

Έτσι η ιδιοκτησία 3 είναι υπόχρεη να καταβάλλει στον Δήμο Βέροιας αποζημίωση για 217,0 τμ.

Οι κληρονόμοι του Δήμου Κωνσταντίνου, με την 21159/25-8-2021 αίτηση ζήτησαν να μάθουν το ύψος της αποζημίωσης που πρέπει να καταβάλουν στον Δήμο Βέροιας.

Το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας με το υπ αριθ πρωτ 22131/31-8-2021 έγγραφο υπέβαλε ερώτημα στο γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας αν θα πρέπει να εκδοθεί δικαστικά νέα τιμή μονάδος ή αν πρέπει η αποζημίωση να υπολογιστεί με την τιμή μονάδος που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας (άτοκα ή έντοκα), ή αν μπορεί να προβεί ο Δήμος Βέροιας σε εξώδικο συμβιβασμό στο ύψος της αντικειμενικής αξίας.

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 28464/2021 έγγραφο, γνωμοδότησε ότι, «η αποζημίωση δύναται να καθοριστεί με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς, απόφαση που δύναται να λάβει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου σε περίπτωση που το αντικείμενο της διαφοράς δεν υπερβαίνει το ποσό των 60.000,00 ευρώ».

Σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου που απέστειλε η ΔΟΥ Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 12243/4-4-2022 έγγραφο, η αντικειμενική αξία του τμήματος εμβαδού 217,00 τμ ανέρχεται σε 59.980,74 ευρώ.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 «**Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων**» του **N3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή** «Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο.

Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Μετά τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για τον εξώδικο συμβιβασμό για την αποζημίωση που οφείλουν στον Δήμο Βέροιας οι κληρονόμοι Δήμου Κωνσταντίνου, για το ρυμοτομούμενο οικοπέδο επί της οδού Βαλτετσίου, στο ύψος της αντικειμενικής αξίας αυτού 59.980,74 ευρώ.

Ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση της οφειλής καθώς και η ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης θα καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

(Απόψεις επί του παρόντος θέματος καταχωρήθηκαν στο 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης για το οποίο εκδόθηκε η αριθμ. 164/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής).

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με το εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη;

Μέλη: Ναι.

Ο Κ.Θεοδωρίδης έδωσε αρνητική ψήφο.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 07-04-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 1/94 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, η οποία συντάχθηκε για τη διάνοιξη της οδού Βαλτετσίου.
3. Την αριθμ. 18/ΑΠΛ/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, με την οποία καθορίστηκε προσωρινά η τιμή μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων των οικοπέδων για τη διάνοιξη της οδού Βαλτετσίου.

4. Το αριθμ. 5140/15-3-2000 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης (ΦΕΚ 219Δ/2000), με το οποίο ο Δήμος Βέροιας κατέβαλε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων την αποζημίωση της ιδιοκτησίας 2.
5. Την αριθμ. 16/2002 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, η οποία συντάχθηκε (μερική ανασύνταξη της αριθμ. 1/94 πράξης), σύμφωνα με την οποία, μετά τις προσκυρώσεις, ο Δήμος Βέροιας πρέπει να αποζημιωθεί από την ιδιοκτησία 3 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Κωνσταντίνο Δήμου για την αποζημίωση 217,0 τ.μ. που κατέβαλε στην ιδιοκτησία 2.
6. Ότι η ιδιοκτησία 3 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Κωνσταντίνο Δήμου είναι υπόχρεη να καταβάλει στον Δήμο Βέροιας αποζημίωση για 217,0 τ.μ. συνολικού ύψους 59.980,74€.
7. Την αριθμ.πρωτ. 21159/25-8-2021 αίτηση των κληρονόμων του Κωνσταντίνου Δήμου, σχετικά με το ύψος της αποζημίωσης που πρέπει να καταβάλουν στον Δήμο Βέροιας.
8. Την αριθμ.πρωτ. 28464/04-10-2021 γνωμοδότηση του γραφείου Νομικών του Δήμου Βέροιας, σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
9. Την αριθμ.πρωτ. 40313/03-12-2021 αίτηση του πληρεξούσιου δικηγόρου των κληρονόμων του Κωνσταντίνου Δήμου, με την οποία ζητά τον εξώδικο συμβιβασμό και τον καθορισμό των δόσεων αποπληρωμής του ανωτέρω ποσού των 59.980,74€.
10. Το αριθμ.πρωτ 12243/04-04-2022 φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου που απέστειλε η ΔΟΥ Βέροιας, σύμφωνα με το οποίο η αντικειμενική αξία του τμήματος εμβαδού 217,00 τ.μ. ανέρχεται σε 59.980,74€.
11. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
12. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**

Καθορίζει με εξώδικο συμβιβασμό οριστικά και τελεσίδικα την αποζημίωση που πρέπει να λάβει ο Δήμος Βέροιας από την αριθμ. (3) ιδιοκτησία του κτηματολογικού πίνακα που συνοδεύει τις 1/1994 και 16/2002 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κληρονόμους του Κωνσταντίνου Δήμου, στο ύψος της αντικειμενικής αξίας του τμήματος των 217,0 τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 59.980,74€.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **173 / 2022.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ  
ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ  
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 15-04-2022  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ