

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθμ. **15 / 2023** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **233 / 2023**.

**Π ε ρ ί λ η ψ η**

Έγκριση εξώδικου συμβιβαστικού καθορισμού αποζημίωσης επικειμένων λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας με Κωδικό Αριθμό Κτηματογράφησης (0305001) της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 320 της Δ.Κ. Μακροχωρίου του Δήμου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **04 Ιουλίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **15/30-06-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

**Παρόντες**

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Λαζαρίδης
6. Κ. Γρηγοριάδης
7. Δ. Πυρινός
8. Γ. Μιχαηλίδης

**Απόντες**

1. Κ. Θεοδωρίδης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 26-06-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«Θέμα: Λήψη απόφασης για εξώδικο συμβιβασμό για αποζημίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας με Κωδικό Αριθμό Κτηματογράφησης (0305001) της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 320 του Μακροχωρίου του Δήμου Βέροιας και απόδοση του ποσού στους δικαιούχους.

Με την υπ'αριθμ. 165308/4569/2014/09.03.2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής τμήματος της Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης του οικισμού Μακροχωρίου της Π.Ε. Ημαθίας.

Σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες της εν λόγω Πράξης Εφαρμογής, η ιδιοκτησία με Κωδικό Αριθμό Κτηματογράφησης 0305001 στο Ο.Τ. 320 του Μακροχωρίου, έχει ιδιοκτήτη τον Σ.Σ. του Χ. και της Π. σε ποσοστό 100%.

Τμήμα της (03) **ιδιοκτησίας** στο εν λόγω Ο.Τ., **απαλλοτριώνεται**.

Στον Πίνακα Επικειμένων των ιδιοκτησιών της Πράξης καταγράφονται τα εξής επικείμενα για το τμήμα της ιδιοκτησίας Σ.Σ. που απαλλοτριώνεται:

- α) Συρματοπερίφραξη: 84,70 μέτρα μήκους και
- β) Ροδακινιές: 77 τεμάχια (δένδρα).

Με το Πρακτικό 2/12.07.2017 της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων, που συγκροτήθηκε με την υπ'αριθμ. 188567/656/07-06-2017 (ΑΔΑ:67257ΛΛ-ΡΡ2) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, προσδιορίστηκαν οι τιμές της μονάδας αποζημίωσης των επικειμένων των ιδιοκτησιών που περιλαμβάνονται στην Πράξη

Εφαρμογής τμήματος της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού Μακροχωρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας.

Σε συνέχεια του εν λόγω Πρακτικού, συντάχθηκε ο αναλυτικός πίνακας υπολογισμού της αξίας των επικειμένων κάθε ιδιοκτησίας, ο οποίος περιλαμβάνεται στο, συνημμένο στο παρόν, υπ' αριθμ. 4513/31.10.2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης/Γραφείο Δ1α/Δνση Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας του Δήμου Βέροιας.

Σύμφωνα με τον πίνακα αυτό, η αποζημίωση της ιδιοκτησίας με Κωδικό Αριθμό Κτηματογράφησης (0305001), στο Ο.Τ. 320 του Μακροχωρίου, ανέρχεται στο ποσό των 4.138,75 ευρώ και υπολογίζεται αναλυτικά ως εξής:

**α) Συρματοπερίφραξη 84,70 μ. Τιμή μονάδας 20 ευρώ**

**β) Ροδακινιές, τεμάχια 77. Τιμή μονάδας 40 ευρώ**

**Κόστος του (α): 84,70X12,50=1058,75 ευρώ**

**Κόστος του (β): 77X40=3080 ευρώ**

<b>Συνολικό κόστος (1058,75 +3080) ευρώ=4.138,75 ευρώ.</b>
--

Μετά τον θάνατο του Σ.Σ., οι:

- 1) Δ.Σ. με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*994,
- 2) Π.Σ. με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*102,
- 3) Χ.Σ. με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*900 και
- 4) Σ.Σ. με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*912,

ως κληρονόμοι του συζύγου και πατέρα τους Σ.Σ., δυνάμει του υπ' αριθμ. 3957/15.12.2021 Συμβολαίου «I) Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς υπό των εκ διαθήκης κληρονόμων και II) Κατ' επιταγήν Διαθήκης α) ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ-ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΙΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3741/1929, ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 1002 ΚΑΙ 1117 ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΥ Ν.Δ.1024/71 ΚΑΙ Β) ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΕΠΙ ΚΑΘΕΤΟΥ» του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννη Δημητρίου Ασπρίδη, **κατέθεσαν, αντίστοιχα, τις υπ' αριθμ.:**

**α) 17430/31.03.2023**

**β) 17437/31.03.2023**

**γ) 17432/31.03.2023 και**

**δ) 17435/31.03.2023 αιτήσεις τους, με τις οποίες αιτούνται την αποζημίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας 0305001, στο Ο.Τ. 320 του Μακροχωρίου.**

Συνημμένα στις αιτήσεις τους, καταθέτουν φωτοτυπίες των Αστυνομικών Δελτίων Ταυτοτήτων τους και τα κάτωθι έγγραφα:

**α)** το με ημερομηνία 16.01.2023 απόσπασμα Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου του Σ.Σ., ο οποίος απεβίωσε την 12.12.2016, στην Βέροια του Ν.Ημαθίας.

**β)** το υπ' αριθμ. 01.03.2018 Πιστοποιητικό εγγυτέρων Συγγενών του Σ.Σ.

**γ)** το υπ' αριθμ. 3957/15.12.2021 Συμβόλαιο «I) Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς υπό των εκ διαθήκης κληρονόμων και II) Κατ' επιταγήν Διαθήκης α)ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ-ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΙΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3741/1929, ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 1002 ΚΑΙ 1117 ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΥ Ν.Δ.1024/71 ΚΑΙ Β) ΟΡΙΖΟΤΝΙΑ ΕΠΙ ΚΑΘΕΤΟΥ» του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννη Δημητρίου Ασπρίδη, το οποίο μετεγράφηκε στο Κτηματολογικό γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας/Υποκατάστημα Βέροιας, στον Τόμο 1508 και Αριθμό 43.

**δ)** το υπ' αριθμ. 146/20.01.2023 Πιστοποιητικό του Ειρηνοδικείου Βέροιας περί:

i) δημοσίευσης της με ημερομηνία 18.10.2016 διαθήκης του Σ.Σ. και  
 ii) μη δημοσίευσης από το Ειρηνοδικείο Βέροιας άλλης διαθήκης του Σ.Σ. και  
 iii) μη περιέλευσης στο Ειρηνοδικείο Βέροιας, άλλου αντιγράφου πρακτικού δημοσιεύσεως διαθήκης του Σ.Σ. από άλλο Ειρηνοδικείο ή Προξενική Αρχή.

**ε)** το υπ' αριθμ. 154/20.01.2023 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Βέροιας με το οποίο πιστοποιείται:

i') η δημοσίευση στο υπ' αριθμ. 178/06.07.2017 Πρακτικό του Ειρηνοδικείου Βέροιας, της με ημερομηνία 18.10.2016 διαθήκης του Σ.Σ. και

ii') ότι έως την 20.01.2023, δεν έχει δημοσιευθεί άλλη διαθήκη του αποβιώσαντος Σ.Σ. στο Πρωτοδικείο Βέροιας, ούτε έχει περιέλθει σε αυτό αντίγραφο πρακτικού δημοσίευσης διαθήκης του από άλλο Δικαστήριο ή Προξενική Αρχή.

στ) το υπ' αριθμ. 155/20.01.2023 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Βέροιας με το οποίο πιστοποιείται ότι μέχρι την 20.01.2023 δεν έχει κατατεθεί από κανέναν αγωγή με την οποία να αμφισβητείται το κληρονομικό δικαίωμα των:

- 1) Δ.Σ. χήρα Σ.Σ. με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*994,
- 2) Π.Σ. του Σ. και της Δ. με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*102,
- 3) Χ.Σ. του Σ. και της Δ. με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*900 και
- 4) Σ.Σ. του Σ. και της Δ. με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*912,

όσον αφορά την κληρονομιά του Σ.Σ. του Χ., που απεβίωσε στις 12.12.2016, κατοίκου εν ζωή Μακροχωρίου-Ημαθίας και

ζ) το υπ' αριθμ. 35/20.01.2023 Πιστοποιητικό του Ειρηνοδικείου Βέροιας με το οποίο πιστοποιείται ότι μέχρι την 20.01.2023 δεν έχει καταχωρηθεί, από τους:

- 1) Δ.Σ. χήρα Σ.Σ. με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*994,
- 2) Π.Σ. του Σ. και της Δ. με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*102,
- 3) Χ.Σ. του Σ. και της Δ. με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*900 και
- 4) Σ.Σ. του Σ. και της Δ. με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*912,

δήλωση αποποίησης της κληρονομιάς του αποβιώσαντα Σ.Σ.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, το τμήμα Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας απέστειλε το υπ' αριθμ. 19626/10.04.2023 έγγραφο (με συνημμένα όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα έγγραφα) στο Γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας, με το οποίο ζήτησε γνωμοδότηση για τα κάτωθι:

Α) εάν είναι νόμιμος ο προτεινόμενος εξώδικος συμβιβασμός για την αποζημίωση των επικειμένων της 0305001 ιδιοκτησίας με το ποσό των **4.138,75 ευρώ** και

Β) σε θετική περίπτωση, εάν ο Δήμος Βέροιας μπορεί να προβεί στην παρακατάθεση, στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, του εν λόγω ποσού των 4.138,75 ευρώ, υπέρ των:

- 1) Δ.Σ. χήρα του Σ.Σ. με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*994,
- 2) Π.Σ. θυγατέρα του Σ. και της Δ. με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*102,
- 3) Χ.Σ. υιού του Σ. και της Δ. με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*900 και
- 4) Σ.Σ. υιού του Σ. και της Δ. με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*912,

και με τι ποσοστό στον καθένα;

Το Γραφείο Νομικών με το υπ' αριθμ. 25786/12.05.2023 έγγραφό του, απάντησε, μεταξύ άλλων, ότι:

«...Όλα τα ανωτέρω ισχύουν και για την οικονομική επιτροπή, όταν αποφασίζει για συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης. Ετσι με ρωτάτε εάν μπορείτε να καθορίσετε συμβιβαστικά την τιμή αποζημίωσης, τα ποσά που αναφέρονται στο οικείο πρακτικό σας, εφόσον οι δικαιούχοι την αποδέχονται και εάν η εν λόγω τιμή είναι συμφέρουσα, για τον Δήμο.

Συνεπώς εφόσον συντρέχει τέτοιος λόγος (αποδοχή) και η πραγματική αξία είναι αυτή που προσδιορίστηκε, με οικείο πρακτικό, πράγμα για το οποίο εγώ δεν μπορώ να αποφανθώ, εάν δηλαδή η τιμή αυτή είναι συμφέρουσα ή όχι για τον Δήμο, διότι η αξία των επικειμένων των αιτούντων είναι **γεγονός που εκφεύγει, ως ουσιαστικό θέμα της παρούσας νομικής γνωμοδότησης**, τότε στα πλαίσια της αρχής της χρηστής διοίκησης, που πρέπει να διέπει τις πράξεις σας, μπορείτε να προβείτε σε συμβιβαστικό καθορισμό της αποζημίωσης.

Επομένως, μπορεί να προχωρήσει ο συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης των επικειμένων και η καταβολή του ποσού στους δικαιούχους, πλην όμως εγώ δεν έχω τις ειδικές γνώσεις για να αποφανθώ περί του εάν η εν λόγω τιμή είναι συμφέρουσα ή όχι, καθόσον αυτό είναι ουσιαστικό θέμα.

Συνεπώς η απάντηση στα πρώτα δύο ερωτήματα, φρονώ ότι πρέπει, να είναι καταφατική, καθόσον δε αφορά το ποσοστό του καθενός δικαιούχου, έχω την γνώμη ότι ανέρχεται στο 25% για έκαστο των κληρονόμων, λόγω του ότι ο κληρονομούμενος κληρονομήθηκε κατά ποσοστό ¼ από την σύζυγό του και κατά τα ¾ από τα παιδιά του, κατ'ισομοιρία».

ΝΟΜΟΙ: Σύμφωνα τον Νόμο 2882/01:

Α) Άρθρο 7 : ΣΥΝΤΕΛΕΣΗ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ:

Τρόποι συντέλεσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης

1. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται με την καταβολή στον δικαστικώς αναγνωρισθέντα ή στον αληθινό δικαιούχο της αποζημίωσης που προσδιορίστηκε προσωρινά ή οριστικά κατά τον παρόντα νόμο ή με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης ότι η αποζημίωση «η δικαστική δαπάνη, η οποία επιδικάζεται κατά το άρθρο 18 παρ.4, καθώς και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων» κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κατά το επόμενο άρθρο 8.

«Εάν υπόχρεο για την καταβολή της αποζημίωσης είναι το Δημόσιο, η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται και με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής υπέρ του δικαστικώς αναγνωρισθέντος ή την έκδοση του γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης σε περίπτωση όπου δεν εκδίδεται χρηματικό ένταλμα.»

Επίσης, στην Πράξη Εφαρμογής εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.1337/1983. Στο άρθρο 12 i) στην παρ. α του Νόμου αυτού, αναφέρεται ότι «Με την μεταγραφή επέρχονται όλες οι αναφερόμενες στην πράξη εφαρμογής μεταβολές στις ιδιοκτησίες εκτός από αυτές που οφείλονται αποζημίωση και για την συντέλεση των οποίων πρέπει να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες του Ν.Δ. από 17-7-1923 και Ν.Δ. 797/1971 και ii) στην παρ.δ) Δένδρα, φυτείες, μανδρότοιχοι, συρματοπλέγματα, φρέατα και λουπές εγκαταστάσεις και κατασκευές νομίμως υφιστάμενες σε ιδιοκτησίες που με την Πράξη Εφαρμογής μεταβάλλουν ιδιοκτήτη αποζημιώνονται από τον οικείο Ο.Τ.Α. Το ποσό της αποζημίωσης καθορίζεται από την επιτροπή του π.δ/τος 5/86 (ΦΕΚ 2 Α), όπως ισχύει κάθε φορά και καταβάλλεται στο δικαιούχο. Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς την αξία των ανωτέρω αποφαινεται το καθ' ύλην αρμόδιο δικαστήριο με τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας».

*Σχετική είναι η υπ' αριθμ. 108/27.03.2007 Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου /Τμήμα VII, σύμφωνα με την οποία, για την καταβολή αποζημίωσης των επικειμένων λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε Πράξη Εφαρμογής (όταν πρόκειται για τμήμα ακινήτου για το οποίο δεν οφείλεται πια αποζημίωση), δεν απαιτείται η αναγνώριση ως ιδιοκτήτη του επίμαχου ακινήτου με δικαστική απόφαση, αλλά εφαρμόζεται η ειδική διαδικασία που ορίζεται στον Νόμο 1337/83 για τον προσδιορισμό των ιδιοκτητών που περιλαμβάνονται στην Πράξη Εφαρμογής.*

Η απόδοση της αποζημίωσης αυτής θα βαρύνει την πίστωση **ΚΑ:40.7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας»** του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας του έτους 2023, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

Με την αριθμ. **27933/23.05.2023** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης συνολικού ύψους **4.138,75** ευρώ, από τον ΚΑ:02.40.7421.001, για την αποζημίωση των επικειμένων, λόγω ρυμοτομίας, της ιδιοκτησίας της Πράξης Εφαρμογής με Κωδικό Αριθμό Κτηματογράφησης (0305001), στο Ο.Τ. 320 του Μακροχωρίου του Δήμου Βέροιας.

**Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει:**

Α) Τον εξώδικο συμβιβασμό για την αποζημίωση των επικειμένων της 0305001 ιδιοκτησίας με το ποσό των **4.138,75** ευρώ και

Β) Σε περίπτωση θετικής απόφασης, να εγκρίνει (σύμφωνα με το υπ' αριθμ. **19626/10.04.2023** έγγραφο του τμήματος αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας και το υπ' αριθμ. **25786/12.05.2023** έγγραφο του Νομικού του Δήμου) την απόδοση του συνολικού ποσού **4.138,75€**, από τον **ΚΑ:40/7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας»** του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2023, στους κάτωθι δικαιούχους, με ποσοστό 25% έκαστος, ως εξής:

- 1) Στην Δ.Σ. με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*994, ποσό **1.034,71€**.
- 2) Στην Π.Σ. με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*102, ποσό **1.034,68€**.
- 3) Στον Χ.Σ. με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*900, ποσό **1.034,68€** και
- 4) Στον Σ.Σ. με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*912, ποσό **1.034,68€**.

Προϋπόθεση για την καταβολή της αποζημίωσης είναι ότι, κάθε ένας από τους εν λόγω δικαιούχους, πριν τη λήψη του ποσού της αποζημίωσης, θα καταθέσει στον Δήμο Βέροιας Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα δηλώνει ότι:

1) Ως δικαιούχος της αποζημίωσης των επικειμένων της, με Κωδικό Αριθμό Κτηματογράφησης (0305001), ιδιοκτησίας της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 320 του Μακροχωρίου του Δήμου Βέροιας, η οποία αποζημίωση καθορίστηκε με την αριθμ. ..../2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, συμφωνώ:

- α) με το συνολικό ποσό των **4.138,75** ευρώ και
- β) με το ποσό των **1.034,68** ευρώ, ως ποσοστό 25% του συνολικού ποσού των 4.138,75 ευρώ, που αναλογεί σε εμένα (1.034,71 ευρώ για την Δ.Σ.), ως αποζημίωση των επικειμένων, της εν λόγω ιδιοκτησίας καθώς και
- γ) με τους υπόλοιπους όρους της αριθμ. ..../2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και

2) Αποδέχομαι την τιμή της εν λόγω αποζημίωσης (συνολικής και μερικής που μου αναλογεί) ως οριστική και τελεσίδικη και παραιτούμαι από κάθε ένδικο μέσο σχετικό με αυτήν.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 26-06-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την ιδιοκτησία με Κωδικό Αριθμό Κτηματογράφησης (0305001) της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 320 της Δ,Κ, Μακροχωρίου του Δήμου Βέροιας.
3. Την αριθμ. 165308/4569/2014/09.03.2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής τμήματος της Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης του οικισμού Μακροχωρίου της Π.Ε. Ημαθίας.
4. Το Πρακτικό 2/12-07-2017 της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων, με το οποίο προσδιορίστηκαν οι τιμές της μονάδας αποζημίωσης των επικειμένων των ιδιοκτησιών που περιλαμβάνονται στην Πράξη Εφαρμογής τμήματος της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού Μακροχωρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας.
5. Το αριθμ. 4513/31-10-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης/Γραφείο Δ1α/Δνση Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, στο οποίο περιλαμβάνεται ο αναλυτικός πίνακας υπολογισμού της αξίας των επικειμένων κάθε ιδιοκτησίας.
6. Τις αριθμ.πρωτ. 17430, 17437, 17432 και 17435/31-03-2023 αιτήσεις για εξώδικο συμβιβασμό για αποζημίωση των επικειμένων λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας 0305001 στο Ο.Τ. 320 της Δ.Κ. Μακροχωρίου.
7. Το αριθμ. 25786/12-05-2023 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης των επικειμένων.
8. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2023 και στον ΚΑ:40.7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
9. Την αριθμ. 666/27933/23-05-2023 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).
10. Τις διατάξεις του άρθρου 7 και 18 παρ.4 του Ν.2882/2001, του Ν.1337/1983 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Α)** Εγκρίνει τον εξώδικο συμβιβαστικό καθορισμό της αποζημίωσης των επικειμένων λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας με Κωδικό Αριθμό Κτηματογράφησης (0305001) της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 320 της Δ.Κ. Μακροχωρίου του Δήμου Βέροιας, ιδιοκτησίας Δ.Σ., Π.Σ., Χ.Σ. και Σ.Σ., στο συνολικό ποσό των **4.138,75€**.

**Β)** Οι δικαιούχοι της αποζημίωσης Δ.Σ., Π.Σ., Χ.Σ. και Σ.Σ., υποχρεούνται να καταθέσουν στον Δήμο Βέροιας, ο καθένας χωριστά, Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα δηλώνουν ότι αποδέχονται και συμφωνούν οριστικά και τελεσίδικα με την τιμή της εν λόγω αποζημίωσης (συνολικής και μερικής που τους αναλογεί) στο συνολικό ποσό των **4.138,75€** καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της απόφασης και ότι παραιτούνται από κάθε ένδικο μέσο.

**Γ)** Η απόδοση του ποσού των **4.138,75€** στους δικαιούχους της αποζημίωσης θα γίνει με ποσοστό 25% για έκαστο των κληρονόμων, ως εξής:

- 1) Στην Δ.Σ. με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*994, ποσοστό 25% και ποσό **1.034,71€**.
- 2) Στην Π.Σ. με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*102, ποσοστό 25% και ποσό **1.034,68€**.
- 3) Στον Χ.Σ. με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*900, ποσοστό 25% και ποσό **1.034,68€** και
- 4) Στον Σ.Σ. με ΑΦΜ:\*\*\*\*\*912, ποσοστό 25% και ποσό **1.034,68€**.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **233 / 2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΚΑΛΛΙΣΤΡΑΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 10-07-2023

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ