

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **19 / 2023** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **269 / 2023**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση του
αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **16 Αυγούστου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **19/11-08-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Τσαχουρίδης
3. Στ. Διαμάντης
4. Κ. Γρηγοριάδης
5. Δ. Πυρινός
6. Γ. Μιχαηλίδης
7. Κ. Θεοδωρίδης

Απόντες

1. Β. Παπαδόπουλος
2. Α. Λαζαρίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι κ.κ. Στ. Διαμάντης, Δ. Πυρινός
προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 7ου θέματος
της ημερήσιας διάταξης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 10/08/2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **08-08-2023** ημέρα Τρίτη και ώρα **10:00 έως 11:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. **5/2023** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου του Αγίου Γεωργίου, **για δώδεκα (12) ημέρες**.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. **243/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καθώς και την με αριθ. **41429/28-07-2023** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας .

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες «ΛΑΟΣ», και «ΗΜΕΡΗΣΙΑ» και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου, και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας και του κοινοτικού καταστήματος Αγίου Γεωργίου .

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε:

Η μοναδική προσφέρουσα ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΙΔΕΡΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, προσκόμισε γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 100,00 ευρώ (συμμετοχής στη δημοπρασία) , και τα δικαιολογητικά του **άρθρου 3**, της Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στην συνέχεια , καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά της παραπάνω συμμετέχουσας του εκπροσώπου αυτής και του εγγυητή της στο πρακτικό της επιτροπής και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **11:00** , ο Πρόεδρος κάλεσε την ενδιαφερόμενη, για την έναρξη της διαδικασίας της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για τη εκμίσθωση του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου, ορίστηκε **το ποσό των 320,00 Ευρώ, άπαξ , και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.**

Ακολούθως η πρώτη προσφέρουσα προσέφερε το ποσό των 330,00 € άπαξ για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης .

Αυτή ήταν και η μοναδική προσφορά που κατατέθηκε στη δημοπρασία .

Το μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης, σύμφωνα και με το άρθρο 6 της λεπτομερούς διακήρυξης .

Ο πρόεδρος αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά της πλειοδότης **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΣΙΔΕΡΗ** δηλαδή του ποσού των **330,00 ευρώ**, και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 10:00 έως 11:00, στις 11:02 κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της **08-08-2023** για την εκμίσθωση του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου για δώδεκα (12) ημέρες, στην **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΙΔΕΡΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

Σύμφωνα με την παρ. στ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 η κατακύρωση γίνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής .

Μετά τα παραπάνω καλείται η Οικονομική επιτροπή του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει :

α) Την έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 08-08-2023 φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου για δώδεκα (12) ημέρες και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στην πλειοδότη **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΙΔΕΡΗ η οποία προσέφερε το ποσό των **330,00 ευρώ άπαξ** για όλο το χρόνο της μίσθωσης , δηλαδή δώδεκα (12) ημέρες συνολικά .**

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 10-08-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 3/2023 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου.
3. Την αριθμ. 11/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής Α/βαθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Βέροιας.
4. Την αριθμ. 5/2023 Έκθεση της επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν.3463/2006, με την οποία το ύψος πρώτης προσφοράς στη δημοπρασία ορίζεται στο ποσό των 320,00€ (χωρίς να υπολογίζονται τα νόμιμα χαρτόσημα 3%, συν 20% Ο.Γ.Α. επί του χαρτοσήμου, που πρέπει να καταβληθούν με το μίσθωμα).
5. Την αριθμ. 305/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βεροίας, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίας Μαρίας.
6. Την αριθμ. 243/2023 απόφαση της Ο.Ε. «Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου».
7. Την αριθμ. 41429/28-07-2023 διακήρυξη.
8. Τα από 08-08-2023 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, τις διατάξεις του Π.Δ/τος 34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων και τις διατάξεις των άρθρων 72 & 83 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει το από 08-08-2023 πρακτικό της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου από 14 έως και 25 Αυγούστου 2023 και κατακυρώνει τον διαγωνισμό στη μοναδική πλειοδότη **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΙΔΕΡΗ** με ΑΦΜ.*****299 και με την εγγύηση

του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΙΔΕΡΗ** με ΑΦΜ:*****306, με συνολικό μίσθωμα το ποσό των **330,00€**.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **269 / 2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΚΑΛΛΙΣΤΡΑΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 16-8-2023
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ