

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθμ. **3 / 2022** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **26 / 2022**.

**Π ε ρ ί λ η ψ η**

Έγκριση 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε., 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., ανάλωσης της επί  
έλασσον δαπάνης και διάθεσης απροβλέπτων δαπανών  
του έργου «Ανακατασκευή αποδυτηρίων και wc,  
γυμναστηρίου ΕΠΑΛ και ΤΕΕ ειδικής αγωγής Βέροιας».

Στη Βέροια, σήμερα στις **25 Ιανουαρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη**  
και ώρες **από 09:00 έως 10:00**, η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βέροιας συνήλθε σε  
Τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς, ύστερα από την με ημερομηνία **21-01-2022** γραπτή  
πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του  
Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-  
Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού  
Περιεχομένου (ΦΕΚ Α΄55/11-03-2020).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν  
παρόντα **9** μέλη.

**Παρόντες**

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Λ. Ασλανίδης
6. Α. Λαζαρίδης
7. Δ. Πυρινός
8. Γ. Μιχαηλίδης
9. Κ. Θεοδωρίδης

**Απόντες**

ΚΑΝΕΝΑΣ

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της  
Επιτροπής το από 18-01-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών  
Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. του έργου «Ανακατασκευή αποδυτηρίων και wc,  
γυμναστηρίου ΕΠΑΛ και ΤΕΕ ειδικής αγωγής Βέροιας».

**Γενικά Στοιχεία**

1. Προϋπολογισμός Μελέτης (με Φ.Π.Α.): 44.925,19€
2. Συμβατικός Προϋπολογισμός (με Φ.Π.Α.): 23.783,58€
3. Προϋπολογισμός Παρόντα 1<sup>ου</sup> Ανακεφ. Πίνακα + Φ.Π.Α. + Απρόβλεπτα: 23.783,58€
4. Ποσοστό Έκπτωσης: ενιαίο ποσοστό έκπτωσης 48,00%
5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις ΣΑΤΑ ΧΥ (αριθ. έργου  
ΚΑ 02.30.7321.010),
6. Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 05/11/2021, χρόνο  
κατασκευής Εκατόν είκοσι (120) ημέρες και ημερομηνία περαίωσης την 05/03/2022,
7. Την υπ' αριθμ. 101/2020 μελέτη του έργου που συντάχθηκε από το Τεχνικό τμήμα-  
Συντήρησης έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,
8. Την υπ' αριθμ. 384/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία  
κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην Κ/ΕΙΑ Π. ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΙΔΗΣ – Δ.  
ΛΥΜΟΥΣΗΣ – ΕΔΕ., με ποσοστό έκπτωσης 48%.

**ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 05/11/2021 και ανέρχεται στο ποσό των **19.180,31€ πλέον  
ΦΠΑ 24%** ήτοι συνολικά **23.783,58€**.

Η παρούσα μελέτη αφορά την ανακατασκευή των αποδυτηρίων και των WC του γυμναστηρίου ΕΠΑΑ και ΤΕΕ Ειδικής Αγωγής Βέροιας, που έχουν υποστεί φθορές λόγω χρήσης και παλαιότητας.

Με τις παρακάτω αυξομειώσεις δαπανών των επιμέρους εργασιών της ομάδας, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση τους έως και σήμερα δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή της μελέτης στις επιτόπου συνθήκες του έργου (γεγονός άλλωστε σύνηθες και αναμενόμενο σε εργασίες της φύσης της παρούσας εργολαβίας) και δόθηκαν προτεραιότητες με κριτήρια:

1. Τα κατά το νόμο όρια της παρούσης εργολαβίας,
2. Την ασφάλεια του έργου,
3. Την ασφάλεια των εργασιών και
4. Την ασφάλεια των χρήσεων.

Ωστόσο, με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Πληρώνονται νέες εργασίες που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση λόγω σφαλμάτων στο στάδιο της σύνταξης της οικονομοτεχνικής μελέτης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.
- Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της.
- Για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου.
- Στις 25-11-2021 με αριθμ.πρωτ. 38880 διαβιβάστηκε στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημ. Έργων Π.Ε. Ημαθίας ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. του έργου προς έγκριση, το οποίο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία θετικά στις 27-12-2021 σύμφωνα με το 10<sup>ο</sup> πρακτικό-πράξη 48/2021.

**Όλες οι τυχούσες αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. που συνοδεύεται από την παρούσα εισήγηση.**

#### **Περίληπτικά:**

- Στην ομάδα εργασιών «ΟΜΑΔΑ 1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ», ΟΜΑΔΑ 2: ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ, ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ, ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ» και «ΟΜΑΔΑ 4: ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ», οι αυξήσεις δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό της κάθε ομάδας καλύπτονται ισόποσα από μειώσεις δαπανών επί μέρους εργασιών της ίδιας ομάδας, από ανάλωση των επί έλασσον δαπανών της Ομάδας 3, καθώς και από απορρόφηση μέρους του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του.
- Στην ομάδα εργασιών "ΟΜΑΔΑ 3: Η/Μ εργασίες" οι αυξήσεις δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό της ομάδας καλύπτονται ισόποσα από μειώσεις δαπανών επί μέρους εργασιών της ίδιας ομάδας.
- Η δαπάνη για την νέα εργασία με Α.Τ.Ν.Τ. 01 (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), καλύπτεται αποκλειστικά (Ν.4412/16-άρθρο 156) με απορρόφηση μέρους του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες.

Συγκεκριμένα για την νέα εργασία με Α.Τ. Ν.Τ. 01 προκαλείται στην ομάδα εργασιών «ΟΜΑΔΑ 2: ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ, ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ, ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ», δαπάνη 956,61€ προ έκπτωσης και χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε. ή 568,98€ μετά την έκπτωση και με Γ.Ε. % Ο.Ε. και καλύπτεται αποκλειστικά από απορρόφηση μέρους του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του.

#### **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Ύστερα από τα παραπάνω ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε.
1	ΕΚΠΤΩΣΗ	48,00%	48,00%
2	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	13.562,31	15.596,58
3	ΓΕ & ΟΕ	2.441,21	2.807,38
4	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	16.003,52	18.403,96
5	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	2.403,53	0,08
6	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,00	0,01
7	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	18.404,05	18.404,05
8	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	776,26	776,26
9	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	19.180,31	19.180,31
10	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	0,00
11	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	19.180,31	19.180,31
12	ΦΠΑ 24%	4.603,27	4.603,27
13	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	23.783,58	23.783,58

Όσα προαναφέρθηκαν, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά κύριο λόγο λόγω λανθασμένων προμετρήσεων και διότι κατά το στάδιο κατασκευής εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> & 2<sup>η</sup> αναλυτική επιμέτρηση που συνετέλεσε σε πιο ακριβή εκτίμηση της κατάστασης του έργου.

**Με τον υποβαλλόμενο 1<sup>ο</sup> ανακεφαλαιωτικό πίνακα γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 2.400,45€ και το γενικό σύνολο του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των 23.783,58€.**

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή, όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου και προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

**Έπειτα από τα παραπάνω προτείνουμε την έγκριση του παρόντος 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.**

Με το 10<sup>ο</sup> /27-12-2021 πρακτικό, πράξη 48/2021 (το οποίο σας επισυνάπτουμε), το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων γνωμοδότησε θετικά για την χρήση των επί έλασσον δαπανών .

Έπειτα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του παρόντος 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., της ανάλωσης της επί έλασσον δαπάνης και της διάθεσης των απροβλέπτων του έργου «**Ανακατασκευή αποδυτηρίων και wc, γυμναστηρίου ΕΠΑΛ και ΤΕΕ ειδικής αγωγής Βέροιας**».

Παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την έγκριση ή μη του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., της ανάλωσης της επί έλασσον δαπάνης και της διάθεσης των απροβλέπτων του έργου «**Ανακατασκευή αποδυτηρίων και wc, γυμναστηρίου ΕΠΑΛ και ΤΕΕ ειδικής αγωγής Βέροιας**».

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

(Απόψεις επί του παρόντος θέματος καταχωρήθηκαν στο 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης για το οποίο εκδόθηκε η αριθμ. 20/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής).

Ο Κ.Θεοδωρίδης απείχε από τη συζήτηση του θέματος.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 18-01-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 101/2020 μελέτη, προϋπολογισμού 44.925,19€ με ΦΠΑ, που συντάξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

3. Την αριθμ. 384/2021 απόφαση Ο.Ε. "Έγκριση πρακτικών διαγωνισμού και ανάδειξη αναδόχου του έργου «Ανακατασκευή αποδυτηρίων και WC, γυμναστηρίου ΕΠΑΛ και ΤΕΕ Ειδικής αγωγής Βέροιας»".
4. Την από 05/11/2021 σύμβαση μεταξύ του αναδόχου και του Δήμου Βέροιας με συμβατικό ποσό 23.783,58€ με ΦΠΑ και ημερομηνία περαίωσης 05/03/2022.
5. Το από 18-11-2021 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
6. Τον από 18-11-2021 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. του έργου «Ανακατασκευή αποδυτηρίων και WC, γυμναστηρίου ΕΠΑΛ και ΤΕΕ Ειδικής αγωγής Βέροιας», που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
7. Την αριθμ. 48/27-12-2021 Πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ημαθίας.
8. Ότι με τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ γίνεται απορρόφηση των προβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 2.400,45€ και το γενικό σύνολο του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των 23.783,58€.
9. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
10. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Α)** Εγκρίνει την ανάλωση της επί έλασσον δαπάνης και τη διάθεση των προβλέπτων δαπανών, όπως αυτές αναφέρονται στον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «**Ανακατασκευή αποδυτηρίων και WC, γυμναστηρίου ΕΠΑΛ και ΤΕΕ Ειδικής αγωγής Βέροιας**», που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

**Β)** Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «**Ανακατασκευή αποδυτηρίων και WC, γυμναστηρίου ΕΠΑΛ και ΤΕΕ Ειδικής αγωγής Βέροιας**», όπως αυτά συντάχθηκαν, ελέγχθηκαν, θεωρήθηκαν και υποβάλλονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **26 / 2022**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ  
ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ  
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 28-01-2022  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ