

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. **33 / 2022** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **591 / 2022**.

Περίληψη

Έγκριση 1ου Α.Π.Ε. και διάθεση απροβλέπων δαπανών του έργου «Αντικατάσταση-αποκατάσταση στεγών Σχολικών Δημοτικών Κτιρίων Δ.Ε. Βέροιας» ΑΜ:98/2021.

Στη Βέροια, σήμερα στις **29 Νοεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική-Έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **33/25-11-2022** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες

1. Β. Παπαδόπουλος, Αντιπρόεδρος
2. Α. Τσαχουρίδης
3. Λ. Ασλανίδης
4. Α. Λαζαρίδης
5. Γ. Μιχαηλίδης
6. Λ. Ακριβόπουλος (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Στ. Ασλάνογλου-Πρόεδρος (δήλωσε κώλυμα)
2. Στ. Διαμάντης
3. Δ. Πυρινός
4. Κ. Θεοδορίδης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 17<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 14-11-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. του έργου «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΒΕΡΟΙΑΣ» Α.Μ. 98/2021.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Προϋπολογισμός Μελέτης (με Φ.Π.Α.): 74.000,00€
2. Συμβατικός Προϋπολογισμός (με Φ.Π.Α.): 59.940,00€
3. Προϋπολογισμός Παρόντα 1<sup>ου</sup> Ανακεφ. Πίνακα+Φ.Π.Α.+Απρόβλεπτα: 59.940,00€
4. Ποσοστό Έκπτωσης: μέση έκπτωση 19,00 %
5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Το έργο χρηματοδοτείται από ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΑΤΑ του Δ. ΒΕΡΟΙΑΣ (αριθ. ενάρ. έργου ΚΑ:30.7321.018).
6. Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την 98/2021 μελέτη του Τ.Υ.Ε.Ε. και της 479/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στον ανάδοχο ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΙΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ Ε.Δ.Ε.
7. Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 14/04/2022, χρόνο κατασκευής διακόσιες πενήντα έξι (262) ημερολογιακές ημέρες και ημερομηνία περαίωσης την 31/12/2022.
8. Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου υπεγράφη στις 14-04-2022 μεταξύ του Αντιδημάρχου Τεχνικών - Περιουσίας και του αναδόχου ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΙΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ε.Δ.Ε.

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Την εργολαβία διέπουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ίσχυε κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.

Ότι απαιτείται σύμφωνα με τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 για να καλύψει με την εκτέλεση των απροβλέπτων, την εκτέλεση των απαραίτητων ποσοτήτων εργασιών της μελέτης για την ολοκλήρωση του έργου και την καλή λειτουργία του.

#### ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 14/04/2022 και ανέρχεται στο ποσό των 48.338,71€ πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι συνολικά 59.940,00€.

Η παρούσα μελέτη αφορά την εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών για την αποκατάσταση στεγών σχολικών και δημοτικών κτιρίων της Δ.Ε. Βέροιας, που έχουν υποστεί φθορές και βλάβες λόγω παλαιότητας.

Με τις παρακάτω αυξομειώσεις δαπανών των επιμέρους εργασιών της κάθε ομάδας, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση τους έως και σήμερα, δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή της μελέτης στις επιτόπου συνθήκες του έργου (γεγονός άλλωστε σύνηθες και αναμενόμενο σε εργασίες της φύσης της παρούσας εργολαβίας) και δόθηκαν προτεραιότητες με κριτήρια:

1. Τα κατά το νόμο όρια της παρούσης εργολαβίας,
2. Την ασφάλεια του έργου,
3. Την ασφάλεια των εργασιών και
4. Την ασφάλεια των χρήσεων.

Ωστόσο, με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.

- Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.

- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

- Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.

- Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της.

- Για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου.

- Οι αυξήσεις δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό καθεμίας από τις ομάδες "ΟΜΑΔΑ 1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ" και "ΟΜΑΔΑ 2: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ" καλύπτονται ισόποσα από μειώσεις δαπανών επί μέρους εργασιών της ίδιας ομάδας.

- Οι αυξήσεις δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό της ομάδας "ΟΜΑΔΑ 3: ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ" καλύπτονται ισόποσα από μειώσεις δαπανών επί μέρους εργασιών της ομάδας, από την ανάλωση των επί έλασσον δαπανών των ομάδων "ΟΜΑΔΑ 1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ" και "ΟΜΑΔΑ 2: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ" και από απορρόφηση του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του.

Όλες οι προτεινόμενες αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. που συνοδεύεται από την παρούσα έκθεση.

#### ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Ύστερα από τα παραπάνω ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα:

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ	1 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε.
--	-----------	--------	------------------------

A/A		ΣΥΜΒΑΣΗ	
1	ΕΚΠΤΩΣΗ	19,00 %	19,00 %
2	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	35.621,75	40.964,93
3	ΓΕ & ΟΕ	6.411,91	7.373,69
4	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	42.033,66	48.338,62
5	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	6.305,05	0,10
6	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,00	-0,01
7	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	48.338,71	48.338,71
8	ΦΠΑ 24%	11.601,29	11.601,29
9	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	<b>59.940,00</b>	<b>59.940,00</b>

Όσα προαναφέρθηκαν, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά κύριο λόγο λόγω προμετρητικών αποκλίσεων και σε πιο ακριβή εκτίμηση της κατάστασης του έργου κατά το στάδιο κατασκευής του.

Με τον υποβαλλόμενο 1ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 6.304,95€ και το γενικό σύνολο του 1ου Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των 59.940,00€.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 1ου Α.Π.Ε. εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή, όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου και προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του παρόντος 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «**Αντικατάσταση-αποκατάσταση στεγών Σχολικών Δημοτικών Κτιρίων Δ.Ε. Βέροιας**».

Καλείται η οικονομική επιτροπή να αποφασίσει για την έγκριση ή μη:

- του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.
- της απορρόφησης των απροβλέπτων δαπανών.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- Το από 14-11-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
- Την αριθμ. 98/2021 μελέτη, προϋπολογισμού 59.677,42€ (πλέον Φ.Π.Α.), που συντάξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
- Την αριθμ. 156/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με την έγκριση της μελέτης και του καθορισμού του τρόπου δημοπράτησης του έργου με ανοιχτό συνοπτικό διαγωνισμό.
- Την αριθμ. 479/2021 απόφαση Ο.Ε. "Έγκριση πρακτικών διαγωνισμού και ανάδειξη αναδόχου του έργου «Αντικατάσταση-αποκατάσταση στεγών Σχολικών-Δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. Βέροιας»".
- Την από 14-04-2022 υπογραφείσα σύμβαση, με συμβατικό ποσό 59.940,00€ (με ΦΠΑ 24%) και ημερομηνία περαίωσης 31/12/2022.
- Τον από 30-09-2022 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. του έργου «Αντικατάσταση-αποκατάσταση στεγών Σχολικών-Δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. Βέροιας» ΑΜ:98/2021, όπως αυτός συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
- Ότι με τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 6.304,95€ και το γενικό σύνολο του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των 59.940,00€.

8. Την αριθμ. 50/02-11-2022 Πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ημαθίας.
9. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, του Π.Δ/τος 80/2016 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Α)** Εγκρίνει τη διάθεση των απροβλέπτων δαπανών, όπως αυτές αναφέρονται στον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «**Αντικατάσταση-αποκατάσταση στεγών Σχολικών Δημοτικών Κτιρίων Δ.Ε. Βέροιας**» Α.Μ:98/2021, που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

**Β)** Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «**Αντικατάσταση-αποκατάσταση στεγών Σχολικών Δημοτικών Κτιρίων Δ.Ε. Βέροιας**» Α.Μ:98/2021, όπως αυτός συντάχθηκε, ελέγχθηκε, θεωρήθηκε και υποβάλλεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **591 / 2022**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ  
ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ  
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 15-12-2022  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ