

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **10 / 2023** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **172 / 2023**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας εκμίσθωσης του
αριθμ. 893 αγροτεμαχίου της Δ.Κ. Διαβατού του Δήμου
Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **17 Μαΐου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **10/12-05-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Κ. Γρηγοριάδης
6. Δ. Πυρινός
7. Γ. Μιχαλίδης
8. Κ. Θεοδωρίδης

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 04-05-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη των από 10-03-2023 πρακτικών φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του αριθμ. 893 αγροτεμαχίου της Δημοτικής Κοινότητας Διαβατού του Δήμου Βέροιας.

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις 10-03-2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 έως 11:00 στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. 5/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006, φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του αριθ. 893 αγροτεμαχίου εμβαδού 27.565,00 τ.μ. του αγροκτήματος Δημοτικής Κοινότητας Διαβατού, Δήμου Βέροιας, για δεκαοκτώ (18) χρόνια.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. 301/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας καθώς και την με αριθ. 8891/17-02-2023 λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες «ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ, ΠΟΛΙΤΗΣ» και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας, στο τοπικό κοινοτικό κατάστημα Διαβατού και στο κατάστημα της έδρας της Δημοτικής Ενότητας Αποστόλου Παύλου στο Μακροχώρι.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε:

Η πρώτη προσφέρουσα κ. Παλαιστή Δέσποινα του Γεωργίου, προσκόμισε γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 110,26 ευρώ (συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του άρθρου 6, της Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Ο δεύτερος προσφέρων κ. Ζησόπουλος Σωτήριος του Νικολάου, προσκόμισε, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 110,26 ευρώ (συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του άρθρου 6, της Λεπτομερούς Διακήρυξης, εκτός από το πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει ότι είναι δημότης Βέροιας.

Ο τρίτος προσφέρων κ. Καραμελίδης Σπύρος του Κυριάκου, προσκόμισε, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 110,26 ευρώ (συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του άρθρου 6, της Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Η επιτροπή δημοπρασιών μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν από τους υποψήφιους συμμετέχοντες στη δημοπρασία, για το αν είναι σύμφωνα με την με αρ.πρωτ. 8891/17-02-2023 διακήρυξη, διαπίστωσε ότι ο δεύτερος συμμετέχων κ.Ζησόπουλος Σωτήριος του Νικολάου δεν κατέθεσε το δικαιολογητικό από το οποίο να προκύπτει ότι είναι δημότης του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 της με αρ.πρωτ. 8891/17-02-2023 Λεπτομερούς Διακήρυξης, ως εκ τούτου επειδή δεν πληροί τους όρους της οικίας διακήρυξης αποκλείεται από τη διαδικασία της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθ. 893 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Διαβατού Δήμου Βέροιας, σύμφωνα και με το άρθρο 5 παρ. 5 του Π.Δ. 270/1981.

Στη συνέχεια αφού καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά όλων των παραπάνω συμμετεχόντων στο πρακτικό της επιτροπής και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή 10:00, ο Πρόεδρος κάλεσε τους ενδιαφερόμενους, που δεν αποκλείστηκαν από τη συνέχεια της διαδικασίας, για την έναρξη της διαδικασίας της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για τη εκμίσθωση του αριθ. 893 αγροτεμαχίου εκτάσεως εμβαδού 27.565,00 τ.μ. του αγροκτήματος Διαβατού, ορίστηκε το ποσό των 40,00 Ευρώ/στρέμμα για τα πρώτα 4 χρόνια και των 80 Ευρώ/στρέμμα για τα υπόλοιπα (14) χρόνια της μίσθωσης και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.

Ακολούθως η πρώτη προσφέρουσα προσέφερε το ποσό των 45,00€/στρέμμα για τα πρώτα τέσσερα χρόνια και των 80,00€/στρέμμα ετησίως για τα υπόλοιπα 14 χρόνια.

Αμέσως μετά, ο τρίτος προσφέρων πλειοδότησε, προσφέροντας το ποσό των 50,00€/στρέμμα για τα πρώτα τέσσερα χρόνια και των 80,00€/στρέμμα ετησίως για τα υπόλοιπα 14 χρόνια.

Ακολούθως η πρώτη προσφέρουσα προσέφερε το ποσό των 55,00€/στρέμμα για τα πρώτα τέσσερα χρόνια και 80,00€/στρέμμα ετησίως για τα υπόλοιπα 14 χρόνια.

Αμέσως μετά, ο τρίτος προσφέρων πλειοδότησε, προσφέροντας το ποσό των 65,00€/στρέμμα για τα πρώτα τέσσερα χρόνια και 80,00ευρώ/στρέμμα, ετησίως για τα υπόλοιπα χρόνια.

Ακολούθως η πρώτη προσφέρουσα προσέφερε το ποσό των 70,00€/στρέμμα για τα πρώτα τέσσερα χρόνια και 80ευρώ/στρέμμα ετησίως για τα υπόλοιπα.

Αμέσως μετά, ο τρίτος προσφέρων πλειοδότησε προσφέροντας το ποσό των 75,00€/στρέμμα για τα πρώτα τέσσερα χρόνια και 80,00ευρώ/στρέμμα, ετησίως για τα υπόλοιπα χρόνια.

Ακολούθως η πρώτη προσφέρουσα προσέφερε το ποσό των 80,00€/στρέμμα για τα πρώτα τέσσερα χρόνια και 80,00ευρώ/στρέμμα ετησίως για τα υπόλοιπα.

Αμέσως μετά, ο τρίτος προσφέρων πλειοδότησε, προσφέροντας το ποσό των 85,00€/στρέμμα για τα πρώτα τέσσερα χρόνια και 80,00ευρώ/στρέμμα, ετησίως για τα υπόλοιπα χρόνια.

Τελικώς η πρώτη προσφέρουσα προσέφερε το ποσό των 90,00€/στρέμμα για τα πρώτα τέσσερα χρόνια και 80,00ευρώ/στρέμμα ετησίως για τα υπόλοιπα.

Αυτή ήταν και η τελευταία προσφορά που κατατέθηκε από τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία.

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης και των υπολοίπων ετών, την 30/12 κάθε έτους.

Ο πρόεδρος αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά της πλειοδότης κ. Παλαιστή Δέσποινας του Γεωργίου, δηλαδή του ποσού των 90,00ευρώ/στρέμμα για τα πρώτα 4 έτη και 80,00ευρώ/στρέμμα ετησίως, για τα υπόλοιπα 14 έτη, και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 10:00 έως 11:00, στις 11:05 κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε τη δημοπρασία της 10-03-2023 για την εκμίσθωση του αριθμ. 893 αγροτεμαχίου εμβαδού 27.565,00 τ.μ. του αγροκτήματος Διαβατού για δεκαοκτώ (18) χρόνια, στην κυρία Παλαιστή Δέσποινα του Γεωργίου.

Με την 14444/20-03-2023 ένστασή του ο κ. Ζησόπουλος Σωτήριος ζητάει την ακύρωση της διαδικασίας της Παρασκευής 10-03-2023 και την επανάληψη της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Α.Τ. 893 Διαβατού, θεωρώντας τον αποκλεισμό του από τη συνέχεια της δημοπρασίας εσφαλμένο.

Με το με αρ. πρωτ. 22867/28-04-2023 έγγραφο της η επιτροπή δημοπρασιών του Δήμου Βέροιας μας ενημερώνει πως «Απορρίπτει την με αριθμ.πρωτ. 14444/20-03-2023 ένσταση του κ. Ζησόπουλου Σωτηρίου κατά της διαδικασίας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Α.Τ. 893 Διαβατού, λόγω μη προσκόμισης εκ μέρους του, κάποιου από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, κατά τα οριζόμενα στη διακήρυξη των όρων της δημοπρασίας».

Σύμφωνα με την παρ. στ) του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 η κατακύρωση γίνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Μετά τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει:

α) Την έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 10-03-2023 φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ. αρ. 893 αγροτεμαχίου εμβαδού 27.565,00 τ.μ. του αγροκτήματος Διαβατού για δεκαοκτώ (18) χρόνια και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στην πλειοδότη κυρία Παλαιστή Δέσποινα του Γεωργίου η οποία προσέφερε το ποσό των 90,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως για τα πρώτα 4 χρόνια, και το ποσό των 80,00ευρώ/στρέμμα ετησίως για τα υπόλοιπα δεκατέσσερα (14) χρόνια της μίσθωσης του αγροτεμαχίου.

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Έχοντας υπόψη τα πρακτικά της δημοπρασίας, τη σχετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και το έγγραφο της Επιτροπής Δημοπρασιών, προτείνω την έγκριση των πρακτικών για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου. Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Ο Γ.Μιχαηλίδης έδωσε λευκή ψήφο.

Ο Κ.Θεοδωρίδης απείχε της ψηφοφορίας του θέματος.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 04-05-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Τις αριθμ. 301/2022 & 5/2023 αποφάσεις Δ.Σ. Δήμου Βέροιας.
3. Την αριθμ. 8891/17-02-2023 Λεπτομερή Διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας.

4. Τα από 10-03-2023 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.
5. Την αριθμ. 14444/20-03-2023 ένσταση του Σωτήριου Ζησόπουλου.
6. Την αριθμ. 1294/5-4-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.
7. Το αριθμ. 22867/28-04-2023 έγγραφο της Επιτροπής Δημοπρασιών.
8. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τα από 10-03-2023 πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. **893** αγροτεμαχίου της Δημοτικής Κοινότητας Διαβατού του Δήμου Βέροιας, εμβαδού **27.565,00 τ.μ.**, για **δεκαοκτώ (18) χρόνια** και ανακηρύσσει πλειοδότη την **Παλαιστή Δέσποινα** με το προσφερόμενο ποσό των **90,00 €/στρέμμα ετησίως** για τα πρώτα τέσσερα (4) χρόνια και το ποσό των **80,00 €/στρέμμα ετησίως** για τα υπόλοιπα δεκατέσσερα (14) χρόνια της μίσθωσης του αγροτεμαχίου.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **172 / 2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΚΑΛΛΙΣΤΡΑΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 23-05-2023
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ