

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. **2 / 2022** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **15 / 2022**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε., 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και διάθεσης
απροβλέπτων δαπανών του έργου «Επέκταση-
διαρρύθμιση δημοτικού σχολείου Αγ.Γεωργίου»
(ΑΜ:83/2020).

Στη Βέροια, σήμερα στις **18 Ιανουαρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρες **από 09:00 έως 10:00**, η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βέροιας συνήλθε σε Έκτακτη συνεδρίαση δια περιφοράς, ύστερα από την με ημερομηνία **17-01-2022** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α΄55/11-03-2020).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Λ. Ασλανίδης
6. Α. Λαζαρίδης
7. Δ. Πυρινός
8. Γ. Μιχαηλίδης
9. Κ. Θεοδωρίδης

Απόντες

ΚΑΝΕΝΑΣ

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 10-01-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη του 1^{ου} Α.Π.Ε. και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ» Α.Μ. 83/2020.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Προϋπολογισμός Μελέτης (με Φ.Π.Α.): 235.000,00€.
2. Συμβατικός Προϋπολογισμός (με Φ.Π.Α.): 140.702,79€.
3. Προϋπολογισμός Παρόντα 1^{ου} Ανακεφ. Πίνακα+ Φ.Π.Α.+ Απρόβλεπτα: 140.702,79€.
4. Ποσοστό Έκπτωσης: Μέση έκπτωση 40,86 %
5. Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ
6. Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 26/04/2021, χρόνο κατασκευής 300 ημερολογιακές ημέρες και ημερομηνία περαίωσης την 20/02/2022.

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Την εργολαβία διέπουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ίσχυε κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.

Ότι απαιτείται σύμφωνα με τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 για να καλύψει με την εκτέλεση των απροβλέπτων, την

εκτέλεση των απαραίτητων ποσοτήτων εργασιών της μελέτης και την εκτέλεση επτά νέων εργασιών απαραίτητων για την ολοκλήρωση του έργου και την καλή λειτουργία του.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 26/04/2021 και ανέρχεται στο ποσό των **113.469,99€ πλέον ΦΠΑ 24%** ήτοι συνολικά **140.702,79€**. Η παρούσα μελέτη αφορά στην Επέκταση Διαρρύθμιση δημοτικού σχολείου Αγ. Γεωργίου με σκοπό την βελτίωση της λειτουργικότητας του κτιρίου . Πιο συγκεκριμένα γίνεται η κατασκευή προσθήκης για την δημιουργία χώρων WC, αίθουσα διδασκαλίας, αίθουσας τμήματος ένταξης, λεβητοστάσιο, διάδρομος και αποθήκη ενώ θα τοποθετηθούν νέα εξωτερικά κουφώματα .

Με τις παρακάτω αυξήσεις δαπανών των επιμέρους εργασιών της κάθε ομάδας, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση ίδιας έως και σήμερα δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή ίδιας μελέτης ίδιας επιτόπου συνθήκες του έργου και δόθηκαν προτεραιότητες με κριτήρια:

1. Τα κατά το νόμο όρια ίδιας παρούσης εργολαβίας,
2. Την ασφάλεια του έργου,
3. Την ασφάλεια των εργασιών και
4. Την ασφάλεια των χρήσεων.

Ωστόσο, με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» ίδιας αρχικής σύμβασης ίδιας αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών ίδιας αρχικής σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές ίδιας αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.
- Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού ίδιας.
- Οι αυξήσεις δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό των Ομάδων 2 και 5 καλύπτονται ισόποσα από μειώσεις δαπανών επί μέρους εργασιών ίδιας κάθε ομάδας, από ανάλωση των επί έλασσον δαπανών των Ομάδων 1, 3 και 4, καθώς και από απορρόφηση μέρους του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του, ενώ οι αυξήσεις δαπανών επί μέρους εργασιών της κάθε μίας από τις Ομάδες 1, 3 και 4 καλύπτονται ισόποσα από μειώσεις δαπανών επί μέρους εργασιών της ίδιας ομάδας.
- Οι δαπάνες των νέων εργασιών καλύπτονται από μέρος του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του.
- Για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών το οικείου τεχνικού συμβουλίου γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία θετικά σύμφωνα με την πράξη 50/2021-πρακτικό 10° /27.12.2021.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Ύστερα από τα παραπάνω ο 1^{ος} ΑΠΕ παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε.
1	ΕΚΠΤΩΣΗ	40,86%	40,86%
2	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	80.796,72	88.548,42
3	ΓΕ & ΟΕ	14.543,41	15.938,72
4	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΒΛΕΨΗ	3.750,68	3.750,68
5	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	99.090,81	108.237,82
6	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	14.301,02	5.154,01
7	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,00	0,00
8	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	113.391,83	113.391,83
9	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	78,16	78,16
10	ΣΥΝΟΛΟ	113.469,99	113.469,99
11	ΦΠΑ 24%	27.232,80	27.232,80

12	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	140.702,79	140.702,79
----	-----------------	------------	------------

Η επιπλέον δαπάνη που προκύπτει από τις Νέες Εργασίες με Α.Τ. Ν.Τ. 01, Ν.Τ. 02, Ν.Τ. 03, Ν.Τ. 04, Ν.Τ. 05 και Ν.Τ.06 (1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) ανέρχεται στο ποσό 7.463,63€, η οποία θα καλυφθεί αποκλειστικά από τα απρόβλεπτα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Όσα προαναφέρθηκαν, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά κύριο λόγο λόγω λανθασμένων προμετρήσεων.

Με τον υποβαλλόμενο 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 9.147,01€ και το γενικό σύνολο του 1^{ου} Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των 140.702,79€.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 1^{ου} Α.Π.Ε. εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή, όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου και προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω προτείνουμε την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Ο Γ.Μιχαηλίδης έδωσε αρνητική ψήφο.

Ο Κ.Θεοδωρίδης δήλωσε: «Αποχή. Προτείνω την αναβολή του και τη συζήτηση του θέματος σε συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 10-01-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 2/2022 απόφασή της για «Έγκριση συζήτησης θεμάτων κατεπείγουσας συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής».
3. Την αριθμ. 83/2020 μελέτη, προϋπολογισμού 235.000,00€ με ΦΠΑ, που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
4. Την αριθμ. 423/2020 απόφαση Ο.Ε. " Έγκριση πρακτικών διαγωνισμού και ανάδειξη αναδόχου του έργου «Επέκταση-Διαρρύθμιση Δημοτικού Σχολείου Αγ.Γεωργίου»".
5. Την από 26-04-2021 σύμβαση μεταξύ του αναδόχου και του Δήμου Βέροιας με συμβατικό ποσό 113.469,99€ (πλέον ΦΠΑ 24%) και ημερομηνία περαίωσης 20/02/2022.
6. Το από 17-12-2021 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
7. Τον από 17-12-2021 1^ο Α.Π.Ε. του έργου «Επέκταση-Διαρρύθμιση Δημοτικού Σχολείου Αγ.Γεωργίου», που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
8. Την αριθμ. 50/27-12-2021 Πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ημαθίας.
9. Ότι με τον 1^ο Α.Π.Ε. γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 9.147,01€ και το γενικό σύνολο του 1^{ου} Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των 140.702,79€.
10. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
11. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη διάθεση των απροβλέπτων δαπανών, όπως αυτές αναφέρονται στον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «Επέκταση-Διαρρύθμιση

Δημοτικού Σχολείου Αγ.Γεωργίου», που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Β) Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου **«Επέκταση-Διαρρύθμιση Δημοτικού Σχολείου Αγ.Γεωργίου»,** όπως αυτά συντάχθηκαν, ελέγχθηκαν, θεωρήθηκαν και υποβάλλονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **15 / 2022.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 25-01-2022
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ