

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **12 / 2023** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **199 / 2023**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση εξειδίκευσης εγγεγραμμένης πίστωσης για τη συνδρομή του Δήμου Βέροιας στη διαδικτυακή εφαρμογή υπολογισμού αντικειμενικών αξιών.

Στη Βέροια, σήμερα στις **07 Ιουνίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **12/07-06-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Τσαχουρίδης
3. Στ. Διαμάντης
4. Α. Λαζαρίδης
5. Κ. Γρηγοριάδης
6. Δ. Πυρινός
7. Γ. Μιχαηλίδης
8. Κ. Θεοδωρίδης

Απόντες

1. Β. Παπαδόπουλος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 30-05-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης εγγεγραμμένης στον ΚΑ:00.6451.001, με τίτλο «Συνδρομές σε εφημερίδες περιοδικά και ηλεκτρονικά μέσα» για τη συνδρομή του Δήμου Βέροιας στη διαδικτυακή εφαρμογή υπολογισμού αντικειμενικών αξιών.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/2006 «Εκποίηση ακινήτων» το τίμημα των ακινήτων προς εκποίηση καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Για την εκτίμηση της αξίας των ακινήτων η επιτροπή λαμβάνει υπόψη της την αντικειμενική αξία αυτών.

Επίσης για την άσκηση των κτηματολογικών αγωγών, είναι απαραίτητο να προσδιοριστεί η αντικειμενική αξία του ακινήτου, προκειμένου η αγωγή να κατατεθεί στο αρμόδιο δικαστήριο (μονομελές ή πολυμελές Πρωτοδικείο).

Για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων, μπορεί ο Δήμος να αποκτήσει διαδικτυακή εφαρμογή υπολογισμού αντικειμενικών αξιών. Μέσω της διαδικτυακής εφαρμογής θα μπορεί ο χρήστης να δει τους συντελεστές που διαμορφώνουν την αντικειμενική αξία ακινήτου και να εκτυπώσει τα επίσημα φύλλα υπολογισμού Ε1-Ε5, Κ1-Κ9, ΑΑ-ΓΗΣ του Υπουργείου Οικονομικών.

Η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 300,00€ το χρόνο μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, για μία θέση εργασίας.

Οι ανάγκες της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης διαμορφώνονται στην απαίτηση δύο θέσεων εργασίας για το χρονικό διάστημα από 1-8-2023 έως 31-7-2024.

Η δαπάνη για το χρονικό διάστημα από 1-8-2023 έως 31-7-2024 ανέρχεται σε 744,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) και θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του Δήμου Βέροιας, οικονομικού έτους 2023, σε βάρος του ΚΑ:00.6451.001 «Συνδρομές σε εφημερίδες περιοδικά και ηλεκτρονικά μέσα».

Α) Σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87/07.06.2010), όπως αυτό τροποποιήθηκε με την Παρ. 1 του Άρθρου 14 του Ν. 4625/19, ΦΕΚ-139 Α/31-8-19, ο Δήμαρχος: ... ε) «Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».

Στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό έτους 2023 του Δήμου, ο οποίος ψηφίστηκε με την αριθμ. 14/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την αριθμ. 16666/02-02-2023 απόφαση του Συντονιστή Αποκ/νης Δ/σης Μακεδονίας-Θράκης, όπως αυτός αναμορφώθηκε με την 211/2023 απόφαση ΔΣ, υπάρχει πίστωση στον ΚΑ:00.6451.001 με τίτλο «Συνδρομές σε εφημερίδες περιοδικά και ηλεκτρονικά μέσα».

Μετά τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή:

Να εγκρίνει την εξειδίκευση της εγγεγραμμένης πίστωσης στον ΚΑ:00.6451.001 με τίτλο «Συνδρομές σε εφημερίδες περιοδικά και ηλεκτρονικά μέσα» οικονομικού έτους 2023, για ποσό 744,00€ με Φ.Π.Α, για τη συνδρομή του Δήμου Βέροιας στη διαδικτυακή εφαρμογή υπολογισμού αντικειμενικών αξιών.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 30-05-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Ότι στις περιπτώσεις εκτίμησης της αξίας των ακινήτων ή για την άσκηση των κτηματολογικών αγωγών, είναι απαραίτητο να προσδιορίζεται η αντικειμενική αξία για τα ανωτέρω ακίνητα από το τμήμα περιουσίας του Δήμου.
3. Ότι για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων, είναι απαραίτητο ο Δήμος να αποκτήσει διαδικτυακή εφαρμογή υπολογισμού αντικειμενικών αξιών.
4. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2023 και στον ΚΑ:00.6451.001 με τίτλο «Συνδρομές σε εφημερίδες περιοδικά και ηλεκτρονικά μέσα» υπάρχει γραμμένη πίστωση.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 και τις διατάξεις των άρθρων 58 και 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει την εξειδίκευση εγγεγραμμένης πίστωσης συνολικού ποσού **744,00€** από τον **ΚΑ:00.6451.001** με τίτλο «**Συνδρομές σε εφημερίδες περιοδικά και ηλεκτρονικά μέσα**» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2023, για τη συνδρομή του Δήμου Βέροιας στη διαδικτυακή εφαρμογή υπολογισμού αντικειμενικών αξιών.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **199 / 2023**.

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΚΑΛΛΙΣΤΡΑΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ  
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 12-06-2023  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ