

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό το αριθμ. **6 / 2022** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου ΒέροιαςΑριθμός Απόφασης: **80 / 2022**.**Π ε ρ ί λ η ψ η**Έγκριση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση 6^{ου} & 13^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βέροιας».

Στη Βέροια, σήμερα στις **28 Φεβρουαρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρες **από 09:00 έως 10:00**, η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βέροιας συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς, ύστερα από την με ημερομηνία **24-02-2022** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Λ. Ασλανίδης
6. Α. Λαζαρίδης
7. Δ. Πυρινός
8. Γ. Μιχαηλίδης
9. Κ. Θεοδωρίδης

Απόντες

ΚΑΝΕΝΑΣ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 24-02-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη της 2^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση 6^{ου} & 13^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βέροιας».

ΕΡΓΟ: Ενεργειακή αναβάθμιση 6^{ου} & 13^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βέροιας.

ΑΡΙΘ.ΜΕΛ.: 38/2020 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 620.000,00€.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. δ.τ. ΠΙΛΑΓΑΣ Α.Τ.Ε.

ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ: 327.003,54€ (με ΦΠΑ 24%).

Κ.Α. ΕΡΓΟΥ: Κ.Α:64.7331.003.

ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΡΓΟΥ: Μ.Ε. 47,26 %.

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: Ευστάθιος Τζωρτζίνης.

ΟΛΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ: Τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημέρες, λήξη την 25-11-2021.

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την 38/2020 μελέτη και της 321/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην Κ.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. δ.τ. ΠΙΛΑΓΑΣ Α.Τ.Ε.

Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου υπεγράφη στις **25.11.2020** μεταξύ του Αντιδημάρχου Τεχνικών και Πολεοδομίας και του ανωτέρω αναδόχου.

Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 25.11.2020, χρόνο κατασκευής 365 ημέρες και ημερομηνία περαίωσης 25.11.2021.

Έως σήμερα έχει χορηγηθεί με την αρ.αποφ.473/2021 της Ο.Ε. μία (1) παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 25-02-2022.

Ο ανάδοχος με το με αρ. πρ. 111/05.01.2021 έγγραφο υπέβαλε αίτημα για χορήγηση 1^{ης} παράτασης της 1^{ης} ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας κατά 45 ημέρες δηλαδή μέχρι τις 11.03.2021, η οποία εγκρίθηκε με την αρ.αποφ.: 24/2021 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας.

Επίσης ο ανάδοχος με το με αρ. πρωτ. 4387/16.03.2021 έγγραφο υπέβαλε αίτημα για χορήγηση παράτασης της 2^{ης} ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας κατά τρεις (3) μήνες δηλαδή μέχρι τις 25.06.2021, η οποία εγκρίθηκε με την αρ.αποφ.: 89/2021 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας.

Τέλος ο ανάδοχος με το με αρ. πρωτ. 7664/05.05.2021 έγγραφο υπέβαλε αίτημα για χορήγηση παράτασης της 3^{ης} ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας κατά τρεις (3) μήνες δηλαδή μέχρι τις 25.08.2021, στο μέρος που αφορά την θερμοπρόσοψη των ΒΑ & ΝΔ όψεων η οποία εγκρίθηκε με την αρ.αποφ.: 173/2021 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας.

Οι εργασίες που περιλαμβάνονταν στις τμηματικές προθεσμίες έχουν ολοκληρωθεί εμπρόθεσμα μετά τις εγκρίσεις που έλαβαν.

Στις 15-10-2021 ο ανάδοχος με το με αρ. πρωτ. 31469/18.10.2021 έγγραφο υπέβαλε αίτημα για χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας κατά τρεις (3) μήνες δηλαδή μέχρι τις 25.02.2022 η οποία εγκρίθηκε με την αρ.αποφ. 473/2021 της Ο.Ε.

Ο ανάδοχος εμπρόθεσμα (σε διάστημα μεγαλύτερο του ενός (1) μηνός πριν την λήξη του συμβατικού χρόνου περαίωσης) και συγκεκριμένα στις 24-01-2022 με λήξη σύμβασης στις 25-02-2022, με το με αρ. πρωτ. 3535/24.01.2022 έγγραφο υπέβαλε αίτημα για χορήγηση 2^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας κατά τρεις (3) μήνες δηλαδή μέχρι τις 25.05.2022 επικαλούμενος τις καιρικές συνθήκες (Κρύο-Βροχή) για την κατασκευή του θερμοσοβά στην εξωτερική επιφάνεια της Βόρειας όψης που υπολείπεται για την ολοκλήρωση των εργασιών.

Α) Καιρικές συνθήκες:

Για την Έγκριση της 1^{ης} παράτασης του συμβατικού χρόνου περαίωσης του έργου λήφθηκαν μετεωρολογικά δεδομένα έως 15 Νοεμβρίου 2021.

Από τα ημερολόγια του έργου στο διάστημα από 16η Νοεμβρίου 2021 έως 31-01-2022, προκύπτει ότι δεν εκτελέστηκαν καθόλου εργασίες λόγω βροχής 15 ημέρες και λόγω χαμηλών θερμοκρασιών που επικράτησαν στην περιοχή του έργου 20 ημέρες. Οι χαμηλές θερμοκρασίες συνεχίζονται μέχρι και σήμερα 7η Φεβρουαρίου 2022.

Οι χαμηλές θερμοκρασίες προβλέπεται να συνεχισθούν αρκετές μέρες τόσο τον Φεβρουάριο όσο και τον Μάρτιο.

Τα παραπάνω τεκμηριώνονται και βάση των συνημμένων μετεωρολογικών στοιχείων από τον μετεωρολογικό σταθμό Βεροίας-Μακροχωρίου του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (<http://penteli.meteo.gr/stations/veroia/>) στο διάστημα από 16η Νοεμβρίου έως 7η Φεβρουαρίου 2022.

Συνολικά το διάστημα κατά το οποίο δεν ήταν δυνατή η εκτέλεση εργασιών του έργου λόγω καιρικών συνθηκών και δεν μπορούσε να υλοποιηθεί η εργασία του Θερμοσοβά είναι μεγαλύτερο των 45 ημερών και συνεχίζεται καθώς δεν μπορεί να ξεκινήσει ακόμη.

Σύμφωνα με τα παραπάνω το αίτημα παράτασης λόγω καιρικών συνθηκών τεκμηριώνεται και γίνεται αποδεκτό τουλάχιστον για 45 ημέρες ή 1,5 μήνες.

Β) Λόγω διακοπής Εργασιών

Ο Ανάδοχος πραγματοποίησε διακοπή εργασιών στο έργο βάση του άρθρου 152 παρ.9 του Ν.4412/16. Η διακοπή εργασιών πραγματοποιήθηκε λόγω καθυστέρησης πληρωμής του 3^{ου} λογαριασμού του έργου ο οποίος είχε υποβληθεί στην Δ/σα υπηρεσία στις 11-10-

2021, συνολικού ποσού 42.784,76€ και δεν είχε πληρωθεί μέχρι και τις 21-12-2021 που υποβλήθηκε από τον ανάδοχο η ειδική δήλωση διακοπής. Ο Ανάδοχος πληρώθηκε στις 05-01-2022 και έκανε άρση της διακοπής με το αρ.πρωτ.68/2022 έγγραφό του.

Η διακοπή έγινε συνολικά για 14 ημέρες στο διάστημα από 23-12-2021 έως και 5-01-2022 όπως αποτυπώνεται στα θεωρημένα ημερολόγια του έργου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω το αίτημα παράτασης λόγω διακοπής Εργασιών τεκμηριώνεται και γίνεται αποδεκτό για 14 ημέρες ή 0,47 μήνες.

Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου για τις εργασίες Επιστρώσεων-Επενδύσεων συνολικού εμβαδού 1.543,31τ.μ αναφέρει χρόνο κατασκευής 6 μήνες συνολικά. Μέχρι σήμερα έχουν ολοκληρωθεί και πιστοποιηθεί με την 4^η εγκεκριμένη αναλυτική επιμέτρηση 1.107,84 τ.μ οπότε υπολείπονται 435,47 τ.μ θερμοσοβά στην Βόρεια όψη του κτηρίου ήτοι ποσοστό 28,2% της συνολικής επιφάνειας των Επενδύσεων βάση του προϋπολογισμού του έργου. Αναλογικά προκύπτει χρόνος υλοποίησης της υπολειπόμενης εργασίας 1,7 μήνες από τους 6 της συνολικής προθεσμίας.

Με δεδομένο ότι θα έχουν ολοκληρωθεί όλες οι υπόλοιπες εργασίες του έργου εντός της συμβατικής προθεσμίας δηλαδή μέχρι 25-2-2022, η υπολειπόμενη εργασία του θερμοσοβά στην Βόρεια όψη του κτηρίου μαζί με τις εργασίες καθαρισμού και παράδοσης του χώρου για χρήση δεν μπορεί να ξεπερνά τους 2 μήνες.

Το παρόν αίτημα για παράταση του έργου από τον ανάδοχο κρίνεται εν μέρη αναγκαίο λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί λόγω των ακραίων καιρικών φαινομένων που επικράτησαν κατά την διάρκεια του συμβατικού χρόνου περαίωσης του έργου και δεν επέτρεψαν την απρόσκοπτη υλοποίηση των εργασιών του θερμοσοβά στην Βόρεια όψη του κτηρίου καθώς και της διακοπής εργασιών που πραγματοποιήθηκε λόγω καθυστέρησης πληρωμής του 3^{ου} λογαριασμού του έργου.

Μετά τα παραπάνω η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 147 του Ν.4412/16, συμφωνεί εν μέρει με το αίτημα του αναδόχου λόγω των ακραίων καιρικών φαινομένων που επικράτησαν κατά την διάρκεια του συμβατικού χρόνου περαίωσης του έργου και δεν επέτρεψαν την απρόσκοπτη υλοποίηση των εργασιών του θερμοσοβά στην Βόρεια όψη του κτηρίου καθώς και η διακοπή εργασιών που πραγματοποιήθηκε λόγω καθυστέρησης πληρωμής του 3^{ου} λογαριασμού του έργου και θεωρεί ότι πρέπει να δοθεί η 2^η παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά δύο (2) μήνες δηλαδή μέχρι τις 25.04.2022, προκειμένου να καταστεί δυνατή η απρόσκοπτη ολοκλήρωση των εργασιών του θερμοσοβά στην Βόρεια όψη του κτηρίου.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται στην Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει τη χορήγηση της παράτασης της 2^{ης} συνολικής προθεσμίας του έργου με αναθεώρηση, κατά δύο (2) μήνες δηλαδή μέχρι τις 25.04.2022.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Ο Γ.Μιχαηλίδης έδωσε λευκή ψήφο.

Ο Κ.Θεοδωρίδης έδωσε λευκή ψήφο και δήλωσε: «ΛΕΥΚΟ λόγω της επιλογής να πραγματοποιηθεί η συνεδρίαση δια περιφοράς και μη έχοντας τη δυνατότητα να λάβω απαντήσεις και διευκρινίσεις σε επιμέρους θέματα.».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 24-02-2022 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 38/2020 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας.
3. Την αριθμ. 321/2020 απόφαση Ο.Ε. "Εγκριση πρακτικών διαγωνισμού και ανάδειξη αναδόχου του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση 6^{ου} και 13^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βέροιας»".
4. Την από 25.11.2020 σύμβαση μεταξύ της αναδόχου εταιρείας και του Δήμου Βέροιας.

5. Την αριθμ. 473/2021 απόφαση Ο.Ε. "Έγκριση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση 6^{ου} & 13^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βέροιας»" για τρεις μήνες, έως 25/02/2022.
6. Την αριθμ.πρωτ. 3535/24.01.2022 αίτηση της αναδόχου εταιρείας για χορήγηση παράτασης του χρόνου εκτέλεσης εργασιών.
7. Την αριθμ.πρωτ. 937/24.02.2022 θετική γνωμοδότηση της ειδικής υπηρεσίας διαχείρισης ε.π. περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
8. Την πρόταση της υπηρεσίας για χορήγηση 2^{ης} παράτασης προθεσμίας κατά δύο (2) μήνες δηλαδή μέχρι 25/04/2022, με δικαίωμα αναθεώρησης, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.
9. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου «**Ενεργειακή αναβάθμιση 6^{ου} και 13^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βέροιας**», με δικαίωμα αναθεώρησης, κατά δύο (2) μήνες, δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης **25/04/2022**.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **80 / 2022**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 08-03-2022
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ