

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **37 / 2022** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **640 / 2022**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση
τμήματος του αριθμ. 42 αγροτεμαχίου στην Δ.Κ.
Ν.Νικομήδειας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **28 Δεκεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **37/23-12-2022** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Στ. Διαμάντης
4. Λ. Ασλανίδης
5. Α. Λαζαρίδης
6. Δ. Πυρινός
7. Γ. Μιχαηλίδης
8. Κ. Θεοδωρίδης

Απόντες

1. Α. Τσαχουρίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το μέλος Κ.Θεοδωρίδης
αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την
προ ημερήσιας διάταξη συζήτηση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 15-12-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη του από 11-11-2022 και ώρα 11:00 έως 12:00 πρακτικού φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης τμήματος από το αριθ. 42 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ν.Νικομήδειας.

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **11-11-2022** ημέρα Παρασκευή και ώρα **11:00 έως 12:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. 324/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006, φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση τμήματος από το αριθ. **42 αγροτεμάχιο εκτάσεως 27.576,00 τ.μ.** του Αναδασμού έτους 1960, αγροκτήματος Ν.Νικομήδειας του Δήμου Βεροίας για τέσσερα (4) χρόνια.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. 454/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καθώς και την αριθ. 52747/25-10-2022 Λεπτομερή διακήρυξη του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Πολεοδομίας-Κτηματολογίου-Περιουσίας Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας, στο δημοτικό κατάστημα της Δ.Ε. Απ. Παύλου, και στην Δ.Κ.Ν. Νικομήδειας.

Στην παραπάνω δημοπρασία συμμετείχε μόνο ο κ. **Πασχαλίδης Ιωάννης του Κωνσταντίνου**, ο οποίος κατέθεσε εγγυητική επιστολή συμμετοχής του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων Βέροιας με αριθμό 11743/8-11-2022 ποσού 118,58€ καθώς και τα υπόλοιπα δικαιολογητικά συμμετοχής του **άρθρου 6**, της Αριθ.Πρωτ. 52747/25-10-2022 Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στην συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν στο πρακτικό της επιτροπής τα δικαιολογητικά που κατέθεσε η μοναδική συμμετέχουσα στη δημοπρασία και βρέθηκαν σύμφωνα με την διακήρυξη και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή ώρα **11:00 έως 12:05**, ο Πρόεδρος κάλεσε το μοναδικό συμμετέχοντα για την έναρξη της διαδικασίας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για την εκμίσθωση του τμήματος από το αριθ. 42 αγροτεμάχιο εκτάσεως **27.576,00 τ.μ.** του Αναδασμού έτους 1960, αγροκτήματος Ν.Νικομήδειας του Δήμου Βεροίας, ορίστηκε το ποσό των **43,00€/στρέμμα ετησίως** σύμφωνα με τους όρους της αριθ. 52747/25-10-2022 Λεπτομερούς Διακήρυξης και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.

Ακολούθως ο μοναδικός συμμετέχων προσέφερε το ποσό των **44,00€/στρέμμα ετησίως**.

Το πρώτο ετήσιο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή του Συμφωνητικού μίσθωσης και των υπολοίπων ετών την 30/12 κάθε έτους.

Ο πρόεδρος αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά του μοναδικού προσφέροντα **Πασχαλίδη Ιωάννη του Κωνσταντίνου**, δηλαδή του ποσού των **44,00€/στρέμμα ετησίως** και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 11:00 έως 12:00, στις 12:05 κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της **11-11-2022**, για την εκμίσθωση του τμήματος από το αριθ. **42** αγροτεμάχιο εκτάσεως **27.576,00 τ.μ.** του Αναδασμού έτους 1960, αγροκτήματος Ν.Νικομήδειας του Δήμου Βεροίας με αριθμό ΑΤΑΚ:01058483062, για τέσσερα (4) χρόνια, στον **Πασχαλίδη Ιωάννη του Κωνσταντίνου**.

Μετά τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει για τα παρακάτω :

α) Την έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 11-11-2022 φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του τμήματος από το αριθ. **42** αγροτεμάχιο εκτάσεως **27.576,00 τ.μ.** του Αναδασμού έτους 1960, αγροκτήματος Ν.Νικομήδειας του Δήμου Βέροιας, για τέσσερα (4) χρόνια και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον πλειοδότη **Πασχαλίδη Ιωάννη του Κωνσταντίνου** ο οποίος προσέφερε το ποσό των **44,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως**.

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.»
Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 15-12-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 454/2022 απόφαση Ο.Ε. «Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση των αριθμ. 2 και 42 αγροτεμαχίων της Δ.Κ. Ν.Νικομήδειας του Δήμου Βέροιας».
3. Την αριθμ. 52747/25-10-2022 Λεπτομερή Διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας.
4. Τα από 11-11-2022 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τα από 11-11-2022 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος του αριθμ. **42** αγροτεμαχίου Αναδασμού έτους 1960 του αγροκτήματος της **Δ.Κ. Ν.Νικομήδειας** του Δήμου Βέροιας, με αριθμό ΑΤΑΚ:01058483062, εμβαδού **27.576 τ.μ., για τέσσερα (4) χρόνια** και ανακηρύσσει πλειοδότη τον **Ιωάννη Πασχαλίδη του Κωνσταντίνου** με την προσφερόμενη τιμή των **44,00€ ανά στρέμμα ετησίως**.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **640 / 2022**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 12-01-2023
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ