

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. **37 / 2022** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **642 / 2022**.

Περίληψη

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση  
του αριθμ. 126 αγροτεμαχίου στην Δ.Κ. Λυκογιάννης.

Στη Βέροια, σήμερα στις **28 Δεκεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **37/23-12-2022** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Στ. Διαμάντης
4. Λ. Ασλανίδης
5. Α. Λαζαρίδης
6. Δ. Πυρινός
7. Γ. Μιχαηλίδης
8. Κ. Θεοδωρίδης

Απόντες

1. Α. Τσαχουρίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το μέλος Κ.Θεοδωρίδης  
αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την  
προ ημερησίας διάταξη συζήτηση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 20-12-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη του από 21-11-2022 και ώρα 11:00 έως 12:00 πρακτικού φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του αριθ. 126 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λυκογιάννης Δήμου Βέροιας.

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **21-11-2022** ημέρα Δευτέρα και ώρα **11:00 έως 12:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. 324/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006, φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του υπ. αριθ. **126** αγροτεμαχίου εκτάσεως **39.563,00 τ.μ.**, Αναδασμού έτους 1960 του αγροκτήματος Λυκογιάννης, με αριθμό ΑΤΑΚ:01111085304.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. 455/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καθώς και την αριθ. 54698/4-11-2022 Λεπτομερή διακήρυξη του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Πολεοδομίας-Κτηματολογίου-Περιουσίας Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας, στο δημοτικό κατάστημα της Δ.Ε. Απ.Παύλου και στην Δ.Κ. Λυκογιάννης.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκαν:

**1. Α΄ Προσφέρων:** Ο κ. Καλλιόγλου Ιορδάνης του Βασιλείου, ο οποίος κατέθεσε το Αριθ.11758/18-11-2022 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου

Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 237,38 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 6**, της αριθ. **54698/4-11-2022** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

**2. Β΄ Προσφέρων:** Ο κ. Πιτούλιας Γεώργιος του Παναγιώτη ο οποίος κατέθεσε το Αριθ. 11753/16-11-2022 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 237,38 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 6**, της αριθ. **54698/4-11-2022** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

**3. Γ΄ Προσφέρων:** Ο κ. Πασχαλίδης Ιωάννης του Κωνσταντίνου ο οποίος κατέθεσε το Αριθ. 11742/8-11-2022 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 237,38 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 6**, της αριθ. **54698/4-11-2022** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στη συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά των παραπάνω συμμετεχόντων στο πρακτικό της επιτροπής και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή 11:00 έως 12:00, ο Πρόεδρος κάλεσε τους ενδιαφερόμενους για την έναρξη της διαδικασίας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

**Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος** για την εκμίσθωση του αριθ. **126** αγροτεμάχου έκτασης **39.563,00 τ.μ.**, Αναδασμού 1960 αγροκτήματος Λυκογιάννης, ορίστηκε το ποσό των **60,00€/στρέμμα ετησίως**, για μονοετείς αγροτικές καλλιέργειες για τέσσερα (4) χρόνια, σύμφωνα με τους όρους της αριθμ. **54698/4-11-2022** Λεπτομερούς Διακήρυξης και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.

Στη συνέχεια, μετά τις προσφορές και αντιπροσφορές των τριών συμμετεχόντων στην δημοπρασία, παραιτήθηκαν οι Α΄ και Β΄ Προσφέροντες και ο Πρόεδρος της επιτροπής δημοπρασιών αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά του Γ΄ Προσφέροντα **κ. Πασχαλίδη Ιωάννη του Κωνσταντίνου**, δηλαδή την προσφορά των **95,00Ευρώ/στρέμμα ετησίως**, χωρίς να υπάρξει αντιπροσφορά από τους άλλους συμμετέχοντες και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 11:00 έως 12:00, στις 12:05, κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή δημοπρασιών έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της **21-11-2022** για την εκμίσθωση του με αριθ. **126** αγροτεμάχου έκτασης 39.563,00 τ.μ., Αναδασμού 1960 αγροκτήματος Λυκογιάννης, για τέσσερα (4) χρόνια, στον **κ. Πασχαλίδη Ιωάννη του Κωνσταντίνου**, ο οποίος προσέφερε το υψηλότερο τίμημα δηλαδή το ποσό των **95,00Ευρώ/στρέμμα ετησίως**.

Μετά τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει για τα παρακάτω:

**α)** Την έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 21-11-2022 φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθ. **126** αγροτεμάχου έκτασης 39.563,00 τ.μ., Αναδασμού 1960 αγροκτήματος Λυκογιάννης με αριθμό ΑΤΑΚ:01111085304, για τέσσερα (4) χρόνια και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον πλειοδότη **Πασχαλίδη Ιωάννη του Κωνσταντίνου** ο οποίος προσέφερε το ποσό των **95,00Ευρώ/στρέμμα ετησίως**.

**β)** Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 20-12-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 455/2022 απόφαση Ο.Ε. «Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση των αριθμ 52 και 126 αγροτεμαχίων της Δ.Κ. Λυκογιάννης του Δήμου Βέροιας».
3. Την αριθμ. 54698/04-11-2022 Λεπτομερή Διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας.

4. Τα από 21-11-2022 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Α)** Εγκρίνει τα από 21-11-2022 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. **126** αγροτεμαχίου Αναδασμού έτους 1960, του αγροκτήματος της **Δ.Κ. Λυκογιάννης** του Δήμου Βέροιας, με αριθμό ΑΤΑΚ:01111085304, εμβαδού **39.563,00** τ.μ., για **τέσσερα (4) χρόνια** και ανακηρύσσει πλειοδότη τον **Ιωάννη Πασχαλίδη** του **Κωνσταντίνου** με την προσφερόμενη τιμή των **95,00€ ανά στρέμμα ετησίως**.

**Β)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **642 / 2022**.

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 12-01-2023

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ