

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **25 / 2022** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **390 / 2022**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε. και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου
«Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και
δημοτικών ανοικτών αθλητικών χώρων Δήμου Βέροιας-
Κατασκευή ανελκυστήρα και βελτίωση ενεργειακής
απόδοσης στο ΤΕΕ ειδικής αγωγής του Δήμου Βέροιας
(Υπόεργο 2)» ΑΜ:1/2021.

Στη Βέροια, σήμερα στις **29 Αυγούστου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **25/25-08-2022** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Λ. Ασλανίδης
6. Δ. Πυρινός
7. Γ. Μιχαηλίδης
8. Κ. Θεοδορίδης

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Τα μέλη Α.Τσαχουρίδης και Κ.Θεοδορίδης
αποχώρησαν μετά τη συζήτηση της αριθμ.
371/2022 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 23-08-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών - Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη του 1^{ου} Α.Π.Ε και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και δημοτικών ανοικτών αθλητικών χώρων Δήμου Βέροιας – Κατασκευή ανελκυστήρα και βελτίωση ενεργειακής απόδοσης στο ΤΕΕ ειδικής αγωγής του Δ. Βέροιας Υπόεργο 2».

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Προϋπολογισμός Μελέτης (με Φ.Π.Α.): 176.000,00€.
2. Συμβατικός Προϋπολογισμός (με Φ.Π.Α.): 132.763,66€.
3. Προϋπολογισμός Παρόντα 1^{ου} Ανακεφ. Πίνακα + Φ.Π.Α. + Απρόβλεπτα: 132.763,66€.
4. Ποσοστό Έκπτωσης 25,05%
5. Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 07-06-2022, χρόνο κατασκευής εκατό ογδόντα (180) ημέρες.

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σύμφωνα με την παρ.1ιδ του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 η Οικονομική Επιτροπή:
«Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και

προμηθειών ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στις αρμοδιότητες του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση».

Την εργολαβία διέπουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ίσχυε κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την με αριθμ πρωτ. 27328/7-06-2022 σύμβαση του αναδόχου Καλλιμογιάννη Παναγιώτη εκπρόσωπος της εταιρείας ΚΑΛΛΙΜΟΓΙΑΝΝΗ – ΦΩΤΑΡΟΥΔΗ Ο.Ε. με τον Δήμο Βέροιας κατ' εφαρμογή της υπ'αριθ. 196/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας με την οποία ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου.

Η παρούσα μελέτη αφορά

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών του έργου προέκυψε ανάγκη αυξομειώσεων στις συμβατικές ποσότητες, οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για τη συνέχιση του έργου οι οποίες δεν οφείλονταν σε τροποποιήσεις της μελέτης και του φυσικού αντικειμένου αλλά σε επιπλέον εργασίες που προέκυψαν κατά την κατασκευή.

Με τις παρακάτω αυξομειώσεις δαπανών των επιμέρους εργασιών της ομάδας, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση τους έως και σήμερα δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή της μελέτης στις επιτόπου συνθήκες του έργου (γεγονός άλλωστε σύνηθες και αναμενόμενο σε εργασίες της φύσης της παρούσας εργολαβίας) και δόθηκαν προτεραιότητες με κριτήρια:

1. Τα κατά το νόμο όρια της παρούσης εργολαβίας
2. Την ασφάλεια του έργου.
3. Την ασφάλεια των εργασιών.
4. Την ασφάλεια των χρήσεων.

Ωστόσο με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.

- Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.

- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

- Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.

- Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της.

- Οι αυξήσεις της δαπάνης της κάθε ομάδας εργασιών καλύπτονται κατά ένα μέρος από τις επί έλασσον δαπάνες των αντίστοιχων ομάδων από τα απρόβλεπτα

- Για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου μετά την παρούσα εισήγηση και τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Διαχειριστικής Αρχής εφόσον πρόκειται για έργο συγχρηματοδοτούμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Όλες οι τυχόν αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 1^ο Α.Π.Ε. που συνοδεύεται από την εισηγητική έκθεση.

Με τον υποβαλλόμενο 1^ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα (1ο ΑΠΕ) γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 13.394,79 € και το γενικό σύνολο του 1^{ου} Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 132.763,66€.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και

λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου και προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και δημοτικών ανοικτών αθλητικών χώρων Δήμου Βέροιας – Κατασκευή ανελκυστήρα και βελτίωση ενεργειακής απόδοσης στο ΤΕΕ ειδικής αγωγής του Δ. Βέροιας Υποέργο 2».

Παρακαλείται την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την έγκριση ή μη του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και δημοτικών ανοικτών αθλητικών χώρων Δήμου Βέροιας – Κατασκευή ανελκυστήρα και βελτίωση ενεργειακής απόδοσης στο ΤΕΕ ειδικής αγωγής του Δ. Βέροιας Υποέργο 2».

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 23-08-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 1/2021 μελέτη προϋπολογισμού 176.000,00€ της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας.
3. Την αριθμ. 196/2022 απόφαση Ο.Ε. "Έγκριση πρακτικών διαγωνισμού και ανάδειξη αναδόχου του έργου «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και δημοτικών ανοικτών αθλητικών χώρων Δήμου Βέροιας-Κατασκευή ανελκυστήρα και βελτίωση ενεργειακής απόδοσης στο ΤΕΕ Ειδικής αγωγής του Δήμου Βέροιας (Υποέργο 2)» ΑΜ:1/2021".
4. Την αριθμ.πρωτ. 27328/7-06-2022 σύμβαση μεταξύ του αναδόχου και του Δήμου Βέροιας με συμβατικό ποσό 107.067,47€ (πλέον ΦΠΑ 24%).
5. Το από 23-08-2022 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), του έργου «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και δημοτικών ανοικτών αθλητικών χώρων Δήμου Βέροιας-Κατασκευή ανελκυστήρα και βελτίωση ενεργειακής απόδοσης στο ΤΕΕ Ειδικής αγωγής του Δήμου Βέροιας (Υποέργο 2)» ΑΜ:1/2021, όπως αυτό συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
6. Τον από 23-08-2022 1^ο Α.Π.Ε. του έργου «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και δημοτικών ανοικτών αθλητικών χώρων Δήμου Βέροιας - Κατασκευή ανελκυστήρα και βελτίωση ενεργειακής απόδοσης στο ΤΕΕ Ειδικής αγωγής του Δήμου Βέροιας (Υποέργο 2)» ΑΜ:1/2021, όπως αυτός συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «**Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και δημοτικών ανοικτών αθλητικών χώρων Δήμου Βέροιας - Κατασκευή ανελκυστήρα και βελτίωση ενεργειακής απόδοσης στο ΤΕΕ Ειδικής αγωγής του Δήμου Βέροιας (ΥΠΟΕΡΓΟ 2)**» ΑΜ:1/2021, όπως αυτά συντάχθηκαν, ελέγχθηκαν, θεωρήθηκαν και υποβάλλονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **390 / 2022**.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 14-09-2022
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ