

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. **21 / 2023** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **307 / 2023**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έκδοση εντάλματος προπληρωμής στο όνομα υπαλλήλου του Δήμου για έκδοση πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας και έκδοση χρεωστικής κάρτας και κωδικών e-banking για την ηλεκτρονική πληρωμή των πιστοποιητικών κλπ. στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Στη Βέροια, σήμερα στις **25 Σεπτεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **21/21-09-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Λαζαρίδης
4. Κ. Γρηγοριάδης
5. Δ. Πυρινός
6. Γ. Μιχαηλίδης

Απόντες

1. Α. Τσαχουρίδης
2. Στ. Διαμάντης
3. Κ. Θεοδωρίδης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 06-09-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«Θέμα: Έκδοση εντάλματος προπληρωμής στο όνομα υπαλλήλου του Δήμου για έκδοση πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας-Υποκατάστημα Βέροιας Ελληνικού Κτηματολογίου και έγκριση ή μη για έκδοση κωδικών e-banking και χρεωστικής κάρτας από την Τράπεζα Πειραιώς για την ηλεκτρονική πληρωμή πιστοποιητικών κλπ. στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Ο προϋπολογισμός του Δήμου Βέροιας ψηφίστηκε με την αριθμ. 14/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΡ0ΘΩ9Ο-Ι5Κ), η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ.πρωτ. 16666/08-02-2023 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, όπου υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ποσού 15.000,00€ στον ΚΑ:02.00.6494.001 «Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών» του προϋπολογισμού έτους 2023. Κατόπιν του αριθμ. 6930/08-02-2023 αιτήματος για ανάληψη υποχρέωσης δαπάνης από την Διεύθυνση Οικονομικών Δήμου Βέροιας εκδόθηκε η αριθμ. 8543/16-02-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9ΟΞ3Ω9Ο-Ω95) συνολικού ποσού 8.000,00€ και τη διάθεσή του από τον ΚΑ:02.00.6494.001, προκειμένου να διατεθεί το ποσό αυτό για τις ανάγκες του κτηματολογίου. Στην συνέχεια με την αριθμ. 70/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:6ΛΚΕΩ9Ο-Α35) καθορίστηκε ότι ο ΚΑ:02.00.6494.001 με τίτλο «Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών» του Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 ποσού 8.000,00€ είναι δεκτικός έκδοσης ενταλμάτων προπληρωμής στο όνομα υπαλλήλων του Δήμου και εγκρίθηκε η δημιουργία λογαριασμού του Δήμου Βέροιας στην

Τράπεζα Πειραιώς με αριθμό IBAN GR1001712100006210154266247, στον οποίο θα πιστωθούν τα επιμέρους ποσά των ενταλμάτων προπληρωμής.

Με τις αριθμ. 214/5/5-2-2004, 179/2/15-10-2003, 221/3/18-3-2004, 294/3-8-4-2005 & 245/3/9-9-2004 αποφάσεις του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας ορίστηκαν οι ημερομηνίες για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφημένες περιοχές του Δήμου Βέροιας (Τριποτάμου, Αγ.Βαρβάρας, Βεργίνας, Βέροιας, Παλατιτσιών) που υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Βέροιας. Μετά την παρέλευση της αποκλειστικής δωδεκαετούς προθεσμίας οριστικοποιούνται οι αρχικές εγγραφές για τους κατοίκους εσωτερικού που είναι δικαιούχοι εγγραπτέων δικαιωμάτων σε κτηματογραφημένα ακίνητα των παραπάνω περιοχών. Με το άρθρο 9 του Ν.4821/2021 (ΦΕΚ 134/Α/2021) , το άρθρο 134 παρ. 4 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ Α΄ 245/9-12-2020), το άρθρο 18 του Ν.4551/2018 (ΦΕΚ/Α/116), το άρθρο 127 Ν.4514/2018 (ΦΕΚ/Α/14), το άρθρο 37 του Ν.4361/2016 τροποποιείται το άρθρο 6 του Ν.2664/1998 και έτσι για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφιση πριν τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του Ν.3481/2006 (Α 162) η αποκλειστική προθεσμία για διόρθωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής είναι η 31-12-2023.

Προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να προχωρήσει σε διορθώσεις στις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου που αφορούν ακίνητα ιδιοκτησίας του, απαιτείται η έκδοση διαφόρων πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό γραφείο-Υποθηκοφυλακείο Βέροιας. Συγκεκριμένα απαιτείται η έκδοση κτηματολογικών φύλλων, κτηματολογικών αποσπασμάτων & κτηματογραφικών διαγραμμάτων α) για κατάθεση αγωγών, β) για υποβολή προτάσεων στα αρμόδια δικαστήρια και γ) για εκδίκαση των αγωγών που έχουν κατατεθεί καθώς και για αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων και διόρθωσης προδήλου σφάλματος που κατατίθενται στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας. Επιπλέον απαιτείται η αγορά συμβολαίων με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που τυχόν τα συνοδεύουν, τα οποία χρησιμοποιούνται είτε ως συνημμένα δικαιολογητικά στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας είτε για δικαστική χρήση.

Η πληρωμή της δαπάνης είναι αδύνατη με τακτικό ένταλμα διότι η εξόφληση των ποσών που απαιτούνται για την έκδοση των πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας πρέπει να πραγματοποιείται με την υποβολή της αίτησης για την έκδοση των πιστοποιητικών και η απόδειξη εκδίδεται μόνο μετά την καταβολή του ποσού. Συνεπώς δεν είναι δυνατή η έκδοση τακτικού χρηματικού εντάλματος.

Η καταληκτική ημερομηνία 31/12/2023 διόρθωσης των ανακριβών πρώτων εγγραφών του Κτηματολογίου επιβάλει την απόδοση του εντάλματος προπληρωμής να γίνει έως το τέλος του χρόνου. Η δυνατότητα κατάθεσης αγωγών και διεκπεραίωσης των υποθέσεων του Κτηματολογίου καθ'όλη τη διάρκεια του Δεκεμβρίου αποτελεί προτεραιότητα για το Τμήμα Κτηματολογίου ώστε να υπερασπιστούμε τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα των δημοτικών ακινήτων.

Το ένταλμα προπληρωμής θα κατατεθεί στον με αριθμό IBAN GR1001712100006210154266247 τραπεζικό λογαριασμό της Τράπεζας Πειραιώς από τον οποίο θα γίνονται οι πληρωμές που απαιτούνται, είτε με ηλεκτρονική πληρωμή είτε με την χρήση κάρτας.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 1 της αριθμ. Απόφασης ΔΣ 110/5/1-10-2020 (ΦΕΚ 4584/Β/18-10-2020), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. Απόφαση ΔΣ 147/8/8-7-2021 (ΦΕΚ 3253/β/22-7-2021) και την παρ. 1 του άρθρου 1 της αριθμ. 13798 ΕΞ 2022/11-4-2022 Απόφασης (ΦΕΚ 1781/Β/12-4-2022) του ΔΣ ΤΟΥ ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» έχει καταστεί υποχρεωτική η ηλεκτρονική πληρωμή μέσω e-banking σε συγκεκριμένες συναλλαγές (π.χ. χορήγηση κτηματολογικού φύλλου, αποσπάσματος, κτηματογραφικού διαγράμματος, πιστοποιητικών κλπ.) χωρίς να είναι απαραίτητη η αυτοπρόσωπη παρουσία στο Υποκατάστημα Βέροιας του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 32, 33 & 34 του Β.Δ/τος 17-5/16-5-1959 (ΦΕΚ 114/59 τ.Α').

2. Τις διατάξεις των άρθρων 158 & 172 του Ν.3463/2006.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 66 και 68 του Ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 143/τ.Α΄) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4361/2016.
5. Του Π.Δ. 80/2016 «ανάληψη υποχρέωσης από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/τ. Α΄)».
6. Το άρθρο 203 του Ν.4555/2018 (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι») (ΦΕΚ 145/τ. Α΄) περί Διατάκτη στους Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή:

Α) Να εγκρίνει την έκδοση εντάλματος προπληρωμής συνολικού ποσού 2.000,00€ σε βάρος του ΚΑ:02.00.6494.001 «Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2023, στο όνομα της υπαλλήλου του Δήμου Χριστίνας Παραθυρά ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, για την έκδοση από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας πιστοποιητικών κ.α.

Β) Να εγκρίνει την έκδοση χρεωστικής κάρτας από την Τράπεζα Πειραιώς, καθώς και την χρήση των κωδικών e-banking στο όνομα της υπαλλήλου του Δήμου Χριστίνας Παραθυρά, ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, για την ηλεκτρονική πληρωμή σε συγκεκριμένες συναλλαγές (π.χ. χορήγηση κτηματολογικού φύλλου, αποσπάσματος, κτηματογραφικού διαγράμματος, πιστοποιητικών κλπ.) στο Ελληνικό Κτηματολόγιο από τον τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Βέροιας με αριθμό IBAN GR1001712100006210154266247, στον οποίο θα κατατεθεί το ποσό του παρόντος εντάλματος προπληρωμής συνολικού ποσού 2.000,00€.

Γ) Να εγκρίνει την απόδοση του εντάλματος έως **29-12-2023**. Η ανάγκη κατάθεσης αγωγών και διεκπεραίωσης των υποθέσεων του Κτηματολογίου έως την καταληκτική ημερομηνία διόρθωσης των ανακριβών πρώτων εγγραφών που είναι η 31-12-2023, επιβάλλει την απόδοση του εντάλματος προπληρωμής έως το τέλος του έτους.»

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 06-09-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2023 και στον ΚΑ:02.00.6494.001 «Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
3. Την αριθμ. 8543/16-02-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) ποσού 8.000,00€.
4. Την αριθμ. 70/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκε ότι ο ΚΑ:02.00.6494.001 του Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 είναι δεκτικός έκδοσης ενταλμάτων προπληρωμής στο όνομα υπαλλήλων του Δήμου και εγκρίθηκε η δημιουργία λογαριασμού του Δήμου Βέροιας στην Τράπεζα Πειραιώς, στον οποίο θα πιστωθούν τα επιμέρους ποσά των ενταλμάτων προπληρωμής.
5. Ότι οι πληρωμές προς το Κτηματολογικό γραφείο Βέροιας θα γίνουν από την παραπάνω υπάλληλο με χρήση κωδικών e-banking μέσω του λογαριασμού που τηρεί ο Δήμος Βέροιας στην τράπεζα Πειραιώς, στον οποίο θα κατατεθεί το παραπάνω ποσό.
6. Την ανάγκη έκδοσης εντάλματος προπληρωμής, χρεωστικής κάρτας και κωδικών e-banking από την τράπεζα Πειραιώς στο όνομα υπαλλήλου του Δήμου, για την ηλεκτρονική πληρωμή πιστοποιητικών κλπ. στο Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας-Υποκατάστημα Βέροιας.
7. Τις διατάξεις των άρθρων 32, 33, 34 & 37 του Β.Δ/τος 17-5/16-5-1959 (ΦΕΚ 114/Α΄/15-6-59), των άρθρων 66 και 68 του Ν. 4270/2014 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, των άρθρων 158 & 172 του Ν.3463/06, του Π.Δ/τος 80/2016, του άρθρου 203 του Ν.4555/2018, του άρθρου 37 του Ν.4361/2016 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την έκδοση εντάλματος προπληρωμής συνολικού ποσού **2.000,00€** σε βάρος του **ΚΑ:02.00.6494.001** με τίτλο «**Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών**» του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας έτους 2023, στο όνομα της υπαλλήλου του Δήμου Βέροιας **Χριστίνας Παραθυρά**, για την έκδοση πιστοποιητικών κλπ. από το Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας-Υποκατάστημα Βέροιας.

Β) Εγκρίνει την έκδοση χρεωστικής κάρτας και κωδικών e-banking για τον με αριθμό IBAN GR1001712100006210154266247 τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί ο Δήμος Βέροιας στην τράπεζα Πειραιώς, στο όνομα της υπαλλήλου του Δήμου **Χριστίνας Παραθυρά**, για την ηλεκτρονική πληρωμή συγκεκριμένων συναλλαγών στο Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας-Υποκατάστημα Βέροιας.

Η παραπάνω υπάλληλος υποχρεούται να αποδώσει στον Δήμο Βέροιας τον απαιτούμενο λογαριασμό της διαχείρισης του ληφθέντος χρηματικού ποσού, με το τυχόν αδιάθετο χρηματικό ποσό, μέχρι τις **29/12/2023**.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **307 / 2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

ΚΑΛΛΙΣΤΡΑΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 27-09-2023

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ