

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **37 / 2022** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **644 / 2022**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου «Διαμόρφωση χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. 701 στο Εργοχώρι του Δήμου Βέροιας» ΑΜ:78/2020.

Στη Βέροια, σήμερα στις **28 Δεκεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **37/23-12-2022** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Στ. Διαμάντης
4. Λ. Ασλανίδης
5. Α. Λαζαρίδης
6. Δ. Πυρινός
7. Γ. Μιχαηλίδης
8. Κ. Θεοδωρίδης

Απόντες

1. Α. Τσαχουρίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το μέλος Κ.Θεοδωρίδης αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την προ ημερήσιας διάταξη συζήτηση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 13-12-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών έργου.

ΕΡΓΟ: Διαμόρφωση χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. 701 στο Εργοχώρι του Δήμου Βέροιας.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΛΜΟ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.

ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ: 204.088,29 με ΦΠΑ

Κ.Α ΕΡΓΟΥ: 02.64.7322.001

ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΡΓΟΥ: 22,51%

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: Παρ. Παυλοπούλου

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ: 8 μήνες (240 ημέρες)

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την αριθμ. 168/2020 έγκριση της μελέτης του από το ΔΣ και την αριθμ. 331/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στον ανάδοχο.

Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου υπεγράφη στις **21-10-2021** μεταξύ του Αντιδημάρχου Τεχνικών, ΥΔΟΜ, Κτηματολογίου, Περιουσίας και του ανωτέρω αναδόχου.

Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 21-10-2021, χρόνο κατασκευής 240 ημέρες (8 μήνες) και ημερομηνία περαίωσης 21-06-2022.

Έως σήμερα έχει χορηγηθεί με την αριθμ. 170/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής παράταση της 4^{ης} τμηματικής προθεσμίας περαίωσης του έργου.

Με το από 09-05-2022 αίτημα του ο ανάδοχος ζήτησε την παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου του θέματος, η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ. 248/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Με το από 08-12-2022 αίτημα του ο ανάδοχος ζητάει την παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου του θέματος με την κάτωθι αιτιολόγηση:

Με το παρόν έγγραφο αιτούμαστε παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου με βάση το άρθρο 147 του Ν.4412/2016 (Προθεσμίες) χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου για εξήντα μέρες, βάσει των πραγματικών συνθηκών του έργου και τις απρόβλεπτες συνθήκες και τα προβλήματα που παρουσιάστηκαν.

Συγκεκριμένα, για τον υπολογισμό του χρόνου παράτασης πρέπει να ληφθούν υπόψη τα κάτωθι:

Στις 21/10/2021 υπογράφηκε σύμβαση για την κατασκευή του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 701 ΣΤΟ ΕΡΓΟΧΩΡΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ» με την καταλυτική ημερομηνία περαίωσης του έργου να έχει καθοριστεί σε 240 ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, ήτοι μέχρι 21-06-2022.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων του έργου και το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, η 4^η τμηματική προθεσμία προβλεπόταν να ολοκληρωθεί μέχρι τις 21/10/2022 και προέβλεπε να έχουν ολοκληρωθεί το 90% των εργασιών σκυροδέτησης προκειμένου να ξεκινήσουν οι εργασίες επενδύσεων, επιστρώσεων και οι τοποθέτηση του εξοπλισμού υπαίθριας εκγύμνασης. Λόγω των δυσμενών καιρικών συνθηκών ήταν αδύνατο να ολοκληρωθούν οι εργασίες σκυροδέτησης μέχρι την παραπάνω ημερομηνία. Για τον λόγο αυτό πριν την λήξη της 4^{ης} τμηματικής προθεσμίας στις 21/04/2022, ζητήθηκε έγκαιρα τροποποίηση του αρχικού χρονοδιαγράμματος και η νέα ημερομηνία καθορίστηκε στις 05/06/2022.

Στη συνέχεια με την από 09-05-2022 αίτησή μας αιτηθήκαμε τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου, λόγω των καθυστερήσεων που προέκυψαν. Οι καθυστερήσεις αυτές οφείλονταν κυρίως σε έντονες βροχοπτώσεις.

Με την αριθμ. 248/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής χορηγήθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου έως και την 21-09-2022.

Στις 08-08-2022 με την αριθ.πρωτ. 39512 αίτησή μας αιτηθήκαμε την εξάμηνη επιμήκυνση του χρονοδιαγράμματος, με αναθεώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν.4938/2022.

Με το αριθ.πρωτ. 42573/29-08-2022 έγγραφο του Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα επιμήκυνσης του έργου.

Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα επιμήκυνσης η νέα ημερομηνία περαίωσης του έργου καθορίστηκε στις 21-03-2023. Οι εργασίες έχουν ολοκληρωθεί κατά 98% και για την ολοκλήρωση του έργου μένει να τοποθετηθεί ο αστικός εξοπλισμός (κάδοι απορριμμάτων) και η ξυλεία ιρόκο που θα τοποθετηθεί στα καθιστικά που είναι κατασκευασμένα από σκυρόδεμα.

Με βάση τα παραπάνω αιτούμαστε παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου για εξήντα (60) μέρες με αναθεώρηση. Η μετατόπιση των τμηματικών προθεσμιών δεν συνεπάγεται και μη ανάγκη χορήγησης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου ανάλογα και με τις συνθήκες που θα συναντηθούν κατά την κατασκευή.

Μετά τα παραπάνω η υπηρεσία μας, επειδή:

1. Βρίσκει την αιτιολόγηση του αναδόχου βάσιμη.
2. Το οικονομικό αντικείμενο είναι αντίστοιχο με αυτό που περιγράφεται στα τεύχη της σύμβασης.

Συμφωνεί με το αίτημα και θεωρεί ότι πρέπει να εγκριθεί η παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά εξήντα (60) ημέρες με αναθεώρηση, όπως αιτιολογείται παραπάνω.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται στην Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει την παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά εξήντα (60) ημέρες με αναθεώρηση δηλαδή έως 21/05/2023.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 13-12-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 78/2020 μελέτη προϋπολογισμού 263.000,00€ με ΦΠΑ 24%, που συντάξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
3. Την αριθμ. 331/2021 απόφαση Ο.Ε. "Έγκριση πρακτικών διαγωνισμού και ανάδειξη αναδόχου του έργου «Διαμόρφωση χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. 701 στο Εργοχώρι Δήμου Βέροιας»" με την οποία κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στον ανάδοχο «ALMO ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.».
4. Την από 21/10/2021 σύμβαση του έργου μεταξύ της αναδόχου εταιρείας και του Δήμου Βέροιας με ημερομηνία περαίωσης 21/06/2022.
5. Την αριθμ. 170/2022 απόφαση Ο.Ε. "Έγκριση παράτασης της 4^{ης} τμηματικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Διαμόρφωση χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. 701 στο Εργοχώρι Δήμου Βέροιας» ΑΜ:78/2020", κατά 45 ημέρες, χωρίς παράταση της συνολικής προθεσμίας.
6. Την αριθμ. 248/2022 απόφαση Ο.Ε. "Έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Διαμόρφωση χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. 701 στο Εργοχώρι Δήμου Βέροιας» ΑΜ:78/2020.", κατά τρεις (3) μήνες, δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης 21/09/2022.
7. Την αριθμ.πρωτ. 39512/08-08-2022 αίτηση του αναδόχου για εξάμηνη επιμήκυνση του χρονοδιαγράμματος, με αναθεώρηση.
8. Το αριθμ.πρωτ. 42573/29-08-2022 έγγραφο του Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με το οποίο εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα επιμήκυνσης του έργου, σύμφωνα με το οποίο η νέα ημερομηνία περαίωσης του έργου καθορίστηκε στις 21/03/2023.
9. Την αριθμ.πρωτ. 62176/08-12-2022 αίτηση του αναδόχου για χορήγηση παράτασης του χρόνου εκτέλεσης εργασιών κατά εξήντα (60) ημέρες πέραν της 21/03/2023 με αναθεώρηση.
10. Τη σύμφωνη γνώμη και την πρόταση της υπηρεσίας για χορήγηση 2^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά εξήντα (60) ημέρες με αναθεώρηση, δηλαδή μέχρι 21/05/2023.
11. Την παρ. 1 του άρθρου 153 του ν. 4938/2022, τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «**Διαμόρφωση χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. 701 στο Εργοχώρι του Δήμου Βέροιας**» ΑΜ:78/2020 κατά εξήντα (60) ημέρες με αναθεώρηση, δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης **21/05/2023**.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **644 / 2022**.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 13-01-2023
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ