

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. **26 / 2023** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **388 / 2023**.

Περίληψη

Αποδοχή αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού καταβολής αποζημίωσης του μη ρυμοτομούμενου τμήματος αποθήκης, που κατεδαφίστηκε κατά την διάνοιξη της οδού Ν.Πλαστήρα, μεταξύ των ΟΤ 242 και ΟΤ 244 της πόλης Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **06 Δεκεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **26/01-12-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Λαζαρίδης
6. Δ. Πυρινός
7. Γ. Μιχαηλίδης
8. Α. Δέλλας (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Κ. Γρηγοριάδης (δήλωσε κώλυμα)
2. Κ. Θεοδωρίδης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 23-11-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός αποζημίωσης του μη ρυμοτομούμενου τμήματος αποθήκης που κατεδαφίστηκε κατά την διάνοιξη της οδού Πλαστήρα, μεταξύ των ΟΤ 242 και 244 της πόλης Βέροιας.

Με το αριθμ.πρωτ. 31788/15-11-2018 έγγραφο του Δήμου Βέροιας ενημερώθηκε η κ. Τ.Τ. ότι έχει ολοκληρωθεί η αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της και ζητήθηκε να απομακρυνθεί η αυθαίρετη περίφραξη και να παραδοθεί ελεύθερη η χρήση του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, προκειμένου να διανοιχθεί η οδός μεταξύ των ΟΤ 242 και 244 της πόλης Βέροιας.

Επειδή δεν κατεδαφίστηκε η περίφραξη και δεν παραδόθηκε ελεύθερο το ρυμοτομούμενο ακίνητο, ο Δήμος Βέροιας, με την αριθμ. 684/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ενέκρινε την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής της κ. Τ.Τ. από την εν λόγω έκταση και εκδόθηκε το αριθμ.πρωτ. 27708/12-11-2019 πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, το οποίο κατέστη αμετάκλητο διότι κατά αυτού δεν ασκήθηκε ένδικο μέσο.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το αριθμ.πρωτ. 27708/12-11-2019 πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, το οποίο επιδόθηκε νόμιμα με την 7977Γ'/14-11-2019 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή Κοκκαλιάρη Ανδρέα, εντός της ρυμοτομούμενης έκτασης εμπίπτει τμήμα της αποθήκης- WC, η οποία περιγράφεται ως

μεταλλική αποθήκη εμβαδού 9,0 τμ, στην υπ αριθ 2785994/18-12-2014 δήλωση ένταξης του Ν.4178/2013 του Γκουντούρα Ελευθέριου, πτυχιούχου μηχανικού Δομικών Έργων Τ.Ε.

Σύμφωνα με τον Ν.4495/2017 «Άρθρο 89. Σε περίπτωση υπαγωγής στον παρόντα, δεν επηρεάζονται το κύρος και η διαδικασία απαλλοτρίωσης και τα αυθαίρετα κτίσματα δεν αποζημιώνονται».

Ως εκ τούτου, μετά τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, το ρυμοτομούμενο αυθαίρετο κτίσμα κατεδαφίζεται χωρίς να αποζημιώνεται.

Με το αριθμ.πρωτ. 12329/2-7-2020 έγγραφο του Δήμου Βέροιας, το οποίο επιδόθηκε από τη Δημοτική Αστυνομία με το από 3-7-2020 αποδεικτικό επίδοσης, ενημερώθηκε η κ. Τ.Τ. ότι σε εκτέλεση του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής πρέπει το αργότερο μέχρι την 30 Ιουλίου 2020 να απομακρύνει κάθε χρήσιμο αντικείμενο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας της και να παραδώσει ελεύθερη τη χρήση του ακινήτου, προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να προβεί στη διάνοιξη της οδού.

Η κ. Τ.Τ. δεν προέβη σε καμία ενέργεια ώστε να παραδοθεί ελεύθερη η χρήση του ρυμοτομούμενου τμήματος και έτσι ο Δήμος Βέροιας την 17-9-2020 προέβη στην εκτέλεση της διοικητικής αποβολής κατεδαφίζοντας την αυθαίρετη περίφραξη και το ρυμοτομούμενο τμήμα του WC.

Κατά την εκτέλεση του πρωτοκόλλου και μετά από την κατεδάφιση του ρυμοτομούμενου τμήματος του WC, δημιουργήθηκαν βλάβες στο εναπομείναν τμήμα της αποθήκης και συντάχθηκε από την τριμελή Επιτροπή του άρθρου 42 παρ.1 του Ν.4030/2011, το υπ αριθ 16/2020 πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνως ετοιμόρροπου κτιρίου, σύμφωνα με το οποίο:

«Το υπόψη κτίσμα είναι κατασκευασμένο από φέρουσες οπτοπλινθοδομές και ένα τμήμα αυτού, διαστάσεων περίπου 2.00X1.50μ, έχει οροφή από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος, και ένα τμήμα διαστάσεων περίπου 2.00X2.70 έχει οροφή από λαμαρίνες.

Το τμήμα της ισόγειας αποθήκης-WC που απέμεινε μετά την κατεδάφιση του ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας Τ.Τ., που βρίσκεται επί της οδού Πλήθωνος Γεμιστού και Ν.Πλαστήρα 6, στο Ο.Τ. 242 στη Βέροια, μαζί με τις κατακόρυφες λαμαρίνες, θεωρείται επικινδύνως ετοιμόρροπο και για να αρθεί ο κίνδυνος θα πρέπει να κατεδαφισθεί.

Σύμφωνα με το αριθμ.πρωτ. 3848/22-10-2020 έγγραφο της ΥΔΟΜ, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βεροίας θα προβεί στην παραπάνω κατεδάφιση, αφού προηγουμένως η ιδιοκτήτρια του υπόψη κτίσματος και των λαμαρινών υποβάλει στην ΥΔΟΜ υπεύθυνη δήλωση με γνήσιο υπογραφής, ότι συναινεί να πραγματοποιηθούν οι εργασίες κατεδάφισης από την παραπάνω υπηρεσία του Δήμου Βέροιας».

Έτσι ο Δήμος Βέροιας κατεδάφισε και το υπόλοιπο τμήμα της αποθήκης. Με την αριθμ.πρωτ. 22403/2022 αίτηση ο κ Θ.Τ. σύζυγος της κ. Τ.Τ., ζητά να αποζημιωθεί για την βλάβη και τελικά κατεδάφιση του τμήματος της ισόγειας αποθήκης- WC που απέμεινε.

Η επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν.3463/2006 εκτίμησε την αξία του μη ρυμοτομούμενου τμήματος της αποθήκης που κατέστη επικινδύνως ετοιμόρροπη μετά την κατεδάφιση του ρυμοτομούμενου τμήματος, σε 3.000,00 ευρώ.

Η κ. Τ.Τ. με την αριθμ.πρωτ. 40755/2023 αίτηση δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή που όρισε η επιτροπή.

Το γραφείο Νομικών με το αριθμ.πρωτ. 62262/16-11-2023 έγγραφο γνωμοδοτεί:

«Συνεπώς εφόσον συντρέχει τέτοιος λόγος (αποδοχή) και η αξία είναι αυτή που προσδιορίστηκε, γεγονός που εκφεύγει, ως ουσιαστικό θέμα της παρούσας νομικής γνωμοδότησης, τότε στα πλαίσια της αρχής της χρηστής διοίκησης, που πρέπει να διέπει τις πράξεις σας, μπορείτε να προβείτε σε συμβιβαστικό καθορισμό της αποζημίωσης.

Επομένως, μπορεί αν προχωρήσει ο συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης στην οικονομική επιτροπή, που αποφασίζει για συμβιβασμό και κατάργηση

δίκης, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 και η απάντηση στο ερώτημά σας, έχω τη γνώμη, ότι πρέπει να είναι θετική»

Με την αριθμ.πρωτ. 921/18-01-2023 απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης για τη δαπάνη ποσού 3.000,00€ από τον ΚΑ:40.7421,001 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας.

Μετά τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για τον εξώδικο συμβιβασμό στο ύψος των 3.000,00€, για την αποζημίωση του κατεδαφισθέντος μη ρυμοτομούμενου, τμήματος της αποθήκης της κ. Τ.Τ., το οποίο κατέστη επικινδύνως ετοιμόρροπο μετά την κατεδάφιση του υπόλοιπου ρυμοτομούμενου τμήματος της αποθήκης.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 23-11-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ.πρωτ. 22403/12-05-2022 αίτηση για αποζημίωση του μη ρυμοτομούμενου τμήματος αποθήκης, που κατεδαφίστηκε κατά τη διάνοιξη της οδού Ν.Πλαστήρα, μεταξύ των ΟΤ 242 και ΟΤ 244 της πόλης Βέροιας.
3. Το αριθμ.πρωτ. 31788/15-11-2018 έγγραφο του Δήμου Βέροιας.
4. Την αριθμ. 684/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Το αριθμ.πρωτ. 27708/12-11-2019 πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής.
6. Το αριθμ. 16/2020 πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνως ετοιμόρροπου κτιρίου.
7. Το αριθμ.πρωτ. 12329/2-7-2020 έγγραφο του Δήμου Βέροιας.
8. Το αριθμ. 16/2020 πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνως ετοιμόρροπου κτιρίου της Επιτροπής του άρθρου 42 παρ.1 του Ν.4030/2011, με το οποίο το εναπομείναν τμήμα της αποθήκης κρίθηκε επικινδύνως ετοιμόρροπο και κατεδαφιστέο.
9. Το αριθμ.πρωτ. 3848/22-10-2020 έγγραφο της ΥΔΟΜ του Δήμου Βέροιας.
10. Την αριθμ. 2/18-05-2023 «Έκθεση εκτίμησης αξίας μη ρυμοτομούμενου τμήματος ακινήτου που κατεδαφίστηκε από τον Δήμο Βέροιας» της Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν.3463/2006 που εκτίμησε την αξία σε 3.000,00€.
11. Την αριθμ.πρωτ. 62262/16-11-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.
12. Οτι στον προϋπολογισμό του Δήμου Βέροιας έτους 2023 και στον ΚΑ:40.7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
13. Την αριθμ. 921/18-1-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) ποσού 3000,00€.
14. Τις διατάξεις του 186 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται τον εξώδικο συμβιβασμό και καθορίζει συμβιβαστικά στο ύψος των 3.000,00€ την αξία αποζημίωσης του κατεδαφισθέντος μη ρυμοτομούμενου τμήματος της αποθήκης της Τ.Τ., το οποίο κατέστη επικινδύνως ετοιμόρροπο μετά την κατεδάφιση του υπόλοιπου ρυμοτομούμενου τμήματος της αποθήκης, κατά τη διάνοιξη της οδού Ν.Πλαστήρα μεταξύ των ΟΤ 242 και ΟΤ 244 της πόλης Βέροιας.

Β) Η ιδιοκτήτρια **Τ.Τ.**, υποχρεούται να καταθέσει στον Δήμο Βέροιας Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα δηλώνει ότι συμφωνεί οριστικά και τελεσίδικα με το προτεινόμενο συνολικό ποσό των **3.000,00€** ως αποζημίωση για το σύνολο των απαιτήσεών της και ότι δεν έχει, ούτε διατηρεί κατά του Δήμου Βέροιας καμία άλλη αξίωση από οιαδήποτε αιτία αναφορικά με το ανωτέρω συμβάν και ότι συμφωνεί με τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **388 / 2023**.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 13-12-2023
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ