

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**Από το αριθμ. **29 / 2022** πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου ΒέροιαςΑριθμός Απόφασης: **496 / 2022**.**Π ε ρ ί λ η ψ η**

Έκδοση εντάλματος προπληρωμής στο όνομα υπαλλήλου του Δήμου για έκδοση πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας, έκδοση κωδικών e-banking από την τράπεζα Πειραιώς στο όνομα της υπαλλήλου για την ηλεκτρονική πληρωμή πιστοποιητικών κλπ. στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και παράταση απόδοσής του.

Στη Βέροια, σήμερα στις **18 Οκτωβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **29/14-10-2022** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

**Παρόντες**

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Λ. Ασλανίδης
6. Α. Λαζαρίδης
7. Δ. Πυρινός
8. Γ. Μιχαηλίδης
9. Κ. Θεοδωρίδης

**Απόντες****ΚΑΝΕΝΑΣ**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 26<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 30-09-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών – Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«Θέμα: Έκδοση εντάλματος προπληρωμής στο όνομα υπαλλήλου του Δήμου για έκδοση πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας-Υποκατάστημα Βέροιας Ελληνικού Κτηματολογίου και έγκριση ή μη για έκδοση κωδικών e-banking από την Τράπεζα Πειραιώς στο όνομα της υπαλλήλου του Δήμου κας. Παραθυρά Χριστίνας ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών για την ηλεκτρονική πληρωμή πιστοποιητικών κλπ. στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Ο προϋπολογισμός του Δήμου Βέροιας ψηφίστηκε με την αριθμ. **5/2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΞΜΗΩ9Ο-ΘΔΣ), η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ.πρωτ. **36921/08-02-2022** Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, όπου υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ποσού **15.000,00€** στον **ΚΑ:02.00.6494.001** «Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών» του προϋπολογισμού έτους 2022. Κατόπιν του αριθμ. **8232/17-02-2022** αιτήματος για ανάληψη υποχρέωσης δαπάνης από την Διεύθυνση Οικονομικών Δήμου Βέροιας εκδόθηκε η αριθμ. **310/22-02-2022** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9ΗΠΕΩ9Ο-Λ7Ι) συνολικού ποσού **8.000,00€** και τη διάθεσή του από τον **ΚΑ:02.00.6494.001**, προκειμένου να διατεθεί το ποσό αυτό για τις

ανάγκες του κτηματολογίου. Στην συνέχεια με την αριθμ. **81/2022** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:Ω3Ξ4Ω9Ο-ΞΙΓ) καθορίστηκε ότι ο **ΚΑ:02.00.6494.001** με τίτλο «**Εξόδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών**» του Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 ποσού 8.000,00€ είναι δεκτικός έκδοσης ενταλμάτων προπληρωμής στο όνομα υπαλλήλων του Δήμου και εγκρίθηκε η δημιουργία λογαριασμού του Δήμου Βέροιας στην Τράπεζα Πειραιώς με αριθμό **IBAN GR1001712100006210154266247**, στον οποίο θα πιστωθούν τα επιμέρους ποσά των ενταλμάτων προπληρωμής.

Με τις αριθμ. 214/5/5-2-2004, 179/2/15-10-2003, 221/3/18-3-2004, 294/3-8-4-2005 & 245/3/9-9-2004 αποφάσεις του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας ορίστηκαν οι ημερομηνίες για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφημένες περιοχές του Δήμου Βέροιας (Τριποτάμου, Αγ.Βαρβάρας, Βεργίνας, Βέροιας, Παλατιτσίων) που υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Βέροιας. Μετά την παρέλευση της αποκλειστικής δωδεκαετούς προθεσμίας οριστικοποιούνται οι αρχικές εγγραφές για τους κατοίκους εσωτερικού που είναι δικαιούχοι εγγραπτών δικαιωμάτων σε κτηματογραφημένα ακίνητα των παραπάνω περιοχών. **Με το άρθρο 9 του Ν. 4821/2021 (ΦΕΚ 134/Α/2021) , το άρθρο 134 παρ. 4 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α΄ 245/9-12-2020), το άρθρο 18 του Ν. 4551/2018 (ΦΕΚ/Α/116), το άρθρο 127 Ν. 4514/2018 (ΦΕΚ/Α/14), το άρθρο 37 του Ν. 4361/2016 τροποποιείται το άρθρο 6 του Ν. 2664/1998 και έτσι για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του Ν. 3481/2006 (Α 162) η αποκλειστική προθεσμία για διόρθωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής είναι η 31-12-2022.**

Προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να προχωρήσει σε διορθώσεις στις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου που αφορούν ακίνητα ιδιοκτησίας του, απαιτείται η έκδοση διαφόρων πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό γραφείο-Υποθηκοφυλακείο Βέροιας. Συγκεκριμένα απαιτείται η έκδοση κτηματολογικών φύλλων, κτηματολογικών αποσπασμάτων & κτηματογραφικών διαγραμμάτων α) για κατάθεση αγωγών, β) για υποβολή προτάσεων στα αρμόδια δικαστήρια και γ) για εκδίκαση των αγωγών που έχουν κατατεθεί καθώς και για αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων και διόρθωσης προδήλου σφάλματος που κατατίθενται στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας. Επιπλέον απαιτείται η αγορά συμβολαίων με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που τυχόν τα συνοδεύουν, τα οποία χρησιμοποιούνται είτε ως συνημμένα δικαιολογητικά στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας είτε για δικαστική χρήση.

Η πληρωμή της δαπάνης είναι αδύνατη με τακτικό ένταλμα διότι η εξόφληση των ποσών που απαιτούνται για την έκδοση των πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας πρέπει να πραγματοποιείται με την υποβολή της αίτησης για την έκδοση των πιστοποιητικών και η απόδειξη εκδίδεται μόνο μετά την καταβολή του ποσού. Συνεπώς δεν είναι δυνατή η έκδοση τακτικού χρηματικού εντάλματος.

**Το ένταλμα προπληρωμής θα κατατεθεί στον με αριθμό IBAN GR 1001712100006210154266247 τραπεζικό λογαριασμό της Τράπεζας Πειραιώς από τον οποίο θα γίνονται οι πληρωμές που απαιτούνται, είτε με ηλεκτρονική πληρωμή είτε με την χρήση κάρτας.**

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 1 της αριθμ. Απόφασης ΔΣ 110/5/1-10-2020 (ΦΕΚ 4584/Β/18-10-2020), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. Απόφαση ΔΣ 147/8/8-7-2021 (ΦΕΚ 3253/β/22-7-2021) και την παρ. 1 του άρθρου 1 της αριθμ. 13798 ΕΞ 2022/11-4-2022 Απόφασης (ΦΕΚ 1781/Β/12-4-2022) του ΔΣ ΤΟΥ ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» έχει καταστεί υποχρεωτική η ηλεκτρονική πληρωμή μέσω e-banking σε συγκεκριμένες συναλλαγές (π.χ. χορήγηση κτηματολογικού φύλλου, αποσπάσματος, κτηματογραφικού διαγράμματος, πιστοποιητικών κλπ.) χωρίς να είναι απαραίτητη η αυτοπρόσωπη παρουσία στο Υποκατάστημα Βέροιας του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 32, 33 & 34 του Β.Δ/τος 17-5/16-5-1959 (ΦΕΚ 114/59 τ.Α').
2. Τις διατάξεις των άρθρων 158 & 172 του Ν. 3463/2006.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 66 και 68 του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 143/τ.Α') όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4361/2016.
5. Του Π.Δ. 80/2016 «ανάληψη υποχρέωσης από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/τ. Α')».
6. Το άρθρο 203 του Ν.4555/2018 (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι») (ΦΕΚ 145/τ. Α') περί Διατάκτη στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού.

**Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή:**

Α) Να εγκρίνει την έκδοση εντάλματος προπληρωμής συνολικού ποσού **1.957,08€** σε βάρος του **ΚΑ:02.00.6494.001 «Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών»** του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2022, στο όνομα της υπαλλήλου του Δήμου κας. Παραθυρά Χριστίνας ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, για την έκδοση από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας πιστοποιητικών κ.α..

Β) Να εγκρίνει τη χρήση των κωδικών e-banking στο όνομα της υπαλλήλου του Δήμου Χριστίνας Παραθυρά ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών **για την ηλεκτρονική πληρωμή σε συγκεκριμένες συναλλαγές (π.χ. χορήγηση κτηματολογικού φύλλου, αποσπάσματος, κτηματογραφικού διαγράμματος, πιστοποιητικών κλπ.) στο Ελληνικό Κτηματολόγιο** από τον τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Βέροιας με αριθμό IBAN GR1001712100006210154266247, στον οποίο θα κατατεθεί το ποσό του παρόντος εντάλματος προπληρωμής συνολικού ποσού 1.957,08€.

Επιπλέον έχει εκδοθεί χρεωστική κάρτα από την Τράπεζα Πειραιώς στο όνομα της υπαλλήλου, η οποία είναι συνδεδεμένη με τον τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Βέροιας με αριθμό IBAN GR1001712100006210154266247, στον οποίο θα πιστωθεί το παραπάνω ποσό, ώστε να διευκολυνθούν οι συναλλαγές με το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας.

Η απόδοση λογαριασμού θα πρέπει γίνει έως **31/12/2022 διότι η 31/12/2022 αποτελεί την ημερομηνία οριστικοποίησης των αρχικών εγγραφών** οπότε η διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων των ακινήτων του Δήμου Βέροιας των αρχικών εγγραφών πρέπει να γίνει έως την παραπάνω ημερομηνία.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Ο Κ.Θεοδωρίδης έδωσε αρνητική ψήφο και δήλωσε: «ΚΑΤΑ, Συμφωνούμε με την εισήγηση του θέματος πλην όμως δίνουμε αρνητική ψήφο λόγω κακής σύνθεσης της επιτροπής.»

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 30-09-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών – Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2022 και στον ΚΑ:02.00.6494.001 «Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
3. Την αριθμ. 310/22-02-2022 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.).
4. Ότι οι πληρωμές προς το Κτηματολογικό γραφείο Βέροιας θα γίνουν από την παραπάνω υπάλληλο με χρήση κωδικών e-banking μέσω του παραπάνω λογαριασμού που τηρεί ο Δήμος Βέροιας στην τράπεζα Πειραιώς, στον οποίο θα κατατεθεί το παραπάνω ποσό.
5. Την ανάγκη έκδοσης εντάλματος προπληρωμής στο όνομα υπαλλήλου για την υλοποίηση του ανωτέρω σκοπού.
6. Την ανάγκη έκδοσης κωδικών από την τράπεζα Πειραιώς στο όνομα υπαλλήλου του Δήμου, για την ηλεκτρονική πληρωμή μέσω e-banking, πιστοποιητικών κλπ. από το Ελληνικό Κτηματολόγιο.

7. Την ανάγκη απόδοσης λογαριασμού του παραπάνω ΧΕΠ έως 31-12-2022 διότι η διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων των ακινήτων του Δήμου Βέροιας των αρχικών εγγραφών πρέπει να γίνει έως την παραπάνω ημερομηνία που αποτελεί την ημερομηνία οριστικοποίησης των αρχικών εγγραφών.
8. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
9. Τις διατάξεις των άρθρων 32, 33, 34 & 37 του Β.Δ/τος 17-5/16-5-1959 (ΦΕΚ 114/Α'/15-6-59), των άρθρων 66 και 68 του Ν. 4270/2014 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, των άρθρων 158 & 172 του Ν.3463/06, του Π.Δ/τος 80/2016, του άρθρου 203 του Ν.4555/2018, του άρθρου 37 του Ν.4361/2016 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**

**Α)** Εγκρίνει την έκδοση εντάλματος προπληρωμής συνολικού ποσού **1.957,08€**, σε βάρος της πίστωσης με **ΚΑ:02.00.6494.001 «Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών»** του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας έτους 2022, στο όνομα της υπαλλήλου του Δήμου Βέροιας **Χριστίνας Παραθυρά**, για την έκδοση πιστοποιητικών από το Ελληνικό Κτηματολόγιο.

**Β)** Εγκρίνει την έκδοση κωδικών e-banking για τον με αριθμό IBAN GR1001712100006210154266247 λογαριασμό που τηρεί ο Δήμος Βέροιας στην τράπεζα Πειραιώς, στο όνομα της υπαλλήλου του Δήμου **Χριστίνας Παραθυρά**, για την ηλεκτρονική πληρωμή συγκεκριμένων συναλλαγών (π.χ. χορήγηση κτηματολογικού φύλλου, αποσπάσματος, κτηματογραφικού διαγράμματος, πιστοποιητικών κλπ.) **στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.**

**Γ)** Η παραπάνω υπάλληλος υποχρεούται να αποδώσει στον Δήμο Βέροιας τον απαιτούμενο λογαριασμό της διαχείρισης του ληφθέντος χρηματικού ποσού, με το τυχόν αδιάθετο χρηματικό ποσό, μέχρι τις **31-12-2022.**

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **496 / 2022.**

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ  
ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ  
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 02-11-2022  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ