

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **29 / 2022** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **490 / 2022**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και διάθεσης απροβλέπτων δαπανών  
του έργου «Συντήρηση κοινοχρήστων και κοινωφελών  
χώρων Δ.Ε. Βέροιας (2020)» ΑΜ:102/2021.

Στη Βέροια, σήμερα στις **18 Οκτωβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **29/14-10-2022** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Λ. Ασλανίδης
6. Α. Λαζαρίδης
7. Δ. Πυρινός
8. Γ. Μιχαηλίδης
9. Κ. Θεοδωρίδης

Απόντες

ΚΑΝΕΝΑΣ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 03-10-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη του 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. του έργου: «Συντήρηση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων Δ.Ε. Βέροιας (2020)».

Γενικά Στοιχεία

1. Προϋπολογισμός Μελέτης (με Φ.Π.Α.): 250.000,00€.
2. Συμβατικός Προϋπολογισμός (με Φ.Π.Α.): 164.315,46€.
3. Προϋπολογισμός Παρόντα 2<sup>ου</sup> Ανακεφ. Πίνακα+Φ.Π.Α.+Απρόβλεπτα: 164.315,46€
4. Ποσοστό Έκπτωσης: μέση έκπτωση 34,48%.
5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις ΣΑΤΑ (αριθ. έργου ΚΑ:30.7334.004).
6. Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 16/12/2021, χρόνο κατασκευής διακόσιες εβδομήντα (270) ημερολογιακές ημέρες και ημερομηνία περαίωσης την 12/09/2022.
7. Την αριθμ. **102/2021** μελέτη του έργου που συντάχθηκε από το Τεχνικό τμήμα-Συντήρησης έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
8. Την αριθμ. **416/19-10-2021** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στον ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΙΔΗ ΠΕΤΡΟ, ΠΟΛ. ΜΗΧ. – Ε.Δ.Ε., με ποσοστό έκπτωσης 34,48%.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 16/12/2021 και ανέρχεται στο ποσό των **132.512,47€ πλέον ΦΠΑ 24%** ήτοι συνολικά **164.315,46€**.

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων της Δημοτικής Ενότητας Βέροιας, που έχουν υποστεί φθορές λόγω χρήσης και παλαιότητας.

Με τις παρακάτω αυξομειώσεις δαπανών των επιμέρους εργασιών της ομάδας, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση τους έως και σήμερα δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή της μελέτης στις επιτόπου συνθήκες του έργου (γεγονός άλλωστε σύνηθες και αναμενόμενο σε εργασίες της φύσης της παρούσας εργολαβίας) και δόθηκαν προτεραιότητες με κριτήρια:

1. Τα κατά το νόμο όρια της παρούσης εργολαβίας,
2. Την ασφάλεια του έργου.
3. Την ασφάλεια των εργασιών και
4. Την ασφάλεια των χρήσεων.

Ωστόσο, με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.
- Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της.
- Για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου.
- Στις 21-09-2022 με αριθμ.πρωτ. 46727 διαβιβάστηκε στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημ. Έργων Π.Ε. Ημαθίας ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. του έργου προς έγκριση, το οποίο **γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία θετικά** στις 28-09-2022 σύμφωνα με το 10<sup>ο</sup> πρακτικό – πράξη 45/2022.

**Όλες οι τυχούσες αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. που συνοδεύεται από την παρούσα εισήγηση.**

Περίληπτικά:

- Στις ομάδες εργασιών "ΟΜΑΔΑ 2: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ" και "ΟΜΑΔΑ 3: ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ-ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ" οι αυξήσεις δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό της κάθε ομάδας καλύπτονται ισόποσα από μειώσεις δαπανών επί μέρους εργασιών της ίδιας ομάδας, από την ανάλωση της επί έλασσον δαπάνης της ομάδας "ΟΜΑΔΑ 1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ" και από απορρόφηση του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του.
- Στην ομάδα εργασιών "ΟΜΑΔΑ 1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ" οι αυξήσεις δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό της ομάδας καλύπτονται ισόποσα από μειώσεις δαπανών επί μέρους εργασιών της ίδιας ομάδας.
- Η δαπάνη για τις Νέες Εργασίες με Α.Τ. Ν.Τ. 01, Ν.Τ. 02, Ν.Τ. 03, Ν.Τ. 04, Ν.Τ. 05 και Ν.Τ. 06 (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) καλύπτεται αποκλειστικά (Ν. 4412/16 - άρθρο 156) με απορρόφηση μέρους του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες. Συγκεκριμένα, για τις Νέες Εργασίες με Α.Τ. Ν.Τ. 01 και Ν.Τ. 02 προκαλείται στην ομάδα 1 "ΟΜΑΔΑ 1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ" δαπάνη 1.689,16€ χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε., για τη Νέα Εργασία με Α.Τ. Ν.Τ. 03 προκαλείται στην ομάδα 2 "ΟΜΑΔΑ2: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ" δαπάνη 2.573,08€ χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε. και για τις Νέες Εργασίες με Α.Τ. Ν.Τ. 04, Ν.Τ. 05 και Ν.Τ. 06 προκαλείται στην ομάδα 3 "ΟΜΑΔΑ 3: ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ" δαπάνη 1.479,96€ χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε.. Το σύνολο της δαπάνης για Νέες Εργασίες, δηλαδή 5.742,20€ χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε. ή 7.120,33€ με Γ.Ε.

& Ο.Ε., καλύπτεται αποκλειστικά από απορρόφηση μέρους του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του.

### ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Ύστερα από τα παραπάνω ο 2<sup>ος</sup> ΑΠΕ παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε.	2 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε.
1	ΕΚΠΤΩΣΗ	34,48%	34,48%	34,48%
2	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	96.654,11	100.002,53	111.151,92
3	ΓΕ & ΟΕ	17.397,74	18.000,46	20.007,35
<b>4</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>	<b>114.051,85</b>	<b>118.002,99</b>	<b>131.159,27</b>
5	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	17.107,78	13.156,64	0,36
6	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,00	0,00	0,00
7	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	131.159,63	131.159,63	131.159,63
8	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	1.341,52	1.341,52	1.341,52
9	ΣΥΝΟΛΟ	132.501,15	132.501,15	132.501,15
10	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	11,32	11,32	11,32
11	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	132.512,47	132.512,47	132.512,47
12	ΦΠΑ 24%	31.802,99	31.802,99	31.802,99
<b>13</b>	<b>ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>164.315,46</b>	<b>164.315,46</b>	<b>164.315,46</b>

Όσα προαναφέρθηκαν, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά κύριο λόγο λόγω λανθασμένων προμετρήσεων και διότι κατά το στάδιο κατασκευής εγκρίθηκαν η 1<sup>η</sup>, 2<sup>η</sup> και η 3<sup>η</sup> αναλυτική επιμέτρηση, εκπονήθηκε και υποβλήθηκε η 4<sup>η</sup> αναλυτική επιμέτρηση και εκπονήθηκε αναλυτική προμέτρηση που συνετέλεσε σε πιο ακριβή εκτίμηση της κατάστασης του έργου.

Με τον υποβαλλόμενο 2<sup>ο</sup> ανακεφαλαιωτικό πίνακα γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά **17.107,42€** και το γενικό σύνολο του 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των **164.315,46€**.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή, όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου και προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω προτείνουμε την έγκριση του παρόντος 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.

Με το από πρακτικό 10<sup>ο</sup> /28-09-2022, πράξη 45/2022 (το οποίο σας επισυνάπτουμε), το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων γνωμοδότησε θετικά για την χρήση των επί έλασσον δαπανών.

Έπειτα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του παρόντος 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της διάθεσης των απροβλέπτων του έργου «Συντήρηση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων Δ.Ε. Βέροιας (2020)».

Παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την έγκριση ή μη του 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της διάθεσης των απροβλέπτων του έργου «Συντήρηση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων Δ.Ε. Βέροιας (2020)».

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Ο Κ.Θεοδωρίδης έδωσε αρνητική ψήφο και δήλωσε: «ΚΑΤΑ, λόγω κακής σύνθεσης της επιτροπής, παρατηρώ όμως ότι, υπάρχει αντίφαση μεταξύ εισηγητικού σημειώματος και πρακτικού του Τεχνικού συμβουλίου Δημοσίων έργων της Π.Ε. ως προς τη γνωμοδότηση, ενώ στο πρακτικό εμφανίζεται ομόφωνη η γνωμοδότηση, στο εισηγητικό γίνεται αναφορά σε κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση.»

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 03-10-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 102/2021 μελέτη προϋπ/σμού 250.000,00€ (με ΦΠΑ 24%) που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
3. Την αριθμ. 125/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την έγκριση της μελέτης και του καθορισμού του τρόπου δημοπράτησης του έργου με ανοιχτό-τακτικό ηλεκτρονικό διαγωνισμό.
4. Την αριθμ. 416/2021 απόφαση Ο.Ε. "Έγκριση πρακτικών διαγωνισμού και ανάδειξη αναδόχου του έργου «Συντήρηση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων Δ.Ε. Βέροιας»".
5. Την από 16/12/2021 σύμβαση του έργου, ποσού 164.315,46€ (με ΦΠΑ 24%).
6. Τον από 12-09-2022 2° Α.Π.Ε. του έργου «Συντήρηση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων Δ.Ε. Βέροιας (2020)», όπως αυτός συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
7. Την αριθμ. 45/28-09-2022 Πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ημαθίας.
8. Ότι με τον 2° Α.Π.Ε. γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 17.107,42€ και το γενικό σύνολο του 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των 164.315,46€.
9. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**

**Α)** Εγκρίνει τη διάθεση των απροβλέπτων δαπανών, όπως αυτές αναφέρονται στον 2° Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «**Συντήρηση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων Δ.Ε. Βέροιας (2020)**» ΑΜ:102/2021 που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

**Β)** Εγκρίνει τον 2° Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «**Συντήρηση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων Δ.Ε. Βέροιας (2020)**» ΑΜ:102/2021, όπως αυτός συντάχθηκε, ελέγχθηκε, θεωρήθηκε και υποβάλλεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **490 / 2022**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ  
ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ  
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 21-10-2022  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ