

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **24 / 2023** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **346 / 2023**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εξουσιοδότηση δικηγόρων του Δήμου για την άσκηση αγωγής σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου για την επιστροφή του τιμήματος που κατέβαλε ο Δήμος Βέροιας για την αγορά οικοπέδων στο Ο.Τ. 422δ της πόλης Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **31 Οκτωβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **23/27-10-00-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Λαζαρίδης
6. Κ. Γρηγοριάδης
7. Δ. Πυρινός
8. Γ. Μιχαηλίδης

Απόντες

1. Κ. Θεοδοωρίδης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 24-10-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη, αγωγής σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου για την έντοκη επιστροφή του τιμήματος που κατέβαλε ο Δήμος Βέροιας για την αγορά δύο οικοπέδων στο ΟΤ 422δ της πόλης Βέροιας.

Α) Με τον υπ αριθ 1/2008 τίτλο κυριότητας, το Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών, εκποίησε κατά πλήρη κυριότητα με απευθείας πώληση στον Δήμο Βέροιας το 127/10010/Α ανταλλάξιμο κτήριο (οικόπεδο) έκτασης 44,29 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο ΟΤ 422δ της πόλης Βέροιας (περιοχή Προμηθέας). Το εν λόγω ακίνητο καταλαμβάνει έκταση η οποία εντάσσεται στα ακίνητα με ΚΑΕΚ 160080824016, 160080824022 και 160080824039.

Για την αγορά του οικοπέδου καταβλήθηκε στο δημόσιο ταμείο το ποσό των 7.086,40€.

Β) Με τον υπ αριθ 2/2008 τίτλο κυριότητας, το Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών, εκποίησε κατά πλήρη κυριότητα με απευθείας πώληση στον Δήμο Βέροιας, το 125/10008/Α ανταλλάξιμο κτήριο (οικόπεδο) έκτασης 1.092,20 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο ΟΤ 422δ της πόλης Βέροιας (περιοχή Προμηθέας). Το εν λόγω ακίνητο καταλαμβάνει έκταση η οποία εντάσσεται στα ακίνητα με ΚΑΕΚ 160080824016, 160080824021, 160080824022, 160080824039 και 160080824041.

Για την αγορά του οικοπέδου καταβλήθηκε από τον Δήμο Βέροιας στο δημόσιο ταμείο το ποσό των 218.440 ευρώ.

Έτσι προέκυψε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 1.136,49 τ.μ. στο ΟΤ 422δ της πόλης Βέροιας, για το οποίο ο Δήμος Βέροιας κατέβαλε το ποσό των 225.526,40 ευρώ.

Επειδή δεν σημειώνεται ως ιδιοκτήτης του ακινήτου στο Κτηματολόγιο το Ελληνικό Δημόσιο, δεν είναι δυνατόν να μεταγραφούν οι τίτλοι με τους οποίους έγινε η μεταβίβαση του οικοπέδου στον Δήμο Βέροιας, με αποτέλεσμα μέχρι σήμερα να μην έχει γίνει η μεταγραφή αυτών.

Έτσι, με την 180/2023 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την υποβολή αιτήματος στο Υπουργείο Οικονομικών για την έντοκη επιστροφή του τιμήματος που κατέβαλε ο Δήμος Βέροιας στο Ελληνικό Δημόσιο για την αγορά των δύο οικοπέδων.

Το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, με το υπ αριθ πρωτ 27616/23-5-2023 έγγραφο, έστειλε την 180/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην Κτηματική Υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου, ζητώντας να επιστραφεί εντόκως στον Δήμο Βέροιας το τίμημα που καταβλήθηκε για την αγορά των οικοπέδων.

Η Κτηματική Υπηρεσία, με το υπ αριθ πρωτ 54275 ΕΞΕ 2023/2-6-2023 έγγραφο ενημέρωσε τον Δήμο Βέροιας ότι το αίτημα του Δήμου Βέροιας διαβιβάστηκε στο Δικαστικό Γραφείο Βέροιας και ότι αναμένονται οδηγίες σχετικά με την υπόθεση.

Επειδή παρήλθε μεγάλο χρονικό διάστημα χωρίς το Ελληνικό Δημόσιο να απαντήσει στο αίτημα του Δήμου Βέροιας, το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας, υπέβαλλε ερώτημα στο γραφείο Νομικών για τις ενέργειες στις οποίες πρέπει να προβεί ο Δήμος για την επιστροφή του τιμήματος που κατέβαλε για την αγορά των οικοπέδων και το γραφείο Νομικών με το υπ' αριθ 43248/4-8-2023 έγγραφο γνωμοδότησε:

«Καθώς απ' ό,τι αντιλαμβάνομαι, στην υποβολή του εξεταζόμενου ερωτήματος σας οδήγησε η κωλυσιεργία του Δικαστικού Γραφείου Βέροιας, στο να απαντήσει στο σχετικό αίτημα ή να επισπεύσει την διεκπεραίωση αυτού, παρά τις αλληπάλληλες προφανώς οχλήσεις σας, φρονώ ότι δεδομένου ότι καμία χρονική δέσμευση δεν προκύπτει για το Δικαστικό Γραφείο Βέροιας, προς απάντηση ή διεκπεραίωση του εν λόγω αιτήματος, οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Βέροιας, στην παρούσα φάση, θα πρέπει αρχικά και για ένα εύλογο χρονικό διάστημα, να επιμείνουν στις έγγραφες οχλήσεις προς το Δικαστικό Γραφείο Βέροιας, περί του σταδίου εξέλιξης της υπόθεσης, οχλήσεις οι οποίες σε περίπτωση που δεν προκύψει αποτέλεσμα μέσα σε ένα εύλογο χρονικό διάστημα, μπορούν να πάρουν και μία πιο επίσημη μορφή, μέσω της αποστολής εξωδίκου δήλωσης από τον Δήμο Βέροιας, προς το Δικαστικό Γραφείο Βέροιας, προκειμένου αυτό να πράξει τα νόμιμα.

Αν και εφόσον, καμία από τις ανωτέρω προτεινόμενες οχλήσεις εκ μέρους του Δήμου Βέροιας, δια υπηρεσιακών εγγράφων αρχικά και ακολούθως εξωδίκου δηλώσεως, συνταχθείς από την Νομική Υπηρεσία Δήμου Βέροιας, δεν επιφέρουν κάποια ουσιαστική εξέλιξη στο αίτημα εντόκου επιστροφής του τιμήματος αγοραπωλησίας, κατά τα ανωτέρω, μονόδρομο θα αποτελεί για τον Δήμο Βέροιας, η άσκηση αγωγής σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων, με την οποία αγωγή ο Δήμος Βέροιας θα αιτείται την έντοκη επιστροφή του τιμήματος της πώλησης, συνολικού ποσού 225.526,40 ευρώ, με επιπλέον αξιώσεις καταβολής αποζημίωσης από τη μη πώληση, τόκων υπερημερίας κλπ., επί τη βάση τόσο των σχετικών διατάξεων του Αστικού Κώδικα, όσο και του ίδιου του περιεχομένου των με αριθμό 1/2008 και 2/2008 τίτλων κυριότητας που εξέδωσε το Υπουργείο Οικονομικών».

Έτσι, το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας, απέστειλε εκ νέου έγγραφο στην Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου (αρ.πρωτ. 49279/5-9-2023) υπενθυμίζοντας το αίτημα του Δήμου Βέροιας.

Η Κτηματική Υπηρεσία με το αριθ.πρωτ. 92900ΑΠΑ/12-9-2023 έγγραφο ενημέρωσε τον Δήμο Βέροιας ότι μέχρι σήμερα δεν υπάρχει απάντηση από τη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών στο αίτημα του Δήμου.

Μετά τα παραπάνω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει για την άσκηση ή μη αγωγής σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων, με την οποία αγωγή ο Δήμος Βέροιας θα αιτείται την έντοκη επιστροφή του τιμήματος της πώλησης, συνολικού ποσού 225.526,40 ευρώ, με επιπλέον αξιώσεις καταβολής αποζημίωσης από τη μη πώληση, τόκων υπερημερίας κλπ., επί τη βάση τόσο των σχετικών διατάξεων του Αστικού Κώδικα, όσο και του ίδιου του

περιεχομένου των με αριθμό 1/2008 και 2/2008 τίτλων κυριότητας που εξέδωσε το Υπουργείο Οικονομικών.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 24-10-2023 του Αντιδημάρχου Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Τις αριθμ. 158/ΤΠ/2017 και 29/ΤΠ/2019 αποφάσεις του Πρωτοδικείου Βέροιας.
3. Την αριθμ. 180/2023 απόφαση Δ.Σ. «Μη άσκηση πρόσθετης παρέμβασης στις 81/ΕΦ/12-08-2019 και 38/ΕΦ/15-06-2020 εφέσεις που άσκησε το Ελληνικό Δημόσιο κατά των με αριθμό 158/ΤΠ/2017 και 29/ΤΠ/2019 αποφάσεων Πρωτοδικείου Βέροιας και υποβολή αιτήματος στο Υπουργείο Οικονομικών, για την επιστροφή του τιμήματος που κατέβαλε ο Δήμος Βέροιας για την αγορά οικοπέδων».
4. Τους αριθμ. 1/2008 και 2/2008 τίτλους κυριότητας του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.
5. Την αριθμ.πρωτ. 43248/4-8-2023 Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου Βέροιας για άσκηση αγωγής.
6. Το αριθμ.πρωτ. 49279/5-9-2023 έγγραφο του Δήμου Βέροιας προς την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου.
7. Το αριθμ.πρωτ. 92900ΑΠΑ/12-9-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου προς τον Δήμο Βέροιας.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ορίζει και εξουσιοδοτεί τους δικηγόρους του Δήμου **Γεώργιο Παπαστεργίου, Λάζαρο Τσαβδαρίδη και Αριστούλα Παπαστάμκου**, από κοινού και χωριστά, για την άσκηση αγωγής του Δήμου Βέροιας σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου, ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων, με την οποία αγωγή ο Δήμος Βέροιας θα αιτείται την έντοκη επιστροφή του τιμήματος της πώλησης, συνολικού ποσού 225.526,40€, που κατέβαλε ο Δήμος Βέροιας για την αγορά οικοπέδων στο Ο.Τ. 422δ της πόλης Βέροιας, με επιπλέον αξιώσεις καταβολής αποζημίωσης από τη μη πώληση, τόκων υπερημερίας κλπ., επί τη βάση τόσο των σχετικών διατάξεων του Αστικού Κώδικα, όσο και του ίδιου του περιεχομένου των με αριθμό 1/2008 και 2/2008 τίτλων κυριότητας που εξέδωσε το Υπουργείο Οικονομικών, καθώς και σε κάθε άλλη μετ' αναβολή ή μετά από ματαιώση συζήτησή της, για την υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **346 / 2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΚΑΛΛΙΣΤΡΑΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 07-11-2023
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ