

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. **24 / 2023** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **348 / 2023**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή δωρεάς από τον Δήμο Βέροιας ακινήτου στο
Ο.Τ. 442β της πόλης Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **31 Οκτωβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **23/27-10-00-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Λαζαρίδης
6. Κ. Γρηγοριάδης
7. Δ. Πυρινός
8. Γ. Μιχαηλίδης

Απόντες

1. Κ. Θεοδορίδης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 24-10-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Κτηματολογίου & Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη δωρεάς ακινήτου προς τον Δήμο Βέροιας.

Με την αριθμ.πρωτ. 46281/23-8-2023 αίτησή της η Βασιλική Αντίτση δήλωσε ότι επιθυμεί να δωρίσει στον Δήμο Βέροιας ποσοστό 11,25% εξ' αδιαιρέτου από ένα οικόπεδο, εμβαδού 196,50 τ.μ. που βρίσκεται στο ΟΤ 442β της πόλης Βέροιας, επί της οδού Πινδάρου 6, στη θέση Μπαρμπούτα.

Στην εν λόγω περιοχή, με την 14ΕΠΑ/7-4-1994 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Βέροιας στην περιοχή Μπαρμπούτας.

Σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες της πράξης εφαρμογής, στο εν λόγω οικόπεδο ιδιοκτήτες είναι οι: 1) Α.Δ. του Γ. με ποσοστό 10%, 2) Α.Π. του Γ. με ποσοστό 10%, 3) Α.Κ. του Γ. με ποσοστό 10%, 4) Α.Π. του Γ. με ποσοστό 10%, 5) Α.Π. του Γ. με ποσοστό 10% & 6) Σ.Ζ. του Δ. με ποσοστό 50%.

Όλοι οι παραπάνω, έγιναν κύριοι του εν λόγω οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160080931006 και τα αναγραφόμενα ποσοστά, βάσει του αριθμ. 27945/15-11-1965 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Βέροιας Καλλιμπάκα Θωμά.

Η Βασιλική Αντίτση απέκτησε το ποσοστό 11,25% επί του παραπάνω οικοπέδου με το αριθμ. 342/2015 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Κωνσταντίνου Παπαθανασίου, που μεταγράφηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας με α/α καταχώρισης 356/13-3-2015, από κληρονομιά του θανόντα συζύγου της Α.Π.

Από έρευνα που πραγματοποιήθηκε στο Κτηματολόγιο διαπιστώθηκε ότι το ακίνητο με ΚΑΕΚ 160080931006 έχει εμβαδόν 196,00 τ.μ. και ιδιοκτήτες τους: 1) Αικατερίνη

Αλαμπουρτζίδου με ποσοστό 50% και τίτλο κτήσης το αριθμ. 1696/2001 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Καλλιόπης Βαρσάμη, 2) Αντίση Βασιλική με ποσοστό 11,25% και τίτλο κτήσης το αριθμ. 342/2015 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Κωνσταντίνου Παπαθανασίου, 3) Α.Δ. του Γ. με ποσοστό 12,5% και τίτλο κτήσης το αριθμ. 27945/15-11-1965 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Καλλιμπάκα Θωμά, 4) Α.Κ. του Γ. με ποσοστό 12,5% και τίτλο κτήσης το αριθμ. 27945/15-11-1965 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Καλλιμπάκα Θωμά, 5) Α.Π. του Γ. με ποσοστό 11,47% και τίτλο κτήσης το αριθμ. 27945/15-11-1965 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Καλλιμπάκα Θωμά, 6) Α.Π. του Γ. με ποσοστό 1,28% και τίτλο κτήσης το αριθμ. 27945/15-11-1965 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Καλλιμπάκα Θωμά & 7) Α. ή Τ. Γ. του Δ. με ποσοστό 1%.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του δημοτολογίου του Δήμου μας για τους ανωτέρω φερόμενους ιδιοκτήτες προέκυψαν τα εξής :

1. Ο Α.Δ. απεβίωσε το έτος 2000, οι πλησιέστεροι συγγενείς του είναι η σύζυγός του και τα δύο (2) του παιδιά (δεν συντάχθηκε συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς).

2. Ο Α.Κ. απεβίωσε το έτος 2020, οι πλησιέστεροι συγγενείς του είναι η αδερφή του (δεν συντάχθηκε συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς).

3. Ο Α.Π. απεβίωσε το έτος 2019, οι πλησιέστεροι συγγενείς του είναι η σύζυγός του και τα δύο (2) του παιδιά. (δεν συντάχθηκε συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς).

4. Ο Α ή Τ.Γ. απεβίωσε το έτος 1970, πλησιέστεροι συγγενείς του είναι τα οκτώ (8) παιδιά του, τα οποία απεβίωσαν, εκτός από την μία κόρη του που είναι εν ζωή (δεν συντάχθηκε συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς).

5. Η Α.Ζ. απεβίωσε το έτος 2011, οπότε η κόρη της κα. Αλαμπουρτζίδου Αικατερίνη απέκτησε την πλήρη κυριότητα του ανωτέρω ακινήτου σε ποσοστό 50%.

6. Ο Α.Π. που σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής έχει ποσοστό 10%, απεβίωσε το έτος 1967 άτεκνος και τον κληρονόμησαν ο πατέρας του, η μητέρα του και τα 8 αδέρφια του, με ποσοστό 1% ο καθένας.

Με την αριθμ.πρωτ. 4878/13-2-2018 αίτησή της η Αικατερίνη Αλαμπουρτζίδου-Ζαρκάδα, η οποία είναι συνιδιοκτήτρια στο οικοπέδο με την Βασιλική Αντίση, δήλωσε ότι επιθυμεί να δωρίσει στον Δήμο Βέροιας το ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου που έχει στο οικοπέδο και η Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 477/2018 απόφαση αποδέχθηκε την δωρεά και εκκρεμεί η σύνταξη συμβολαίου αποδοχής της δωρεάς.

Επειδή δεν έχουν συνταχθεί συμβόλαια αποδοχής κληρονομιάς και δεν έχουν μεταγραφεί στο κτηματολογικό γραφείο, δεν είναι δυνατόν να διαπιστωθεί αν τα ποσοστά των συνιδιοκτητών είναι σωστά δηλωμένα στο κτηματολόγιο και ποιοι είναι σήμερα οι πραγματικοί ιδιοκτήτες του οικοπέδου και πριν η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας αποφασίσει για την αποδοχή ή μη της δωρεάς του 50% από την κ Αλαμπουρτζίδου, το τμήμα Περιουσίας υπέβαλε ερώτημα στο γραφείο Νομικών, για το αν είναι απαραίτητο να γίνει περαιτέρω έρευνα για τον ακριβή προσδιορισμό των ποσοστών των συνιδιοκτητών.

Το γραφείο Νομικών με το αριθμ.πρωτ 13195/11-5-2018 έγγραφο γνωμοδότησε ότι «η δωρεά του 50% εξ' αδιαιρέτου του ως άνω οικοπέδου μπορεί να συντελεστεί, καθώς είναι σε όφελος του Δήμου, χωρίς να χρειάζεται να αποσαφηνισθούν τα ποσοστά του υπόλοιπου 50% εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου, το οποίο μπορεί να ανήκει σε οποιονδήποτε τρίτον, χωρίς ο Δήμος Βέροιας να έχει το παραμικρό πρόβλημα».

Σημειώνουμε ότι σύμφωνα με την Πράξη Εφαρμογής στο οικοπέδο προσκυρώνονται 57,90 τ.μ. οικοπέδου ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, 1,50 τ.μ. από την αριθμ 010111 ιδιοκτησία και 7,20 τ.μ. από την αριθμ. 010112 ιδιοκτησία. Επίσης έχει εισφορά σε χρήμα 2,40 τ.μ. και μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 10,60 τ.μ.

Το οικοπέδο θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο μόνο μετά την ολοκλήρωση των συμβολαίων των προσκυρώσεων, τα οποία συμβόλαια μπορούν να συνταχθούν μόνο όταν όλοι οι ιδιοκτήτες αποδεχθούν την κληρονομιά των θανόντων συγγενών τους και μεταγράψουν τα συμβόλαια αυτά στο Κτηματολογικό γραφείο.

Εντός του παραπάνω οικοπέδου υπάρχει παλαιό δώροφο κτίσμα τούρκικης κατασκευής, εμβαδού του κάθε ορόφου περίπου 70,00 τ.μ.

Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Βέροιας διενήργησε αυτοψία την 18-07-2023 προκειμένου να ελέγξει αν το κτίσμα είναι επικινδύνως ετοιμόρροπο και με το αριθμ.πρωτ. 43160/4-8-2023 έγγραφο διαβίβασε στην Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κατασκευών του άρθρου 23 του Ν.4787/2021, την έκθεση της αυτοψίας.

Η Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κατασκευών με το αριθμ. 112/2023 πρακτικό έκρινε το κτίσμα ως επικίνδυνα ετοιμόρροπο στο σύνολό του και επέβαλε την ολοσχερή κατεδάφισή του.

Σύμφωνα με το έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας:

«Πρόκειται για μία δώροφη εγκαταλειμμένη κατοικία, της οποίας τα μορφολογικά στοιχεία και ο τρόπος κατασκευής της οδηγούν στην εκτίμηση ότι είναι κτίσμα άνω των 100 ετών.

Το εξεταζόμενο κτίσμα είναι κατασκευασμένο με τοιχοποιία από ζυλόπηκτη λιθοδομή (παρόλιθος), και πλήρωση με ωμόπλινθους στον όροφο. Η στέγη είναι κατασκευασμένη με ξύλινο σκελετό και κεραμίδια και μεταγενέστερη επικάλυψη τοπικά με λαμαρίνες. Στην ανατολική όψη του εν λόγω κτίσματος υπάρχει στεγασμένος εξώστης από ξύλινη κατασκευή.

Το κτίσμα στο σύνολό του εμφανίζει εκτεταμένες φθορές και αποδιοργάνωση στην τοιχοποιία με έντονη κάμψη των οριζόντιων ξύλινων στοιχείων. Ειδικότερα στη νότια πρόσοψη επί της οδού Πινδάρου ένα μέρος της τοιχοποιίας του ορόφου έχει ανακατασκευασθεί με ξύλινο πέτασμα, πιθανόν λόγω κατάρρευσης, τα επιχρίσματα και η συνδετική ύλη έχουν διαβρωθεί πλήρως με ολική αποκάλυψη του ξύλινου σκελετού και των υλικών πλήρωσης.

Η στέγη εμφανίζει έντονη αποδιοργάνωση του ξύλινου σκελετού και της επικάλυψης (λαμαρίνες-κεραμίδι) και στο εσωτερικό του κτιρίου μεγάλο τμήμα της ξύλινης οροφής καθώς και της στέγης έχει καταρρεύσει στο βόρειο τμήμα.»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων»: 1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

«1η) Αποφασίζει για την αποδοχή πάσης φύσεως χρηματοδοτήσεων, επιχορηγήσεων, συμπεριλαμβανομένων κατανομών Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων, επιδοτήσεων, δωρεών προς τον Δήμο και αποφάσεων ένταξης πράξεων του σε αναπτυξιακά προγράμματα, καθώς και για την παροχή δεσμευτικής εισήγησης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού, κατά τη διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου έκτου της από 22.8.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 161), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4722/2020 (Α' 177).»

Με την αποδοχή της δωρεάς της Βασιλικής Αντίτση, το ποσοστό του Δήμου Βέροιας επί του οικοπέδου θα ανέρχεται σε 61,25%.

Μετά τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει:

1) Για την αποδοχή ή μη της δωρεάς ποσοστού 11,25% εξ' αδιαρέτου από ένα οικόπεδο, εμβαδού 196,00 τ.μ., που βρίσκεται στο ΟΤ 442β της πόλης Βέροιας, επί της οδού Πινδάρου 6, στη θέση Μπαρμπούτα, ιδιοκτησίας Βασιλικής Αντίτση, εντός του οποίου βρίσκεται δώροφη κατοικία τούρκικης κατασκευής, με εμβαδόν του κάθε ορόφου 70,00 τ.μ.

2) Να Εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την ολοκλήρωση της δωρεάς καθώς επίσης και για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων αποδοχής, τα έξοδα των οποίων καθώς και τα έξοδα μεταγραφής θα βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 24-10-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Κτηματολογίου & Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.

2. Την αριθμ.πρωτ. 46281/24-08-2023 αίτηση της Βασιλικής Αντίση για δωρεά ποσοστού 11,25% οικοπέδου ιδιοκτησίας της, από κληρονομιά.
3. Την αριθμ.πρωτ. 13195/11-05-2018 γνωμοδότηση του γραφείου Νομικών του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτείται ότι η παραπάνω δωρεά μπορεί να συντελεστεί, καθώς είναι σε όφελος του Δήμου, χωρίς ο Δήμος Βέροιας να έχει το παραμικρό πρόβλημα.
4. Ότι η δωρεά της Βασιλικής Αντίση κρίνεται επωφελής για τον Δήμο Βέροιας.
5. Τις διατάξεις του Ν.4178/2013 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται τη δωρεά ποσοστού 11,25% εξ αδιαιρέτου από ένα οικόπεδο, εμβαδού 196,00 τ.μ., εντός του οποίου υπάρχει παλιό διώροφο κτίσμα τούρκικης κατασκευής, εμβαδού κάθε ορόφου περίπου 70 τ.μ., που βρίσκεται στο ΟΤ 442β της πόλης Βέροιας, επί της οδού Πινδάρου 6, στη θέση Μπαρμπούτα, ιδιοκτησίας Βασιλικής Αντίση προς τον Δήμο Βέροιας.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την ολοκλήρωση της δωρεάς καθώς επίσης και για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων αποδοχής, τα έξοδα των οποίων καθώς και τα έξοδα μεταγραφής θα βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **348 / 2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΚΑΛΛΙΣΤΡΑΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 14-11-2023
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ