

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. **25 / 2022** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **380 / 2022**.

Περίληψη

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας μίσθωσης τμήματος
του αριθμ. 51 αγροτεμαχίου της Δ.Κ. Αγίας Βαρβάρας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **29 Αυγούστου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **25/25-08-2022** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Λ. Ασλανίδης
6. Δ. Πυρινός
7. Γ. Μιχαηλίδης
8. Κ. Θεοδωρίδης

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Τα μέλη Α.Τσαχουρίδης και Κ.Θεοδωρίδης
αποχώρησαν μετά τη συζήτηση της αριθμ.
371/2022 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 08-08-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών - Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη των πρακτικών της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης τμήματος εμβαδού ενός (1) στρέμματος αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, για την ανάγκη διαπλάτυνσης αγροτικού δρόμου, για την ασφαλή μετακίνηση των οχημάτων μεταφοράς φυσικού Αερίου από το χώρο αποθήκευσης του προς τη πόλη της Βέροιας.

Με την αριθμ. 76/2022 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε η κίνηση διαδικασίας μίσθωσης τμήματος αγροτεμαχίου/ων της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Βαρβάρας, για την ανάγκη διαπλάτυνσης αγροτικού δρόμου, για την ασφαλή μετακίνηση των οχημάτων μεταφοράς φυσικού Αερίου από το χώρο αποθήκευσης του προς τη πόλη της Βέροιας.

Με την αριθμ. 280/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι δημοπρασίας για τη μίσθωση τμήματος συνολικού εμβαδού 1.000 τ.μ. αγροτεμαχίου /ων Αγροκτήματος Αγίας Βαρβάρας Δήμου Βέροιας για την ασφαλή μετακίνηση των οχημάτων μεταφοράς φυσικού Αερίου από και προς τον σταθμό αποσυμπίεσης.

Η αριθμ.πρωτ. 30296/22-06-2022 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος (για την μίσθωση τμήματος αγροτεμαχίου/ων εμβαδού 1.000τ.μ.του αγροκτήματος Αγίας Βαρβάρας, με τη διαδικασία της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας, για τις ανάγκες διαπλάτυνσης αγροτικής οδού), δημοσιεύτηκε 23-06-2022 με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Αγίας Βαρβάρας και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Βέροιας. Περίληψη των όρων δημοσιεύτηκε στην εφημερίδα «ΛΑΟΣ», αναρτήθηκε στην Διαύγεια και στην επίσημη ιστοσελίδα του δήμου [http:// www.veria.gr](http://www.veria.gr).

Σύμφωνα με το **άρθρο 2** της παραπάνω διακήρυξης: **Τόπος και Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας:** Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και θα διεξαχθεί στην αίθουσα δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βέροιας στην οδό Μητροπόλεως 46, σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. ΦΑΣΗ : Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

[Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο σε σφραγισμένο φάκελο, στο πρωτόκολλο της Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας στη διεύθυνση Βικέλα 4, 59132 Βέροια, Υπόψη του τμήματος Περιουσίας του Δήμου Βέροιας και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στο Δήμο στο τμήμα Περιουσίας το οποίο θα την κοινοποιήσει σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Οι αποκλεισμένοι έχουν το δικαίωμα υποβολής αιτιολογημένης ένστασης εντός δύο ημερολογιακών ημερών από την παραλαβή της παραπάνω έκθεσης.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ:

- Αίτηση εκδήλωση ενδιαφέροντος με πλήρη στοιχεία: ταυτότητας, διεύθυνσης & στοιχεία επικοινωνίας του ή των προσφερόντων ιδιοκτητών-εκμισθωτών.

- Φωτοτυπία του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας.

- Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

- Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Βέροιας περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.,

- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

- Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του δήμου για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε.

- Αντίγραφο τίτλων ιδιοκτησίας του προσφερόμενου ακινήτου που να αποδεικνύουν την κυριότητα του ακινήτου (συμβόλαιο, Ε9 κ.α.) καθώς και τοπογραφικό διάγραμμα (από τη διανομή ή από ιδιώτη).

- Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας του αγροτεμάχιου από Δημόσιο Φορέα (Εφορία, Συμβολαιογράφος, κ.λ.π.). Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου αγροτεμάχιου, καθώς κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία].

Στις **12-07-2022** έληξε η προθεσμία κατάθεσης φακέλων εκδήλωσης ενδιαφέροντος και κατατέθηκε στο πρωτόκολλο μόνο μία προσφορά και συγκεκριμένα της κας Τάνα Καίτης, η οποία πρωτοκολλήθηκε μέσω Ίριδας και πήρε τον αριθ.πρωτ. **32665/5-07-2022**, ιδιοκτήτριας του με αριθμό **51 αγροτεμαχίου** Οριστική Διανομής 1933 Αγροκτήματος Αγίας Βαρβάρας, ολικής έκτασης **11.340 τ.μ.**, τηρώντας τα προβλεπόμενα της αριθ. 30296/22-06-2022 διακήρυξης του Δήμου Βέροιας.

Μετά από την Δ.Υ./8-07-2022 πρόσκληση του Προέδρου προς τα μέλη της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών του Δήμου Βέροιας (που ορίστηκαν με την αριθ. 324/20-12-2021 απόφαση του Δ. Σ. Δήμου Βέροιας), στις **13-07-2022 συντάχθηκε το πρακτικό της Α΄ φάσης** καταγραφής και ελέγχου των δικαιολογητικών που υπήρχαν στον μοναδικό φάκελο που κατατέθηκε εμπρόθεσμα (γιατί η δημοσίευση της διακήρυξης έγινε στις 23-06-2022 με προθεσμία 20 ημερών για εκδήλωση ενδιαφέροντος δηλ. με λήξη 12-07-2022) στο πρωτόκολλο του Δήμου και πρωτοκολλήθηκε μέσω Ίριδας με αριθμό 32665/5-07-2022 της

κας Τάσα Καίτης του Δημητρίου ιδιοκτήτριας του υπ' αριθμ. 51 αγροτεμάχιο Οριστική Διανομής 1933 Αγροκτήματος Αγίας Βαρβάρας, ολικής έκτασης 11.340 τ.μ.

Αφού ελέγχθηκαν τα δικαιολογητικά της παραπάνω προσφοράς και καταγράφηκαν σε πίνακα και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη, το τμήμα Περιουσίας του Δήμου Βέροιας με το Δ.Υ./14-07-2022 έγγραφο του, απέστειλε την μοναδική προσφορά της κας Τάσα Καίτης στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, εκτίμησης αξίας ακινήτων.

Στις 21-07-2022 η παραπάνω επιτροπή κατέθεσε την **ΕΚΘΕΣΗ 5/2022**, σύμφωνα με την οποία η επιτροπή εκτιμά ότι: **«Το ύψος της ανώτερης προσφοράς για το τμήμα 1.000 τ.μ. από το αριθ. 51 αγροτεμάχιο ολικής εκτάσεως 11.347 τ.μ. του αγροκτήματος Αγίας Βαρβάρας, καθορίζεται στο ποσό των 700,00€ ανά έτος».**

Στη συνέχεια με την Δ.Υ./22-07-2022 πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής Δημοπρασιών ενημερώθηκαν τα μέλη της επιτροπής και η κα Τάσα Καίτη, ότι στις **26 Ιουλίου 2022** ημέρα Τρίτη και ώρα 9:00 με λήξη αποδοχής προσφορών 9:30 θα διενεργηθεί η **Β' φάση** της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας που αφορά την **οικονομική προσφορά** της ιδιοκτήτριας του αγροτεμάχιο με αριθμό 51 ολικής εκτάσεως 11.347τ.μ. το οποίο κρίθηκε κατάλληλο για την μίσθωση τμήματος εμβαδού 1.000,00τ.μ., για τις ανάγκες διαπλάτυνσης της αγροτικής οδού, που συνδέει το υπ' αριθμ. 71 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας του Δήμου με την οδό Βέροιας –Άμμου, σύμφωνα με την αριθ.πρωτ. 30296/22-06-2022 διακήρυξη του Δήμου Βέροιας, του από Φεβρουάριος 2019 Τοπογραφικού Διαγράμματος του Τεχνικού τμήματος συντήρησης έργων του Δήμου Βέροιας και την ΕΚΘΕΣΗ 5/2022 της επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, εκτίμησης αξίας ακινήτων.

Η επιτροπή διαγωνισμού λαμβάνοντας υπόψη της την παραπάνω ΕΚΘΕΣΗ της επιτροπής εκτίμησης καθώς και τα άρθρα 2, 3, 7 και 8 της αριθ. 30296/22/6/2022 διακήρυξης, προχώρησε στη σύνταξη του πρακτικού **Β' φάση: Διενέργειας της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας** που αφορά την Δήλωση της Οικονομικής Προσφοράς της ιδιοκτήτριας του με αριθμό 51 αγροτεμάχιο ολικής εκτάσεως 11.347 τ.μ. του αγροκτήματος Αγίας Βαρβάρας, ξεκινώντας με το ποσό των **700,00 Ευρώ ανά έτος** (σύμφωνα με την Έκθεση 5/2022 της επιτροπής εκτίμησης).

Για να λάβει μέρος στη μειοδοτική δημοπρασία η εμφανιζόμενη κα **Τάσα Καίτη του Δημητρίου** με ΑΦΜ:*****153, ιδιοκτήτρια του αγροτεμάχιο που βρίσκεται στο αγρόκτημα Αγίας Βαρβάρας Δήμου Βέροιας της οριστικής διανομής 1933, θέση ΕΗΡΟΚΑΜΠΟΣ με αριθμό 51 ολικής εκτάσεως 11.347 τ.μ., **κατέθεσε εγγύηση συμμετοχής** σύμφωνα με το άρθρο 7 της διακήρυξης το Ν0 11407/2022 γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 80,00 Ευρώ.

Στη συνέχεια δήλωσε την οικονομική προσφορά της προφορικά ενώπιον της επιτροπής και συγκεκριμένα το ποσό των **700,00 Ευρώ ανά έτος**.

Ο πρόεδρος αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά της κας Τάσα Καίτης ποσού 700,00€ ανά έτος, κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας.

Η επιτροπή έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα την **κατακύρωση** της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας στην μοναδική μειοδότρια **κα Τάσα Καίτη του Δημητρίου**, η οποία προσέφερε ως **Ετήσιο μίσθωμα** το ποσό των **700,00 Ευρώ, με την προϋπόθεση ότι** μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την έγκριση των πρακτικών από τους αρμόδιους φορείς, θα τηρήσει τα προβλεπόμενα του άρθρου 10 της διακήρυξης, **ως εξής: Η μειοδότρια υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ελεύθερο προς χρήση. Σε περίπτωση παρελεύσεως απράκτου της ημερομηνίας αυτής θεωρείται έκπτωτος με καταλογισμό των προβλεπόμενων από το Νόμο κυρώσεων.**

Η εκμισθώτρια υποχρεούται να δηλώσει το Συμφωνητικό μίσθωσης ηλεκτρονικά στο δικτυακό τόπο www.aade.gr, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη

της μίσθωσης (παρ.1 άρθρο 1 και παρ.1 άρθρο 3 ΠΟΛ 1162/03.08.2018 (ΦΕΚ 3579/22.08.2018 τεύχος Β'), στη συνέχεια ο Δήμος Βέροιας προβαίνει στην ηλεκτρονική αποδοχή ή μη της δήλωσης. Στην περίπτωση μη αποδοχής, συμπληρώνονται οι λόγοι μη αποδοχής σε ειδικό πεδίο (άρθρο 7 ΠΟΛ 1162/03.08.2018 (ΦΕΚ 3579/22.08.2018 τεύχος Β')).

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό της Β' φάσης σύμφωνα με τα παραπάνω, υπογράφηκε από την παραπάνω μειοδότη η οποία παρουσίασε ως εγγυητή της τον κ. Τάσος Αναστάσιο-Ηλία του Αθανασίου με ΑΦΜ:*****974. Ο εγγυητής υπέγραψε στο Πρακτικό της Β' Φάσης και κατέθεσε στην επιτροπή φορολογική ενημερότητα, εκκαθαριστικό φορολογικού έτους 2020 και αστυνομική ταυτότητα.

Η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε και με την επιφύλαξη της παρ. 4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης), έχοντας υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30.3.1981 Τ.Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,

2. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α/13-7-2010) περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.

3. Το άρθρο 194, του Ν. 3463/2006 , «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» «Μίσθωση Ακινήτων από τους Δήμους & τις Κοινότητες»

4. Του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης», «Οικονομική Επιτροπή – Αρμοδιότητες» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Την αριθ. 430/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση τμήματος του αριθμ. 71 αγροτεμαχίου της Δ.Κ. Αγίας Βαρβάρας στη Δημόσια Επιχείρηση Δικτύων Διανομής Αερίου Α.Ε.».

6. Την από 17/07/2019 ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ και της «Δ.Ε.Δ.Α.». 4. Την αριθμ. 76/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης αγροτεμαχίου/ων της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Βαρβάρας.

7. Την αριθ. Πρωτ. 25600/30-05-2022 απόφαση Αντιδημάρχου για ανάληψη υποχρέωσης με Α/Α 637 και ΑΔΑ:ΨΜΔ5Ω9Ο-7ΛΦ.

8. Την αριθ. 637/30-05-2022 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).

9. Την αριθ. Πρωτ. 1423/2022 μέσω Ίριδας, απόφαση Δημάρχου περί «Συγκρότησης Επιτροπής Εκτίμησης Εκποιούμενων Ακινήτων της παρ. 5 του άρθρ. 186 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), καθώς και του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, έτους 2022 ».

10. Την Αριθ. Πρωτ. 17046/1-09-2020 απόφαση Δημάρχου Βέροιας περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, καθώς και της Αριθ. πρωτ. 9886/1-06-2021 Τροποποίηση-Συμπλήρωση αυτής και τέλος της αριθ.πρωτ.22165/1-09-2021 απόφασης Δημάρχου Βεροίας περί «Ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Δημάρχου».

11. Την αριθ. 280/6-06-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτισμού των όρων της διακήρυξης.

12. Την αριθ. πρωτ. 30296/22-06-2022 Λεπτομερή Διακήρυξη μίσθωσης τμήματος αγροτεμαχίου-ων εμβαδού 1.000 τ.μ. στο αγρόκτημα Αγίας Βαρβάρας Δήμου Βέροιας για τις ανάγκες διαπλάτυνσης αγροτικής οδού.

13. Το από 13-07-2022 πρακτικό της Α' Φάσης του μειοδοτικού διαγωνισμού.

14. Την αριθ. 5/21-07-2022 Έκθεση της επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006.

15. Την Δ.Υ./22-07-2022 πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής δημοπρασιών για τη διεξαγωγή της Β' Φάσης της μειοδοτικής δημοπρασίας.

16. Το από 26-07-2022 πρακτικό της Β΄ Φάσης του μειοδοτικού διαγωνισμού.

Καλείται να αποφασίσει για τα εξής:

1) Έγκριση ή μη των πρακτικών της Α΄ και Β΄ φάσης της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης τμήματος εμβαδού ενός (1) στρέμματος αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, για την ανάγκη διαπλάτυνσης αγροτικού δρόμου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας μας, για την ασφαλή μετακίνηση των οχημάτων που θα μεταφέρουν από τον χώρο αποθήκευσης του φυσικού αερίου (μέσα στο παραχωρηθέν τμήμα από το αριθμ. 71 αγροτεμάχιο της Κοινότητας Αγ.Βαρβάρας Δήμου Βέροιας) προς την πόλη της Βέροιας.

2) Να κατακυρώσει το αποτέλεσμα της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας στην μοναδική μειοδότρια κα Τάψα Καίτη του Δημητρίου, για **τμήμα** εμβαδού **1.000 τ.μ.** από το υπ΄ αριθ. 51 αγροτεμάχιο ολικής έκτασης 11.340 τ.μ. Οριστικής Διανομής 1933 Αγροκτήματος Αγίας Βαρβάρας, με **Ετήσιο μίσθωμα** το ποσό των 700,00 Ευρώ και διάρκεια μίσθωσης εννέα (9) ετών, με έναρξη αυτής με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και με δυνατότητα παράτασης σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο ή με δυνατότητα πρόωρης λήξης της μίσθωσης ανάλογα με το χρόνο που θα χρειαστεί για την περάτωση των εργασιών κατασκευής του δικτύου διανομής του φυσικού αερίου, με αποτέλεσμα να μην χρειάζεται πλέον ο Σταθμός αποσυμπίεσης του φυσικού αερίου, σύμφωνα με το άρθρο 6 της διακήρυξης.

Τα παραπάνω με την προϋπόθεση ότι: μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την έγκριση των πρακτικών από τους αρμόδιους φορείς, η μειοδότρια θα τηρήσει τα προβλεπόμενα του άρθρου 10 της διακήρυξης ως εξής: **[Η μειοδότρια υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ελεύθερο προς χρήση. Σε περίπτωση παρελεύσεως απράκτου της ημερομηνίας αυτής θεωρείται έκπτωτος με καταλογισμό των προβλεπόμενων από το Νόμο κυρώσεων.**

Η εκμισθώτρια υποχρεούται να δηλώσει το Συμφωνητικό μίσθωσης ηλεκτρονικά στο δικτυακό τόπο www.aade.gr, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης (παρ.1 άρθρο 1 και παρ.1 άρθρο 3 ΠΟΛ 1162/03.08.2018 (ΦΕΚ 3579/22.08.2018 τεύχος Β'), στη συνέχεια ο Δήμος Βέροιας προβαίνει στην ηλεκτρονική αποδοχή ή μη της δήλωσης. Στην περίπτωση μη αποδοχής, συμπληρώνονται οι λόγοι μη αποδοχής σε ειδικό πεδίο (άρθρο 7 ΠΟΛ 1162/03.08.2018 (ΦΕΚ 3579/22.08.2018 τεύχος Β')).

3) Να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο του Δήμου Βέροιας για την υπογραφή του Συμφωνητικού μίσθωσης που θα συνταχθεί την ημέρα που θα κατατεθούν στο Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου όλα όσα προβλέπονται και κριθούν αναγκαία για την τήρηση αυτών στο άρθρο 10 της αριθμ.30296/22-06-2022 διακήρυξης.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 08-08-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 430/2019 απόφαση του Δ.Σ. Βέροιας «Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση τμήματος του αριθμ. 71 αγροτεμαχίου της Δ.Κ. Αγίας Βαρβάρας στη Δημόσια Επιχείρηση Δικτύων Διανομής Αερίου Α.Ε.».
3. Την αριθμ. 76/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης αγροτεμαχίου/ων της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Βαρβάρας.
4. Την αριθμ. 280/2022 απόφαση Ο.Ε. «Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για τη μίσθωση τμήματος συνολικού εμβαδού 1.000,00 τ.μ. αγροτεμαχίου/ων Αγροκτήματος Αγίας Βαρβάρας Δήμου Βέροιας, για την ανάγκη διαπλάτυνσης δευτερεύουσας αγροτικής

οδού, για την ασφαλή μετακίνηση των οχημάτων μεταφοράς Φυσικού Αερίου από και προς τον σταθμό αποσυμπίεσης».

5. Την αριθμ.πρωτ. 30296/22-06-2022 διακήρυξη.
6. Το από 13-07-2022 πρακτικό της Α΄ Φάσης και το από 26-07-2022 πρακτικό της Β΄ Φάσης της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας.
7. Την αριθμ. 637/30-05-2022 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).
8. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006, του Ν.3861/2010, του Π.Δ. 270/1981 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τα από 13-07-2022 (Α΄ Φάσης) και 26-07-2022 (Β΄ Φάσης) πρακτικά της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση τμήματος συνολικού εμβαδού 1.000,00 τ.μ. του αριθμ. 51 αγροτεμαχίου Αγροκτήματος Αγίας Βαρβάρας Δήμου Βέροιας και κατακυρώνει τον διαγωνισμό στη μοναδική μειοδότη **Τάσα Καίτη του Δημητρίου**, ιδιοκτήτρια του αριθμ. 51 αγροτεμαχίου συνολικού εμβαδού 11.340 τ.μ. Οριστικής Διανομής 1933 Αγροκτήματος Αγίας Βαρβάρας, για **εννέα (9) χρόνια** με δυνατότητα παράτασης ή με δυνατότητα πρόωρης λήξης της μίσθωσης και με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των **700,00€**.

Η εκμισθώτρια υποχρεούται να τηρήσει τα προβλεπόμενα του άρθρου 10 της διακήρυξης, ως εξής:

- Να παραδώσει το μίσθιο την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ελεύθερο προς χρήση. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της ημερομηνίας αυτής θεωρείται έκπτωτη με καταλογισμό των προβλεπόμενων από το Νόμο κυρώσεων.
- Να δηλώσει το Συμφωνητικό μίσθωσης ηλεκτρονικά στο δικτυακό τόπο www.aade.gr, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης (παρ.1 άρθρο 1 και παρ.1 άρθρο 3 ΠΟΛ 1162/03.08.2018 (ΦΕΚ 3579/22.08.2018 τ.Β'), ώστε στη συνέχεια ο Δήμος Βέροιας να προβεί στην ηλεκτρονική αποδοχή ή μη της δήλωσης. Στην περίπτωση μη αποδοχής, συμπληρώνονται οι λόγοι μη αποδοχής σε ειδικό πεδίο (άρθρο 7 ΠΟΛ 1162/03.08.2018 (ΦΕΚ 3579/22.08.2018 τεύχος Β').

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **380 / 2022**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 02-09-2022
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ