

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **26 / 2023** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **390 / 2023**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εξουσιοδότηση δικηγόρων του Δήμου για άσκηση αγωγής διόρθωσης εσφαλμένης κτηματολογικής εγγραφής ακινήτων και διόρθωσης γεωμετρικών μεταβολών στα ΟΤ 275α και 275β της πόλης Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **06 Δεκεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **26/01-12-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Λαζαρίδης
6. Δ. Πυρινός
7. Γ. Μιχαηλίδης
8. Α. Δέλλας (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Κ. Γρηγοριάδης (δήλωσε κώλυμα)
2. Κ. Θεοδωρίδης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 20-11-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Πολεοδομίας-Κτηματολογίου Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Ορισμός δικηγόρου για άσκηση αγωγής.

Με την με αριθμ. πρωτ. 6426/8-1-2001 (ΦΕΚ 220Δ/22-3-2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εγκρίθηκε η τροποποίηση της ρυμοτομίας στο ΟΤ 275 το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο σαν χώρος εκπαίδευσης. Με την τροποποίηση αυτή δημιουργήθηκαν δυο οικοδομικά τετράγωνα το ΟΤ 275^α (χώρος νηπιαγωγείου) και ΟΤ 275β (χώρος σχολείου) και τη διάνοιξη δρόμου διαμέσου αυτού.

Με το με αριθμ. 6317/31-7-1998 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Βέροιας Καλλιόπης Ναζλίδου που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βέροιας (τόμος 802-αριθμ. 45) η πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας αγόρασε οικόπεδο εμβαδού 3.999,00 τμ στο ΟΤ 275β της πόλης Βέροιας. Με την με αριθμ. 7120/29-1-2021 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης μεταβιβάστηκε στο Δήμο Βέροιας έκταση με στοιχεία Ι-Θ-Η-Κ-Λ-Μ-Ν-Ι εμβαδού 2.510,00 τμ στο ΟΤ 275β της πόλης της Βέροιας όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα. Η υπόλοιπη έκταση εμβαδού 889 τμ αποτελείται από ρυμοτομούμενα τμήματα εμβαδού 784,20τμ 43,0 τμ και 61,80 τμ. Η παραπάνω έκταση εμβαδού 2.510,00 που μεταβιβάστηκε στον Δήμο Βέροιας, στο Εθνικό Κτηματολόγιο βρίσκεται εντός τμημάτων των τεμαχίων με ΚΑΕΚ 160081007004 και 160081007011. Στο τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081007011 φαίνεται ιδιοκτήτης ιδιώτης και όχι η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας. Συνεπώς η καταχώριση στο Εθνικό Κτηματολόγιο της παραπάνω διαπιστωτικής πράξης δεν είναι δυνατή.

Με το με αριθμ. 3948/27-4-1937 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Αντώνιου Σαρρηκωστή που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βέροιας (τόμος ΙΣΤ-αριθμ.269) η πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας αγόρασε οικόπεδο εμβαδού 2.866,00 τμ εντός του οποίου κατασκευάστηκε το Αγροτικό Κτηνιατρείο. Με την με αριθμ. 142147/23-10-2023 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης μεταβιβάστηκε στο Δήμο Βέροιας έκταση με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α εμβαδού 1.096,30 τμ (τοπογραφικό διάγραμμα Τ/2) τμήμα του ΟΤ 275α και έκταση με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α εμβαδού 704,17 τμ (τοπογραφικό σχέδιο Τ/3) στο ΟΤ 275β. Η υπόλοιπη έκταση εμβαδού 1065,53 τμ αποτελεί την έκταση της ρυμοτομούμενης οδού μεταξύ ΟΤ 275α και ΟΤ 275β. Το πρώτο από τα παραπάνω δύο τμήματα που παραχωρήθηκε στον Δήμο Βέροιας, στο Εθνικό Κτηματολόγιο βρίσκεται εντός των τεμαχίων με ΚΑΕΚ 160081007005 και 160081007007. Στο τεμάχιο με ΚΑΕΚ 60081007007 δεν εμφανίζεται σαν ιδιοκτήτης η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας αλλά ιδιώτης. Το δεύτερο από τα παραπάνω δύο τμήματα στο Εθνικό Κτηματολόγιο βρίσκεται εντός των τεμαχίων με ΚΑΕΚ 160081007004 και 160081007011. Στο τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081007011 φαίνεται ιδιοκτήτης ιδιώτης και όχι η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας. Συνεπώς η καταχώριση στο Εθνικό Κτηματολόγιο της παραπάνω διαπιστωτικής πράξης δεν είναι δυνατή.

Με την με αριθμ.πρωτ. 62517/16-11-2023 γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου Βέροιας Αριστούλας Παπαστάμκου προτείνεται «ότι πρέπει να ασκηθεί αγωγή διόρθωσης της εσφαλμένης κτηματολογικής εγγραφής με σωρευόμενο αίτημα διόρθωσης και γεωμετρικών μεταβολών προκειμένου να διορθωθεί εν όλω η ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας».

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με την άσκηση αγωγής και τον ορισμό νομικού του Δήμου Βέροιας για την καταχώριση στο Εθνικό Κτηματολόγιο των διαπιστωτικών αποφάσεων 7120/29-1-2021 και 142147/23-10-2023 του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης που αφορούν ακίνητα που μεταβιβάστηκαν στο Δήμο Βέροιας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 20-11-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Πολοδομίας-Κτηματολογίου Αλέξανδρου Τσαουρίδη.
2. Την αριθμ.πρωτ. 6426/8-1-2001 (ΦΕΚ 220Δ/22-3-2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση της ρυμοτομίας στο ΟΤ 275 το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο σαν χώρος εκπαίδευσης.
3. Τις με αριθμ.πρωτ. 7120/29-01-2021 (ΑΔΑ:Ψ9ΕΚΟΡΙΥ-13Φ) και 142147/23-10-2023 (ΑΔΑ ΨΟ7ΣΟΡΙΥ-ΖΛΞ) αποφάσεις του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, μεταβίβασης στον Δήμο Βέροιας ακινήτων στα Ο.Τ. 275α και 275β του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας.
4. Την αριθμ.πρωτ. 62517/16-11-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εξουσιοδοτεί τους δικηγόρους του Δήμου **Αριστούλα Παπαστάμκου, Γεώργιο Παπαστεργίου και Λάζαρο Τσαβδαρίδη** από κοινού και χωριστά, να εκπροσωπήσουν τον Δήμο Βέροιας **ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή** και δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 6 του Ν.2664/1998, να καταθέσουν αγωγή διόρθωσης εσφαλμένης κτηματολογικής εγγραφής ακινήτων και διόρθωσης γεωμετρικών μεταβολών στα ΟΤ 275α και ΟΤ 275β της πόλης Βέροιας, προκειμένου να διορθωθεί εν όλω η ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και για την καταχώριση στο Εθνικό Κτηματολόγιο των διαπιστωτικών αποφάσεων αριθμ. 7120/29-

1-2021 και 142147/23-10-2023 του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης που αφορούν τα παραπάνω ακίνητα που μεταβιβάστηκαν στον Δήμο Βέροιας καθώς και σε κάθε άλλη μετ' αναβολή ή μετά από ματαίωση συζήτησής της, για την υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **390 / 2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 18-12-2023

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ