

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. **19 / 2022** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **317 / 2022**.

Περίληψη

Έγκριση 2^{ου} Α.Π.Ε., 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και διάθεσης
απροβλέπτων δαπανών του έργου «Επέκταση-
Διαρρύθμιση Δημοτικού Σχολείου Αγ.Γεωργίου»
ΑΜ:83/2020.

Στη Βέροια, σήμερα στις **5 Ιουλίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθ. **19/01-07-2022** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Λ. Ασλανίδης
6. Κ. Βασιλειάδης (αναπλ.μέλος)
7. Γ. Μιχαηλίδης
8. Κ. Θεοδωρίδης

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης
2. Δ. Πυρινός (Δήλωσε κώλυμα)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Ο Κ.Βασιλειάδης προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.
Ο Β.Παπαδόπουλος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 23-06-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη του 2^{ου} Α.Π.Ε. και 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Επέκταση-διαρρύθμιση Δημοτικού σχολείου Αγ.Γεωργίου» Α.Μ. 83/2020.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Προϋπολογισμός Μελέτης (με Φ.Π.Α.): 235.000,00€.
2. Συμβατικός Προϋπολογισμός (με Φ.Π.Α.): 140.702,79€.
3. Προϋπολογισμός Παρόντα 2^{ου} Ανακεφ.Πίνακα+ Φ.Π.Α.+Απρόβλεπτα: 140.702,79€.
4. Ποσοστό Έκπτωσης: μέση έκπτωση 40,86 %.
5. Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ.
6. Την με αρ. 423/2020 απόφαση Ο.Ε. Δήμου Βέροιας «Έγκριση πρακτικών διαγωνισμού και ανάδειξη αναδόχου του έργου».
7. Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση αρ. πρ. 7212/26.04.2021 έχει ημερομηνία έναρξης 26/04/2021, χρόνο κατασκευής 300 ημερολογιακές ημέρες και ημερομηνία περαίωσης την 20/02/2022.
8. Με την αρ. 25/2022 απόφαση Ο.Ε. εγκρίθηκε 1η παράταση έως την 26.06.2022.
9. Με την αρ. 278/2022 απόφαση Ο.Ε. εγκρίθηκε 2η παράταση έως την 26.08.2022.

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Την εργολαβία διέπουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ίσχυε κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.

Ότι απαιτείται σύμφωνα με τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (2ος Α.Π.Ε.) συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 για να καλύψει με την εκτέλεση των απροβλέπτων, την εκτέλεση των απαραίτητων ποσοτήτων εργασιών της μελέτης και την εκτέλεση πέντε νέων εργασιών απαραίτητων για την ολοκλήρωση του έργου και την καλή λειτουργία του.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 26/04/2021 και ανέρχεται στο ποσό των 113.469,99 € πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι συνολικά 140.702,79 €. Η παρούσα μελέτη αφορά στην Επέκταση Διαρρύθμιση δημοτικού σχολείου Αγ. Γεωργίου με σκοπό την βελτίωση της λειτουργικότητας του κτιρίου. Πιο συγκεκριμένα γίνεται η κατασκευή προσθήκης για την δημιουργία χώρων WC, αίθουσα διδασκαλίας, αίθουσας τμήματος ένταξης, λεβητοστάσιο, διάδρομος και αποθήκη ενώ θα τοποθετηθούν νέα εξωτερικά κουφώματα.

Με τις παρακάτω αυξήσεις δαπανών των επιμέρους εργασιών της κάθε ομάδας, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση ίδιας έως και σήμερα δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή ίδιας μελέτης ίδιας επιτόπου συνθήκες του έργου και δόθηκαν προτεραιότητες με κριτήρια:

1. Τα κατά το νόμο όρια ίδιας παρούσης εργολαβίας,
2. Την ασφάλεια του έργου,
3. Την ασφάλεια των εργασιών και
4. Την ασφάλεια των χρήσεων.

Ωστόσο, με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» ίδιας αρχικής σύμβασης ίδιας αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών ίδιας αρχικής σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές ίδιας αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.
- Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού ίδιας.
- Οι αυξήσεις δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό των Ομάδων 1, 6 & 7 καλύπτονται ισόποσα από μειώσεις δαπανών επί μέρους εργασιών ίδιας κάθε ομάδας. Η αύξηση δαπανών στο εσωτερικό των ομάδων 2, 3 & 4 καλύπτονται από μειώσεις δαπανών στο εσωτερικό των ομάδων και από των επί έλασσον δαπανών της Ομάδας 6 καθώς και από απορρόφηση μέρους του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του.
- Οι δαπάνες των νέων εργασιών καλύπτονται από μέρος του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του.
- Για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών το οικείο τεχνικό συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά σύμφωνα με την πράξη 27/2022-πρακτικό 7ο /20.06.2022.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Ύστερα από τα παραπάνω ο 2^{ος} ΑΠΕ παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε	2 ^{ος} Α.Π.Ε.
1	ΕΚΠΤΩΣΗ	40,86%	40,86%	40,86%
2	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	80.796,72	88.548,42	90.098,77
3	ΓΕ & ΟΕ	14.543,41	15.938,72	16.577,78
4	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΒΛΕΨΗ	3.750,68	3.750,68	3.750,68
4	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	99.090,81	108.237,82	112.427,23
5	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	14.301,02	5.145,01	964,60
6	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,00	0,00	0,00
7	ΛΘΡΟΙΣΜΑ	113.391,83	113.391,83	113.391,83
8	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	78,16	78,16	78,16
9	ΣΥΝΟΛΟ	113.469,99	113.469,99	113.469,99

10	ΦΠΑ 24%	27.232,80	27.232,80	27.232,80
11	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	140.702,79	140.702,79	140.702,79

Η επιπλέον δαπάνη που προκύπτει από τις Νέες Εργασίες με Α.Τ. Ν.Τ. 01, Ν.Τ. 02, Ν.Τ. 03, Ν.Τ. 04, Ν.Τ. 05, Ν.Τ.06, 2Ν.Τ. 01, 2Ν.Τ. 02, 2Ν.Τ. 03, 2Ν.Τ. 04 και 2Ν.Τ. 05 (1^ο & 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) ανέρχεται στο ποσό 12.343,22€ η οποία θα καλυφθεί αποκλειστικά από τα απρόβλεπτα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Όσα προαναφέρθηκαν, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά κύριο λόγο λόγω λανθασμένων προμετρήσεων.

Με τον υποβαλλόμενο 2^ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 13.336,42€ και το γενικό σύνολο του 2^{ου} Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των 140.702,79€.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 2^{ου} Α.Π.Ε. εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή, όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου και προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω προτείνουμε την έγκριση του παρόντος 2^{ου} Α.Π.Ε. και του 2ου ΠΚΤΜΝΕ.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Ο Κ.Θεοδωρίδης έδωσε αρνητική ψήφο και δήλωσε: «ΚΑΤΑ, λόγω κακής σύνθεσης της οικονομικής επιτροπής, συμφωνώ με την εισήγηση για το θέμα.»

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 23-06-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 83/2020 μελέτη, προϋπολογισμού 235.000,00€ με ΦΠΑ, που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
3. Την αριθμ. 423/2020 απόφαση Ο.Ε. "Έγκριση πρακτικών διαγωνισμού και ανάδειξη αναδόχου του έργου «Επέκταση-Διαρρύθμιση Δημοτικού Σχολείου Αγ.Γεωργίου»".
4. Την από 26-04-2021 σύμβαση μεταξύ του αναδόχου και του Δήμου Βέροιας με συμβατικό ποσό 113.469,99€ (πλέον ΦΠΑ 24%) και ημερομηνία περαίωσης 20/02/2022.
5. Την αριθμ. 15/2022 απόφαση Ο.Ε. "Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε., 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και διάθεσης απροβλέπτων δαπανών του έργου «Επέκταση-διαρρύθμιση δημοτικού σχολείου Αγ.Γεωργίου» (ΑΜ:83/2020)".
6. Το από 26-05-2022 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
7. Τον από 31-05-2022 2^ο Α.Π.Ε. του έργου «Επέκταση-Διαρρύθμιση Δημοτικού Σχολείου Αγ.Γεωργίου», που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
8. Την αριθμ. 27-7/20-06-2022 Πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ημαθίας.
9. Ότι με τον 2^ο Α.Π.Ε. γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 13.336,42€ και το γενικό σύνολο του 2^{ου} Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των 140.702,79€.
10. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
11. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη διάθεση των απροβλέπτων δαπανών, όπως αυτές αναφέρονται στον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «**Επέκταση-Διαρρύθμιση Δημοτικού Σχολείου Αγ.Γεωργίου**», που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Β) Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «**Επέκταση-Διαρρύθμιση Δημοτικού Σχολείου Αγ.Γεωργίου**», όπως αυτά συντάχθηκαν, ελέγχθηκαν, θεωρήθηκαν και υποβάλλονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **317 / 2022**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 14-07-2022
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ