

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. **15 / 2023** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **223 / 2023**.

Περίληψη

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση του  
αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίας Μαρίνας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **04 Ιουλίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **15/30-06-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Λαζαρίδης
6. Κ. Γρηγοριάδης
7. Δ. Πυρινός
8. Γ. Μιχαηλίδης

Απόντες

1. Κ. Θεοδωρίδης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε στην Επιτροπή ότι υπάρχει το θέμα «Έγκριση ή μη πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίας Μαρίνας» που έχει κατατεθεί στην Επιτροπή για να συζητηθεί ως έκτακτο.

Πρόεδρος: Επειδή επείγει η περαίωση της διαδικασίας για την έγκαιρη εκμίσθωση για το χρονικό διάστημα από 8 ως 19 Ιουλίου 2023 και για την αποφυγή καθυστερήσεων, συμφωνείτε στη συζήτηση του;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια η Επιτροπή αφού δέχθηκε ομόφωνα να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 04-07-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη των από 03-07-2023 πρακτικών φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίας Μαρίνας.

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **03-07-2023** ημέρα Δευτέρα και ώρα **08:30 έως 09:30** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. **5/2023** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006, φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου της Αγίας Μαρίνας, **για δώδεκα (12) ημέρες**.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. **210/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καθώς και την με αριθ. **33863/21-06-2023** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες Βέροιας ΛΑΟΣ και ΗΜΕΡΗΣΙΑ και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου, και στον πίνακα ανακοινώσεων του

Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας, του κοινοτικού καταστήματος Αγίας Μαρίνας και της έδρας της Δ.Ε στον Άγιο Γεώργιο.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε:

**Η μοναδική προσφέρουσα ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΙΑΔΕΡΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**, προσκόμισε γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 100,00€ (συμμετοχής στη δημοπρασία) και τα δικαιολογητικά του **άρθρου 3**, της Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στη συνέχεια, καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά της παραπάνω συμμετέχουσας του εκπροσώπου αυτής και του εγγυητή της στο πρακτικό της επιτροπής και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **09:30**, ο Πρόεδρος κάλεσε την ενδιαφερόμενη, για την έναρξη της διαδικασίας της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

**Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος** για την εκμίσθωση του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίας Μαρίνας, ορίστηκε **το ποσό των 320,00 Ευρώ, άπαξ, και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.**

Ακολούθως η πρώτη προσφέρουσα προσέφερε το ποσό **των 330,00€ άπαξ** για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Αυτή ήταν και η μοναδική προσφορά που κατατέθηκε στη δημοπρασία.

Το μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης, σύμφωνα και με το άρθρο 6 της λεπτομερούς διακήρυξης.

Ο πρόεδρος αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά της πλειοδότης **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΣΙΑΔΕΡΗ** δηλαδή του **ποσού των 330,00€**, και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 08:30 έως 09:30, στις 09:31 κήρυξε το τέλος της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της **03-07-2023** για την εκμίσθωση του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίας Μαρίνας **για δώδεκα (12) ημέρες**, στην **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΙΑΔΕΡΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**.

Σύμφωνα με την παρ. στ) του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 η κατακύρωση γίνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

**Μετά τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει :**

**α) Την έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 03-07-2023** φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίας Μαρίνας **για δώδεκα (12) ημέρες** και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στην πλειοδότη **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΙΑΔΕΡΗ**, η οποία προσέφερε το ποσό των **330,00€ άπαξ** για όλο το χρόνο της μίσθωσης, δηλαδή δώδεκα (12) ημέρες συνολικά.

**β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.**

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 04-07-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 5/2023 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Μαρίνας.
3. Την αριθμ. 9/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.
4. Την αριθμ. 4/2023 έκθεση της επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν.3463/2006, με την οποία το ύψος πρώτης προσφοράς στη δημοπρασία ορίζεται στο ποσό των 320,00€ (χωρίς να υπολογίζονται τα νόμιμα χαρτόσημα 3%, συν 20% Ο.Γ.Α. επί του χαρτοσήμου, που πρέπει να καταβληθούν με το μίσθωμα).
5. Την αριθμ. 257/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βεροίας, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίας Μαρίνας.

6. Την αριθμ. 210/2023 απόφαση της Ο.Ε. «Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίας Μαρίνας».
7. Την αριθμ. 33863/21-06-2023 διακήρυξη.
8. Τα από 03-07-2023 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, τις διατάξεις του Π.Δ/τος 34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων και τις διατάξεις των άρθρων 83 & 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Α)** Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

**Β)** Εγκρίνει τα από 03-07-2023 πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίας Μαρίνας από 8 έως και 19 Ιουλίου 2023 και κατακυρώνει τον διαγωνισμό στη μοναδική πλειοδότρια **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΙΔΕΡΗ** με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*299 και με την εγγύηση του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΙΔΕΡΗ** με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*306, με συνολικό μίσθωμα το ποσό των **330,00€**.

**Γ)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **223 / 2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΚΑΛΛΙΣΤΡΑΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 04-07-2023  
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ