

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **29 / 2022** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **489 / 2022**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση 2^{ου} Α.Π.Ε., 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και διάθεσης απροβλέπτων δαπανών του έργου «Επισκευή και συντήρηση στέγης ψευδοροφών και χρωματισμών Δημοτικού σχολείου Αγίας Βαρβάρας Δ.Ε. Βέροιας και συντήρηση αμφιθεάτρου 16^{ου} Δημοτικού σχολείου Βέροιας» ΑΜ:35/2020.

Στη Βέροια, σήμερα στις **18 Οκτωβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **29/14-10-2022** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Λ. Ασλανίδης
6. Α. Λαζαρίδης
7. Δ. Πυρινός
8. Γ. Μιχαηλίδης
9. Κ. Θεοδωρίδης

Απόντες

ΚΑΝΕΝΑΣ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 30-09-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη του 2^{ου} Α.Π.Ε. και 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Επισκευή και συντήρηση στέγης ψευδοροφών και χρωματισμών Δημοτικού Σχολείου Αγίας Βαρβάρας Δ.Ε. Βέροιας και συντήρηση αμφιθεάτρου 16^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βέροιας» ΑΜ:35/2020.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Προϋπολογισμός Μελέτης (με Φ.Π.Α.): 411.100,00€.
2. Συμβατικός Προϋπολογισμός (με Φ.Π.Α.): 220.602,34€.
3. Προϋπολογισμός Παρόντα 2ου Ανακεφ. Πίνακα + Φ.Π.Α. + Απρόβλεπτα + Απολογιστικά + Πρόβλεψη αναθεώρησης= 195.196,87€.
4. Ποσοστό Έκπτωσης: μέση έκπτωση 47,18 %.
5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II (αριθ. ενάρ. έργου ΚΑ:64.7331.001).
6. Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την 35/2020 μελέτη του Τ.Υ.Ε.Ε. και της 305/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην εταιρεία «ΣΤΑΤ Α.Τ.Ε.».
7. Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου υπεγράφη στις 19-03-2021 μεταξύ του Αντιδημάρχου Τεχνικών - Περιουσίας και της ανωτέρω αναδόχου.

8. Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 19-03-2021, χρόνο κατασκευής εκατόν ογδόντα (180) ημέρες και ημερομηνία περαίωσης την 19-09-2021. Έγιναν έως σήμερα πέντε αιτήσεις από την ανάδοχο εταιρεία για παράταση 90+90+90+60+60 ημερών μέχρι την 19.10.2022 και εγκρίθηκαν με τις 338 & 472/2021, 79, 279 & 388/2022 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής.

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Την εργολαβία διέπουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ίσχυε κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.

Ότι απαιτείται σύμφωνα με τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (2ος Α.Π.Ε.) συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 για να καλύψει με την εκτέλεση των απροβλέπτων, την εκτέλεση των απαραίτητων ποσοτήτων εργασιών της μελέτης και την εκτέλεση επτά νέων εργασιών απαραίτητων για την ολοκλήρωση του έργου και την καλή λειτουργία του.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 19-03-2021 και ανέρχεται στο ποσό των 177.905,11€ πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι συνολικά **220.602,34€**.

Η παρούσα μελέτη αφορά το πρόγραμμα κατασκευής του έργου «Επισκευή και συντήρηση στέγης ψευδοροφών και χρωματισμών Δημοτ. Σχολείου Αγίας Βαρβάρας Δ.Ε. Βέροιας και συντήρηση αμφιθεάτρου 16ου Δημοτ. Σχολείου Βέροιας». Οι εργασίες έχουν στόχο την ολοκλήρωση και σωστή διαμόρφωση της στέγης του Δημοτικού Σχολείου Αγίας Βαρβάρας, όπως επίσης και του χώρου του αμφιθεάτρου του 16ου Δημοτικού Σχολείου Βέροιας.

Με τις παρακάτω αυξομειώσεις δαπανών των επιμέρους εργασιών της ομάδας, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση τους έως και σήμερα δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή της μελέτης στις επιτόπου συνθήκες του έργου (γεγονός άλλωστε σύνθητες και αναμενόμενο σε εργασίες της φύσης της παρούσας εργολαβίας) και δόθηκαν προτεραιότητες με κριτήρια:

1. Τα κατά το νόμο όρια της παρούσης εργολαβίας,
2. Την ασφάλεια του έργου,
3. Την ασφάλεια των εργασιών και
4. Την ασφάλεια των χρήσεων.

Ωστόσο, με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.

- Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.

- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

- Πληρώνονται νέες εργασίες που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση λόγω σφαλμάτων στο στάδιο της σύνταξης της οικονομοτεχνικής μελέτης.

- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

- Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.

- Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της.

- Η αύξηση δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό της κάθε ομάδας καλύπτεται με ισόποση μείωση δαπανών επί μέρους εργασιών της ίδιας ομάδας, ενώ οι δαπάνες των νέων εργασιών καλύπτονται από μέρος του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του.

- Για τη χρήση των επί ελάσσον δαπανών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου μετά την παρούσα εισήγηση και τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Διαχειριστικής Αρχής εφόσον πρόκειται για έργο συγχρηματοδοτούμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Ύστερα από τα παραπάνω ο 2^{ος} ΑΠΕ παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα:

| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ | 1 ^{ος} Α.Π.Ε. | 2 ^{ος} Α.Π.Ε. |
|-----|------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| 1 | ΕΚΠΤΩΣΗ | 47,18% | 47,18% | 47,18% |
| 2 | ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 126.236,22 | 136.939,92 | 127.808,70 |
| 3 | ΓΕ & ΟΕ | 22.722,52 | 24.649,19 | 23.005,57 |
| 4 | ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ | 148.958,74 | 161.589,11 | 150.814,27 |
| 5 | ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ | 22.343,81 | 9.713,44 | 0,00 |
| 6 | ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ | 6.493,80 | 6.493,80 | 6.493,80 |
| 7 | ΣΥΝΟΛΟ | 177.796,35 | 177.796,35 | 157.308,07 |
| 8 | ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ | 108,76 | 108,76 | 108,76 |
| 9 | ΑΘΡΟΙΣΜΑ | 177.905,11 | 177.905,11 | 157.416,83 |
| 10 | ΦΠΑ 24% | 42.697,23 | 42.697,23 | 37.780,04 |
| 11 | ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 220.602,34 | 220.602,34 | 195.196,87 |

Η επιπλέον δαπάνη από την ύπαρξη των νέων τιμών ανέρχεται στο ποσό 9.545,80€, η οποία θα καλυφθεί αποκλειστικά από τα απρόβλεπτα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Όσα προαναφέρθηκαν, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά κύριο λόγο λόγω προμετρητικών αποκλίσεων και σε πιο ακριβή εκτίμηση της κατάστασης του έργου κατά το στάδιο κατασκευής του.

Με τον υποβαλλόμενο 2^ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 12.630,37€ και το γενικό σύνολο του 2^{ου} Α.Π.Ε. είναι μειωμένο στο ποσό των 195.196,87€.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 2^{ου} Α.Π.Ε. εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου.

Έπειτα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του παρόντος 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Επισκευή και συντήρηση στέγης ψευδοροφών και χρωματισμών Δημοτικού Σχολείου Αγίας Βαρβάρας Δ.Ε. Βέροιας και συντήρηση αμφιθέατρου 16^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βέροιας».

Καλείται η οικονομική επιτροπή να αποφασίσει για την έγκριση ή μη:

1. του 2^{ου} Α.Π.Ε.
2. της απορρόφησης τμήματος των απροβλέπτων δαπανών.
3. του 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., του ανωτέρω έργου.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Ο Κ.Θεοδωρίδης έδωσε αρνητική ψήφο και δήλωσε: «ΚΑΤΑ, Συμφωνούμε με την εισήγηση του θέματος πλην όμως δίνουμε αρνητική ψήφο λόγω κακής σύνθεσης της επιτροπής.»

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 30-09-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 35/2020 μελέτη, προϋπολογισμού 411.100,00€ με ΦΠΑ, που συντάξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
3. Την αριθμ. 305/2020 απόφαση Ο.Ε. "Επισκευή και συντήρηση στέγης ψευδοροφών και χρωματισμών Δημοτικού Σχολείου Αγίας Βαρβάρας Δ.Ε. Βέροιας και συντήρηση αμφιθέατρου 16^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βέροιας".
4. Την από 19-03-2021 σύμβαση μεταξύ του αναδόχου και του Δήμου Βέροιας με συμβατικό ποσό 220.602,34€ με ΦΠΑ και ημερομηνία περαίωσης 19-09-2021.

5. Τις αριθμ. 338 & 472/2021 και 79, 279 & 388/2022 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, με τις οποίες παρατάθηκε η ημερομηνία περαίωσης του έργου έως 19/10/2022.
6. Το από 12-08-2022 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
7. Τον από 12-08-2022 2^ο Α.Π.Ε. του έργου «Επισκευή και συντήρηση στέγης ψευδοροφών και χρωματισμών Δημοτικού Σχολείου Αγίας Βαρβάρας Δ.Ε. Βέροιας και συντήρηση αμφιθέατρου 16^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βέροιας», που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
8. Την αριθμ. 44-10/28-09-2022 Πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ημαθίας.
9. Ότι με τον 2^ο Α.Π.Ε. γίνεται απορρόφηση των προβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 12.630,37€ και το γενικό σύνολο του 2^{ου} Α.Π.Ε. είναι μειωμένο στο ποσό των 195.196,87€.
10. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
11. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη διάθεση των προβλέπτων δαπανών, όπως αυτές αναφέρονται στον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «**Επισκευή και συντήρηση στέγης ψευδοροφών και χρωματισμών Δημοτικού Σχολείου Αγίας Βαρβάρας Δ.Ε. Βέροιας και συντήρηση αμφιθέατρου 16^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βέροιας**», που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Β) Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «**Επισκευή και συντήρηση στέγης ψευδοροφών και χρωματισμών Δημοτικού Σχολείου Αγίας Βαρβάρας Δ.Ε. Βέροιας και συντήρηση αμφιθέατρου 16^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βέροιας**», όπως αυτοί συντάχθηκαν, ελέγχθηκαν, θεωρήθηκαν και υποβάλλονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **489 / 2022**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 21-10-2022
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ