

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. **21 / 2023** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **308 / 2023**.

Περίληψη

Εξουσιοδότηση δικηγόρων του Δήμου για άσκηση αγωγής αναγνωριστικής κυριότητας και διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών του αριθμ. 1078 τεμαχίου Ο.Δ. 1931, στο Ο.Τ. 422 του Δήμου Βέροιας, εμβαδού 13.500 τ.μ. (Παλιό Εβραϊκό Κοιμητήριο).

Στη Βέροια, σήμερα στις **25 Σεπτεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **21/21-09-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Λαζαρίδης
4. Κ. Γρηγοριάδης
5. Δ. Πυρινός
6. Γ. Μιχαηλίδης

Απόντες

1. Α. Τσαχουρίδης
2. Στ. Διαμάντης
3. Κ. Θεοδωρίδης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 07-09-2023 εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: «Άσκηση αγωγής για το με αριθμό 1078 τεμάχιο της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βέροιας».

Με το με αριθμό 15857/1988 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Δημητρίου Μανωλίδη η Ισραηλιτική Κοινότητα μεταβίβασε με δωρεά εν ζωή στον Δήμο Βέροιας το με αριθμό 1078 τεμάχιο της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βέροιας του έτους 1931, εμβαδού 13.500 τ.μ., το οποίο χρησιμοποιήθηκε παλαιότερα ως Εβραϊκό Νεκροταφείο.

Το τεμάχιο αυτό έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης και συγκεκριμένα βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 422.

Κατόπιν των από 24-05-2017 και 19-12-2019 εγγράφων της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου και Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, αλλά και της από 02-08-2017 έρευνας-γνωμοδότησης της δικηγόρου Βέροιας Αγάπης Κωνσταντινίδου, προέκυψε, ότι το ως άνω με αριθμό 1078 τεμάχιο, έχει, στα πλαίσια εφαρμογής του Εθνικού Κτηματολογίου, κατακερματισθεί σε επιμέρους τμήματα, με διαφορετικά ΚΑΕΚ, με φερόμενους ιδιοκτήτες φυσικά πρόσωπα ή φερόμενους ιδιοκτήτες "αγνώστους".

Προκειμένου λοιπόν ο Δήμος Βέροιας, να κατοχυρώσει και να προασπίσει τα δικαιώματα κυριότητας, νομής και κατοχής του επί του όλου με αριθμό 1078 τεμαχίου της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βέροιας του έτους 1931, εμβαδού 13.500 τ.μ., καθίσταται επιτακτική ανάγκη η άσκηση από τον Δήμο Βέροιας αγωγής αναγνωριστικής κυριότητας και διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών, ενώπιον των αρμοδίων αστικών δικαστηρίων, δι' ον λόγον και η αρμόδια Οικονομική Επιτροπή του Δήμου

Βέροιας, θα πρέπει να προβεί στον ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου, ο οποίος θα εξουσιοδοτείται να προβεί στην κατάθεση της ανωτέρω αγωγής».

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 07-09-2023 εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.
2. Τα από 24-05-2017 και 19-12-2019 έγγραφα της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου και Περιουσίας του Δήμου Βέροιας.
3. Την από 02-08-2017 έρευνα-γνωμοδότηση της πληρεξουσίου δικηγόρου Βέροιας Αγάπης Κωνσταντινίδου.
4. Το από Δεκέμβριο 2022 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.
5. Την αριθμ. 11/ΑΜΒ/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εξουσιοδοτεί τους δικηγόρους του Δήμου **Αριστούλα Παπαστάμκου, Λάζαρο Τσαβδαρίδη και Γεώργιο Παπαστεργίου** από κοινού και χωριστά, για την άσκηση από τον Δήμο Βέροιας αγωγής αναγνωριστικής κυριότητας και διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών ακινήτου του Δήμου, ενώπιον των αρμοδίων αστικών δικαστηρίων, προκειμένου ολόκληρο το αριθμ. 1078 τεμάχιο Ο.Δ. 1931 του αγροκτήματος Βέροιας, στο Ο.Τ. 422 του Δήμου Βέροιας, εμβαδού 13.500 τ.μ. (Παλιό Εβραϊκό Κοιμητήριο), όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας, να περιέλθει και να καταχωρηθεί στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας, καθώς και σε κάθε άλλη μετ' αναβολή ή μετά από ματαίωση συζήτησή τους, για την υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **308 / 2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΚΑΛΛΙΣΤΡΑΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 27-09-2023  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ