

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. **5 / 2022** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **42 / 2022**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης των τμηματικών προθεσμιών των εργασιών του έργου «Βιοκλιματικό-Πολιτιστικό δίκτυο διαδρομών στην παλιά πόλη της Βέροιας» ΑΜ:100/2021.

Στη Βέροια, σήμερα στις **16 Φεβρουαρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρες **από 09:00 έως 10:00**, η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βέροιας συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς, ύστερα από την με ημερομηνία **11-02-2022** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Λ. Ασλανίδης
6. Α. Λαζαρίδης
7. Δ. Πυρινός
8. Γ. Μιχαηλίδης
9. Κ. Θεοδωρίδης

Απόντες

ΚΑΝΕΝΑΣ

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 26-01-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη τροποποίησης τμηματικών προθεσμιών των εργασιών του έργου.

ΕΡΓΟ: ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΒΕΡΟΙΑΣ.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Β. ΜΑΤΘΑΙΟΥ & ΣΙΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΕΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΣ Ο.Ε.

ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ: 1.774.458,05€ με ΦΠΑ.

Κ.Α. ΕΡΓΟΥ: 64.7341.001.

ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΡΓΟΥ: 30,53%.

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ: 18 ΜΗΝΕΣ (540 ΗΜΕΡΕΣ).

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την αριθμ. 689/2019 έγκριση της μελέτης του από το ΔΣ και την αριθ.330/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στον ανάδοχο.

Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου υπεγράφη στις **05.11.2021** μεταξύ του Αντιδημάρχου Τεχνικών, ΥΔΟΜ, Κτηματολογίου, Περιουσίας και του ανωτέρω αναδόχου.

Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης **05.11.2021**, χρόνο κατασκευής 540 ημέρες (18 μήνες) και ημερομηνία περαίωσης 05-05-2023.

Έως σήμερα δεν έχει χορηγηθεί άλλη παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου.

Με το από 25.01.2022/3650 αίτημα του ο ανάδοχος ζητά την τροποποίηση των τμηματικών προθεσμιών του έργου του θέματος με την κάτωθι αιτιολόγηση:

1. Σύμφωνα με τις τμηματικές προθεσμίες που ορίζονται στην ΕΣΥ (και στο αρχικώς εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα) η συνολική περιοχή επέμβασης χωρίζεται σε δέκα διακριτά τμήματα εξάμηνης διάρκειας ενώ η συνολική διάρκεια του έργου μοιράζεται σε έξι χρονικές περιόδους. Κατά την πρώτη περίοδο (90 ημερών) εκτελούνται εργασίες υποδομής σε δύο διακριτά τμήματα, ένα στο δυτικό και ένα στο ανατολικό άκρο της συνολικής περιοχής επέμβασης. Αντίστοιχα στην τελευταία περίοδο (60 ημερών) εκτελούνται εργασίες αποπεράτωσης και τελειωμάτων στα δύο τελευταία και κεντρικά τμήματα. Σε όλα τα ενδιάμεσα στάδια εκτελούνται ταυτόχρονα εργασίες αποπεράτωσης σε δύο τμήματα και υποδομών σε δύο νέα. Με αυτόν τον τρόπο κατά την μεγαλύτερη χρονικά περίοδο του έργου υπάρχει εργοταξιακή δραστηριότητα σε τέσσερα ανεξάρτητα μέτωπα ταυτοχρόνως.

2. Δεδομένου ότι παράλληλα με τις εργασίες του έργου θα εκτελούνται σε μεγάλη έκταση και εργασίες άλλων υπηρεσιών (υπογειοποίηση καλωδιώσεων ΔΕΔΔΗΕ και ενδεχομένως εργασίες της αρχαιολογικής υπηρεσίας) οι οποίες σαφέστατα θα επηρεάσουν την εξέλιξη των εργασιών του έργου και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος θεωρούμε ότι ο παραπάνω προγραμματισμός δεν είναι ο βέλτιστος καθώς:

- θα μετατρέψει το κέντρο της πόλης σε ένα αχανές εργοτάξιο, το οποίο δεν θα ελέγχεται εύκολα παράλα τα μέτρα κυκλοφοριακών ρυθμίσεων που θα ληφθούν
- θα προκαλέσει έντονα κυκλοφοριακά προβλήματα στο κέντρο της πόλης, με αποκλεισμούς οδών και σημαντικό περιορισμό θέσεων στάθμευσης
- λαμβάνοντας δε υπόψη ότι οι εργασίες κάθε δρόμου εκτείνονται σε όλο το πλάτος του (και όχι μόνο στα πεζοδρόμια) είναι προφανές ότι η δυσκολία κυκλοφορίας πεζών και πρόσβασης σε κατοικίες και σημεία ενδιαφέροντος θα είναι μεγάλη και χρονοβόρα

3. Με βάση τα παραπάνω και με γνώμονα τόσο την εύρυθμη λειτουργία του εργοταξίου όσο και τη βιώσιμη κινητικότητα των πολιτών είναι απαραίτητη η αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και η τροποποίηση των τμηματικών προθεσμιών. Με το αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα η εργοταξιακή δραστηριότητα περιορίζεται σε δύο ταυτόχρονα μέτωπα (ένα υποδομών και ένα τελειωμάτων), τα οποία μάλιστα είναι σε χωροταξική συνέχεια. Με αυτόν τον τρόπο σε όλη τη διάρκεια του έργου θα υπάρχει στην ουσία μία ευρύτερη περιοχή περιφραγμένη και αποκλεισμένη για πεζούς και οχήματα (με τους απαραίτητους μόνο διαδρόμους διέλευσης πεζών).

4. Η έναρξη των εργασιών θα γίνει από την οδό Ολγάνου, όπου άλλωστε δεν απαιτούνται κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και η ανάπτυξη του εργοταξίου θα γίνει με φορά από τα δυτικά προς τα ανατολικά με ολοκλήρωση των εργασιών στην οδό Ρήγα Φεραίου. Η επιμέρους διακριτοποίηση των τμημάτων του έργου φαίνεται στο συνημμένο χρονοδιάγραμμα.

5. Ανά περιοχή επέμβασης η ακολουθία των εργασιών είναι η εξής:

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

- Καθαιρέσεις υφιστάμενων οδοστρωμάτων και πεζοδρομίων, φόρτωση και απομάκρυνση των
 - προϊόντων καθαιρέσεων
 - Στη συνέχεια και όπου απαιτείται θα παραδίδεται το εργοτάξιο σε υπεργολάβο του ΔΕΔΔΗΕ
 - προκειμένου να γίνουν οι εργασίες υπογειοποίησης καλωδίων
 - Εργασίες υποδομής του δικτύου ηλεκτροφωτισμού, αποκατάστασης φρεατίων και δικτύου απορροής ομβρίων και υποδομής δικτύου άρδευσης
 - Χωματοργικές εργασίες εκσκαφών στα κατάλληλα βάθη σύμφωνα με την μελέτη, επανεπιχώσεων με κατάλληλα αδρανή υλικά
 - Εργασίες σκυροδετήσεων υποβάσεων τελικών δαπεδοστρώσεων και άλλων κατασκευών
- #### ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ

- Εργασίες επιστρώσεων κυβόλιθων και άλλων υλικών, επενδύσεων τοιχιών ή λιθοδομών
- Τοποθέτηση στοιχείων αστικού εξοπλισμού
- Ολοκλήρωση ηλεκτροφωτισμού με τοποθέτηση ιστών και φωτιστικών
- Ολοκλήρωση αρδευτικού δικτύου και φυτεύσεις
- Ταυτόχρονα με τις εργασίες ολοκλήρωσης κάθε περιοχής θα εκτελούνται εργασίες υποδομών στο επόμενο τμήμα του έργου.

Μετά τα παραπάνω η υπηρεσία μας, επειδή :

1. βρίσκει την αιτιολόγηση του αναδόχου βάσιμη,
2. το οικονομικό αντικείμενο είναι αντίστοιχο με αυτό που περιγράφεται στα τεύχη της σύμβασης
3. και ο συνολικός χρόνος δεν μεταβάλλεται,

Συμφωνεί με το αίτημα και θεωρεί ότι πρέπει να εγκριθεί η τροποποίηση των τμηματικών προθεσμιών του έργου όπως περιγράφονται.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται στην Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει τροποποίηση των τμηματικών προθεσμιών του έργου.

Παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 26-01-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την από το έτος 2019 μελέτη του έργου, προϋπολογισμού 2.554.400,00€, που συντάξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, που εντός του έτους 2021 έλαβε α/α 100/2021, χωρίς να μεταβληθούν οι όροι της.
3. Την αριθμ. 689/2019 απόφαση Δ.Σ., σχετικά με την έγκριση της μελέτης και τον καθορισμό του τρόπου δημοπράτησης του έργου με ανοιχτό-τακτικό ηλεκτρονικό διαγωνισμό που έχει καταχωρηθεί ως πρωτογενές αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 21PROC008623700.
4. Την αριθμ. 330/2021 απόφαση Ο.Ε. "Έγκριση πρακτικών διαγωνισμού και ανάδειξη αναδόχου του έργου «Βιοκλιματικό-Πολιτιστικό δίκτυο διαδρομών στην παλιά πόλη της Βέροιας»".
5. Την από 05-11-2021 σύμβαση του έργου μεταξύ της αναδόχου εταιρείας και του Δήμου Βέροιας, με χρόνο κατασκευής 540 ημέρες (18 μήνες) και ημερομηνία περαίωσης 05-05-2023.
6. Την αριθμ.πρωτ. 3650/25.01.2022 αίτηση της αναδόχου εταιρείας «Β.ΜΑΤΘΑΙΟΥ & ΣΙΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΕΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΣ Ο.Ε.» για έγκριση τροποποίησης των τμηματικών προθεσμιών των εργασιών περαίωσης του έργου.
7. Το 1^ο αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα εργασιών κατασκευής του έργου «Βιοκλιματικό-Πολιτιστικό δίκτυο διαδρομών στην παλιά πόλη της Βέροιας».
8. Την πρόταση της υπηρεσίας για έγκριση τροποποίησης των τμηματικών προθεσμιών των εργασιών του έργου, χωρίς παράταση της συνολικής προθεσμίας, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει το 1^ο αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα των τμηματικών προθεσμιών των εργασιών του έργου «**Βιοκλιματικό-Πολιτιστικό δίκτυο διαδρομών στην παλιά πόλη της Βέροιας**», χωρίς παράταση της συνολικής προθεσμίας, με συμβατική ημερομηνία περαίωσης **05-05-2023**.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **42 / 2022**.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 21-02-2022
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ