

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **19 / 2022** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **320 / 2022**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης
προσκυρωτέας έκτασης στην ιδιοκτησία
Π.Τσαπαρόπουλου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **5 Ιουλίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθ. **19/01-07-2022** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Λ. Ασλανίδης
6. Κ. Βασιλειάδης (αναπλ.μέλος)
7. Γ. Μιχαηλίδης
8. Κ. Θεοδωρίδης

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης
2. Δ. Πυρινός (Δήλωσε κώλυμα)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Κ. Βασιλειάδης προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Ο Β. Παπαδόπουλος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 21-06-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«Θέμα: Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης, στην ιδιοκτησία (07) της 07/2007 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού.

Για τη διάνοιξη της οδού Δημοκρατίας στην Βέροια, συντάχθηκε η υπ'αριθμ. 07/2007 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού (υπ'αριθμ. Γ/οικ.1892 απόφαση Δημάρχου Βέροιας), η οποία διορθώθηκε και κυρώθηκε μερικώς με την 2237/30.07.2007 απόφαση Δημάρχου Βέροιας και στην συνέχεια διορθώθηκε με τις υπ'αριθμ, 496/29.02.2008 και 1614/05.09.2011 αποφάσεις του ίδιου οργάνου.

Η ιδιοκτησία (07) της Πράξης, εμπίπτει στα Ο.Τ. 374α και 552 και έχει φερόμενο ιδιοκτήτη την Ευθυμία Τσαλουχίδου.

Σύμφωνα με την Πράξη:

α) ένα τμήμα της ιδιοκτησίας ρυμοτομείται για την διάνοιξη της οδού Δημοκρατίας στην Βέροια, όπως το τμήμα αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία 25'-26'-26-27-65-25-25' στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την Πράξη.

β) ένα τμήμα της εμπίπτει στο Ο.Τ. 552 (και παραμένει ως οικόπεδο) και

γ) ένα άλλο τμήμα της εμπίπτει στο Ο.Τ. 374 α (και παραμένει ως οικόπεδο).

Στο πλαίσιο της Πράξης, **για να καταστεί οικοδομήσιμο το τμήμα της ιδιοκτησίας 07 στο Ο.Τ. 374 α**, προσκυρώνεται σε αυτό τμήμα του δημοτικού τεμαχίου 1614 της Ο.Δ. 1931 της Βέροιας (κοινόχρηστο καταργούμενο), εμβαδού 19,45 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται με τα στοιχεία (27-66-67-68-27) στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την Πράξη.

Σήμερα στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ:

1) το τμήμα της 07 ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 374 α, έχει ΚΑΕΚ 160081447008 και φερόμενο ιδιοκτήτη, δυνάμει της υπ' αριθμ. 2.065/29.12.2021 Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Βέροιας Κωνσταντίας Ιωάννη Παπαδοπούλου, **τον Πέτρο Τσαπαρόπουλο**, υιό της θανούσης μητέρας του Τσαπαροπούλου Ευθυμίας (το γένος Πέτρου και Μαρίας Τσαλουχίδου) και

2) η δημοτική έκταση των 19,45 τ.μ. που προσκυρώνεται στην 7 ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 160081447078, έκταση 19,00 τ.μ. και φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δήμο Βέροιας.

Στο με ημερομηνία Μάιος 2022, Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Σταυρούλας Δασκαλοπούλου:

A) το τμήμα της ιδιοκτησίας (07) στο Ο.Τ. 374 Α (ΚΑΕΚ 160081447008), αποτυπώνεται με τα στοιχεία Β-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Γ-Β και

Β) η δημοτική έκταση των 19,45 τ.μ. που προσκυρώνεται σε αυτό (ΚΑΕΚ 160081447078), αποτυπώνεται με τα στοιχεία Β-Γ-Δ-Α-Δ και έχει εμβαδόν **20,55 τ.μ.**

Με την υπ' αριθμ. 13956/22.03.2022 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας, ο Πέτρος Τσαπαρόπουλος αιτείται τον εξώδικο καθορισμό της τιμής μονάδας για την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 17570/11.05.2022 έγγραφο της ΔΟΥ, η αντικειμενική αξία της ιδιοκτησίας 07, στο Ο.Τ. 374 α, ανέρχεται σε 194,75 ευρώ/τ.μ.

Συνεπώς, η συνολική υποχρέωση της ιδιοκτησίας (07) προς τον Δήμο Βέροιας για την προσκύρωση των 20,55 τ.μ. ανέρχεται σε: **20,55 τ.μ. X 194,75 ευρώ/τ.μ.=4.002,11 ευρώ.**

Με το υπ' αριθμ. 27786/08.06.2022 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί ότι μπορεί να προχωρήσει ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία θα αποφασίσει για το ουσιαστικό θέμα, δηλαδή για το εάν η τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού είναι συμφέρουσα ή όχι για τον Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 72 του 3852/2010 (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (όπως αυτό αντικαταστάθηκε αρχικά με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20):

στ) (η Οικονομική Επιτροπή) αποφασίζει για:

ι. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. ...Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται **ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου**, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή **να αποφασίσει τον εξώδικο συμβιβασμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης για την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης εμβαδού 20,55 στην ιδιοκτησία 07 της 07/2007 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού στο Ο.Τ. 374Α της Βέροιας**, με το ποσό των 194,75 ευρώ/τ.μ. και συνολικά για 20,55 τ.μ. , σε **4.002,11 ευρώ (20,55 τ.μ. X 194,75 ευρώ/τ.μ.).**

Σε περίπτωση θετικής απόφασης, σε συνέχεια αυτής, ο υπόχρεος της αποζημίωσης κ. Πέτρος Τσαπαρόπουλος, θα καταθέσει στον Δήμο Βέροιας:

A) Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα δηλώνει ότι:

1) Συμφωνεί με **ι)** το ποσό των 194,75 ευρώ/τ.μ. (όπως αυτό καθορίστηκε με την υπ' αριθμ./2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής) ως αποζημίωση της προσκύρωσης της δημοτικής έκτασης των 20,55 τ.μ. στην ιδιοκτησία 07 της 07/2007 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού στο Ο.Τ. 374α της Βέροιας, όπως αυτή η έκταση αποτυπώνεται στο με ημερομηνία Μάιος 2022, Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού

Μηχανικού Σταυρούλας Δασκαλοπούλου και συνολικά για τα 20,55 τ.μ. με το ποσό των 20,55 τ.μ. X 194,75 ευρώ/τ.μ.=4.002,11 ευρώ καθώς και με ii) Τους υπόλοιπους όρους της αριθμ./2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας.

2) αποδέχεται την τιμή της εν λόγω αποζημίωσης ως οριστική και τελεσίδικη και ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο σχετικό με αυτήν.

Β) Μετά την καταβολή ολόκληρου του ποσού για την προσκύρωση των 20,55 τ.μ., θα συνταχθεί, με έξοδα του υπόχρεου, Συμβόλαιο μεταβίβασης για την προσκύρωση, φωτοαντίγραφο του οποίου καθώς και πιστοποιητικό μεταγραφής του στο ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, θα προσκομιστούν στον Δήμο Βέροιας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε ;

Μέλη: Ναι.

Ο Κ.Θεοδωρίδης έδωσε αρνητική ψήφο και δήλωσε: «ΚΑΤΑ, λόγω κακής σύνθεσης της οικονομικής επιτροπής, συμφωνώ με την εισήγηση για το θέμα

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 21-06-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την υπαρίθμ. 13956/22-03-2022 αίτηση του Πέτρου Τσαπαρόπουλου, με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία 07 της 07/2007 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού στο Ο.Τ. 374α της Βέροιας.
3. Το με ημερομηνία Μάιος 2022, Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Σταυρούλας Δασκαλοπούλου, με το οποίο η έκταση που προσκυρώνεται (ΚΑΕΚ 160081447078), αποτυπώνεται με τα στοιχεία Β-Γ-Δ-Α-Δ και έχει εμβαδόν 20,55 τ.μ.
4. Την αριθμ. 07/2007 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού (υπ'αριθμ. Γ/οικ.1892 απόφαση Δημάρχου Βέροιας), η οποία διορθώθηκε και κυρώθηκε μερικώς με την 2237/30.07.2007 απόφαση Δημάρχου Βέροιας και στην συνέχεια διορθώθηκε με τις υπ'αριθμ, 496/29.02.2008 και 1614/05.09.2011 αποφάσεις του ίδιου οργάνου.
5. Την αριθμ. 23368/18-05-2022 έκθεση αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου του τμήματος περιουσίας της ΔΟΥ Βέροιας.
6. Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, που συνέταξε αρμόδιος υπάλληλος του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, σύμφωνα με το οποίο η αξία του προσκυρωτέου οικοπέδου ανέρχεται σε 194,75 ευρώ/τ.μ. και η συνολική αξία των 20,55 τ.μ. X 194,75 ευρώ/τ.μ.= 4.002,11 ευρώ.
7. Την αριθμ.πρωτ. 27786/08-06-2022 γνωμοδότηση του γραφείου Νομικών του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
8. Ότι η τιμή των 194,75 Ευρώ/τ.μ. που προτείνεται για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
9. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, που προσκυρώνεται στην αριθμ. (7) ιδιοκτησία **Πέτρου Τσαπαρόπουλου** που βρίσκεται στο Ο.Τ. 374α της πόλης Βέροιας, σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Πίνακα της 07/2007 Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, συνολικού εμβαδού **20,55 τ.μ.** σε **194,75€** το **τ.μ.** και συνολικά σε **4.002,11€ (20,55 τ.μ. X 194,75 €/τ.μ.= 4.002,11€).**

– Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί εφάπαξ.

Β) Ο **Πέτρος Τσαπαρόπουλος** ιδιοκτήτης εκ κληρονομίας της ιδιοκτησίας (6) υποχρεούται να καταθέσει στον Δήμο:

1) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει ότι συμφωνεί οριστικά και τελεσίδικα με το προτεινόμενο ποσό των **4.002,11€** και ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο σχετικό με αυτό καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της απόφασης, για την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης εμβαδού **20,55 τ.μ. στην ιδιοκτησία (7)**.

2) Συμβόλαιο μεταβίβασης για την προσκύρωση στην ιδιοκτησία του έκτασης εμβαδού 20,55 τ.μ., που θα συνταχθεί με δικά του έξοδα, φωτοαντίγραφο του οποίου καθώς και πιστοποιητικό μεταγραφής του στο Εθνικό Κτηματολόγιο, θα προσκομιστεί στο Τμήμα Περιουσίας του Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **320 / 2022**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 11-07-2022
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ