

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **16 / 2022** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **254 / 2022**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης
ρυμοτομούμενης έκτασης στο Ο.Τ. 635 της πόλης
Βέροιας (Διάνοιξη οδού Ηρακλέους).

Στη Βέροια, σήμερα στις **24 Μαΐου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **20-05-2022** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Στ. Διαμάντης
4. Α. Λαζαρίδης
5. Δ. Πυρινός
6. Γ. Μιχαηλίδης
7. Κ. Θεοδωρίδης

Απόντες

1. Α. Τσαχουρίδης (δήλωσε κώλυμα)
2. Λ. Ασλανίδης (δήλωσε κώλυμα)
3. Λ. Ακριβόπουλος
4. Α. Δέλλας

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 12-05-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Εξώδικος καθορισμός τιμής μονάδος για την αποζημίωση ρυμοτομούμενης έκτασης στο Ο.Τ. 635 της πόλης Βέροιας-διάνοιξη οδού Ηρακλέους.

Με το Π.Δ. της 15-4-88 (ΦΕΚ 474Δ/6-7-88), εντάχθηκαν στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας οι αριθμ. 23 & 24 ιδιοκτησίες του Ο.Τ. 635 περιοχής Στρατώνων, με αρχικά εμβαδά 320 τ.μ. και 1382 τ.μ. αντίστοιχα και φερόμενες συνιδιοκτήτριες τις κ.κ. Παπαδοπούλου Γεσθημανή, Τυφλίδου Σοφία και Τυφλίδου Αλεξάνδρα-Ζαφείρω.

Στην περιοχή συντάχθηκε πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την αριθμ. 1576/1997 απόφαση Δημάρχου Βέροιας και οι ιδιοκτησίες τακτοποιήθηκαν στα Ο.Τ. 632 αρ.ιδ. 21Ν και Ο.Τ. 612 αρ.ιδ. 04Ν.

Επειδή δεν ήταν εφικτή η τακτοποίηση για όλο το εμβαδόν που αυτές δικαιούνταν-λόγω έλλειψης διαθέσιμων δημοτικών οικοπέδων - προέκυψε αποζημίωση εμβαδού 494,0 τ.μ.

Με την αριθ. 1304/1999 απόφαση Δημάρχου Βέροιας κυρώθηκε διορθωτική πράξη στην περιοχή Εργοχωρίου, από την οποία προέκυψε δημοτικό οικόπεδο προς διάθεση, εμβαδού 374,80 τ.μ. στο Ο.Τ. 720 αρ.ιδ. 127Ν.

Με την αριθμ. 2320/2004 απόφαση Δημάρχου Βέροιας κυρώθηκε διορθωτική πράξη σύμφωνα με την οποία, αποδόθηκε στις προαναφερόμενες ιδιοκτήτριες το νεοδημιουργηθέν δημοτικό οικόπεδο 127Ν.

Σύμφωνα με το αριθμ.πρωτ. 7400/14-2-2022 έγγραφο της ΥΔΟΜ, η αποζημίωση που οφείλει σήμερα ο Δήμος Βέροιας στην ιδιοκτησία Παπαδοπούλου Γεσθημανής, Τυφλίδου Σοφίας και Τυφλίδου Αλεξάνδρας-Ζαφείρω, ανέρχεται σε 119,20 τ.μ. και η πράξη με την

οποία κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση και η ρυμοτόμηση, είναι το Π.Δ. της 15-4-88 «Έγκριση Π.Μ. του Δήμου Βέροιας και εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή» (ΦΕΚ474Δ/6-7-88) η οποία δεν έχει ανακληθεί και είναι σε ισχύ.

Το ρυμοτομούμενο ακίνητο εμπίπτει εντός του ΚΑΕΚ16008ΕΚ01539 με χαρακτηρισμό «δρόμος» και ιδιοκτήτη τον Δήμο Βέροιας. Στα λοιπά εγγραπτά δικαιώματα σημειώνονται δικαιούχοι δυνάμει του άρθρου 12 παρ.7 του Ν.1337/1983 οι Παπαδοπούλου Γεσθημανή, η Τυφλίδου Σοφία και η Τυφλίδου Αλεξάνδρα-Ζαφειρία.

Οι ιδιοκτήτριες με την αριθμ.πρωτ. 11387/2019 αίτηση ζητούν να ολοκληρωθεί η διαδικασία αποζημίωσης της ιδιοκτησίας τους.

Σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου που απέστειλε η ΔΟΥ Βέροιας με το αριθμ.πρωτ. 11221/31-3-2022 έγγραφό της, η αξία του ρυμοτομούμενου οικοπέδου ανέρχεται σε 20.202,02 ευρώ.

Το γραφείο Νομικών με το αριθμ.πρωτ. 17023/8-4-2022 έγγραφο γνωμοδοτεί: «*Συνεπώς εφόσον συντρέχει τέτοιος λόγος (αποδοχή) και η πραγματική αξία είναι αυτή που προσδιορίστηκε, με τον αντικειμενικό προσδιορισμό, πράγμα για το οποίο εγώ δεν μπορώ να αποφανθώ, εάν δηλαδή η τιμή αυτή είναι συμφέρουσα ή όχι για τον Δήμο, διότι η αξία του οικοπέδου των αιτούντων είναι γεγονός που εκφεύγει, ως ουσιαστικό θέμα της παρούσας νομικής γνωμοδότησης, τότε στα πλαίσια της αρχής της χρηστής διοίκησης, που πρέπει να διέπει τις πράξεις σας, μπορείτε να προβείτε σε συμβιβαστικό καθορισμό της αποζημίωσης. Επομένως, μπορεί να προχωρήσει ο συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης.*»

Με την 569/5-5-2022 απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης ποσού 20.202,00 ευρώ από τον ΚΑΕ 40.7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 «**Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων**» του **Ν3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή**: «*Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο.*»

Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.»

Μετά τα παραπάνω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για τον εξώδικο συμβιβασμό για την αποζημίωση έκτασης εμβαδού 119,20 τ.μ., στο Ο.Τ. 635 της πόλης Βέροιας που ρυμοτομείται για την διάνοιξη οδού Ηρακλέους, με φερόμενες ιδιοκτήτριες τις Παπαδοπούλου Γεσθημανή, Τυφλίδου Σοφία και Τυφλίδου Αλεξάνδρα-Ζαφειρία, στο ύψος της αντικειμενικής αξίας και συνολικά με το ποσό των 20.202,02 ευρώ.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Ο Κ.Θεοδωρίδης έδωσε αρνητική ψήφο και δήλωσε: «*ΚΑΤΑ, λόγω κακής σύνθεσης της επιτροπής, πλην όμως συμφωνώ απόλυτα με την εισήγηση της επιτροπής.*»

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 12-05-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Το Π.Δ. της 15-4-88 (ΦΕΚ 474Δ/6-7-88), με το οποίο εντάχθηκαν στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας οι αριθ 23, 24 ιδιοκτησίες του Ο.Τ. 635 περιοχής Στρατώνων.

3. Την αριθμ. 1576/1997 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, με την οποία κυρώθηκε η πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, η οποία συντάχθηκε για τη διάνοιξη της οδού Βαλτετσίου.
4. Τις αριθμ. 1304/1999 και 2320/2004 αποφάσεις Δημάρχου Βέροιας, με τις οποίες κυρώθηκαν διορθωτικές πράξεις.
5. Το αριθμ.πρωτ. 7400/14-2-2022 έγγραφο της ΥΔΟΜ.
6. Την αριθμ.πρωτ. 11387/2019 αίτηση των ιδιοκτητριών, με την οποία ζητούν να ολοκληρωθεί η διαδικασία αποζημίωσης της ιδιοκτησίας τους.
7. Το αριθμ.πρωτ 11221/31-3-2022 φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου που απέστειλε η ΔΟΥ Βέροιας, σύμφωνα με το οποίο η αντικειμενική αξία της ρυμοτομούμενης έκτασης, εμβαδού 119,20 τ.μ., ανέρχεται σε 20.202,02€.
8. Την αριθμ.πρωτ. 17023/08-04-2022 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.
9. Ότι στον ΚΑ:40.7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας 2022, υπάρχει γραμμένη πίστωση.
10. Την αριθμ. 569/5-5-2022 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) ποσού 20.202,02€.
11. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
12. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης έκτασης εμβαδού 119,20 τ.μ. στο Ο.Τ. 635 περιοχής Στρατώνων της πόλης Βέροιας, που ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της οδού Ηρακλέους, με φερόμενες ιδιοκτήτριες τις Παπαδοπούλου Γεσθημανή, Τυφλίδου Σοφία και Τυφλίδου Αλεξάνδρα-Ζαφείρω, υπόχρεος της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας, στο ύψος της αντικειμενικής αξίας του τμήματος των 119,20 τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 20.202,02€.

Β) Οι φερόμενες ως ιδιοκτήτριες Παπαδοπούλου Γεσθημανή, Τυφλίδου Σοφία και Τυφλίδου Αλεξάνδρα-Ζαφείρω, υποχρεούνται να καταθέσουν στον Δήμο Βέροιας Υπεύθυνες Δηλώσεις, στις οποίες θα δηλώνουν ότι συμφωνούν οριστικά και τελεσίδικα με το προτεινόμενο συνολικό ποσό των **20.202,02€** καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της απόφασης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **254 / 2022**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 30-05-2022

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ