

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **27 / 2023** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **398 / 2023**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για την εξόφληση τόκων και δικαστικών εξόδων που απορρέουν από την 2/ΔΠ/2022 διαταγή πληρωμής σε συνδυασμό με την αρ. 4/ΑΠΛ/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας (αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της υπ' αριθμ. 1 ιδιοκτησίας της 9/1998 πράξης τακτοποίησης).

Στη Βέροια, σήμερα στις **14 Δεκεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **27/11-12-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Α. Δέλλας (αναπλ/κό μέλος)
6. Λ. Ασλανίδης (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Στ. Διαμάντης (δήλωσε κώλυμα)
2. Α. Λαζαρίδης (δήλωσε κώλυμα)
3. Κ. Γρηγοριάδης (δήλωσε κώλυμα)
4. Δ. Πυρινός
5. Κ. Θεοδωρίδης
6. Η. Τσιφλίδης (δήλωσε κώλυμα)

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε στην Επιτροπή ότι υπάρχει το θέμα " Αποδοχή ή μη αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για την εξόφληση τόκων και δικαστικών εξόδων που απορρέουν από την 2/ΔΠ/2022 διαταγή πληρωμής σε συνδυασμό με την αρ. 4/ΑΠΛ/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας (αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της υπ' αριθμ. 1 ιδιοκτησίας της 9/1998 πράξης τακτοποίησης)" που έχει κατατεθεί στην Επιτροπή για να συζητηθεί ως έκτακτο.

Πρόεδρος: Επειδή η αποδοχή του παραπάνω αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για την εξόφληση τόκων και δικαστικών εξόδων επείγει λόγω προσαυξήσεων των τόκων που απορρέουν από τη δικαστική απόφαση, για την εύρυθμη λειτουργία του δήμου μας και για την αποφυγή καθυστερήσεων, συμφωνείτε στη συζήτηση του;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια η Επιτροπή αφού δέχθηκε ομόφωνα να συζητήσει και να αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 13/12/2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Πολεοδομίας-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός για την εξόφληση των τόκων και δικαστικών εξόδων που απορρέουν από την 2/ΔΠ/2022 διαταγή πληρωμής σε συνδυασμό με την 4/ΑΠΛ/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας (αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της υπ αριθμ. 1 ιδιοκτησίας της 9/98 πράξης τακτοποίησης).

Στην αριθμ.πρωτ. 66612/2023 αίτησή τους οι : 1) Κ Π., 2) Α.Π., 3) Α.Π., 4) Μ.Ν. και 5) Ε.Π., αναφέρουν:

Πρόκειται για το αριθμ. 1073 αγροτεμάχιο, έκτασης 4.000,00 τ.μ., το οποίο βρισκόταν στη θέση «Καρσή Μπαγλάρ» του αγροκτήματος Βέροιας και συνόρευε με δρόμο, με τα Εβραϊκά Νεκροταφεία, με δρόμο και με ιδιοκτησία Ευστάθιου Κοτρίδη.

Εν έτει 1974 τούτο εντάχθηκε στο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Βέροιας (στο ΟΤ: 422β, επί των οδών «Κίμωνος» & «Θησέως» και συνορεύοντας, επίσης, με ιδιοκτησίες Κ. Λ και Νικ. Χ), ενώ κάποια τμήματα αυτού απαλλοτριώθηκαν: είτε ρυμοτομήθηκαν για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων είτε προσκυρώθηκαν σε όμορες ιδιοκτησίες.

Στην πρόσφατη διαδικασία της κτηματογράφησης, το ακίνητο αυτό, πλέον με εμβαδόν 1.806,00 τμ, έλαβε ΚΑΕΚ: 160080824032/0/0. Ως κατ' ισομοιρία συγκυρίες αυτού είχαν αναγνωρισθεί οι 3^η, 4^η και 5^η εξ ημών μαζί με την Α., σύζυγο εν ζωή του Ι. Σ., (στο εξής για συντομία «αρχικές δικαιούχες»), και μάλιστα η οικεία αρχική κτηματολογική εγγραφή δεν έχει αμφισβητηθεί παρ' ουδενός.

Με το Προεδρικό Διάταγμα της 22-2-1974 (ΦΕΚ: Δ - 120 / 6-5-1974) και σε συνδυασμό με τις αριθμ. 368/19-1-1987 (ΦΕΚ Δ-1209 / 18-12-1987) και 182/87/11-1-1988 (ΦΕΚ: Δ-78/3-2-1988) αποφάσεις του τότε Νομάρχη Ημαθίας **κηρύχθηκε αναγκαστική «πολεοδομική» απαλλοτρίωση** στην ευρύτερη περιοχή προς εφαρμογή του σχεδίου πόλης, σύμφωνα με τις διατάξεις του νδ της 17-7/16-8-1923 και του άρθρου 33§3 ν.1337/1983. Στη συνέχεια προσδιορίστηκαν οι ρυμοτομούμενες-προσκυρούμενες ιδιοκτησίες και η τακτοποίηση και αποζημίωση των υπολοίπων με την έκδοση της σχετικής διοικητικής πράξης.

Εν προκειμένω, κατ' εφαρμογή του ν.δ της 17-7/16-8-1923 (άρθρα 32, 33, 34, 42, 43 και 44) εκδόθηκε η αριθμ. **9/1998** πράξη αναλογισμού αποζημίωσης του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου Βέροιας, η οποία κυρώθηκε νόμιμα και διορθώθηκε με την αριθμ. πρωτοκόλλου: οικ. 153 / 24-2-2000 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας.

Κατά τα αναφερόμενα στην πράξη αυτήν, ρυμοτομούνται τμήματα του επιδίκου για τα οποία προβλέφθηκε η καταβολή αποζημίωσης τόσο εκ μέρους του Δήμου Βέροιας όσο και εκ μέρους ιδιωτών - ιδιοκτητών όμορων ιδιοκτησιών.

Ο Δήμος Βέροιας, οφείλει σε εμάς, που ήδη έχουμε αναγνωρισθεί δικαιούχοι, αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας για έκταση συνολικού εμβαδού 1.804,87 τμ.

Κατόπιν αντίθετων αιτήσεων των τότε συγκυριών του επιδίκου και των οφειλετών, με την αριθμ. 2200/2008 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης καθορίστηκε, ως **οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης** των απαλλοτριώμενων εδαφικών τμημάτων, το ποσό των 350,00 € ανά τ.μ, το οποίο, όμως, ο Δήμος Βέροιας δεν έχει καταβάλλει μέχρι σήμερα.

Με την υπ'αρ. 2/ΑΠΛ/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας αναγνωριστήκαμε δικαιούχοι της αποζημίωσης και στη συνέχεια εξεδόθη η υπ'αρ. 2/ΔΠ/2022 διαταγή πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία υποχρεώθηκε ο Δήμος Βέροιας να μας καταβάλλει το ποσό των 631.704,50€ και μάλιστα νομιμότοκα από την 28-12-2012 και μέχρι την πλήρη εξόφληση.

Εναντίον της διαταγής πληρωμής ο Δήμος Βέροιας άσκησε ανακοπή επί της οποίας εξεδόθη η υπ'αρ. 4/ΑΠΛ/2023 απόφαση του Μονομελούς πρωτοδικείου Βέροιας, η οποία έκανε εν μέρει δεκτή την ανακοπή και δέχθηκε ότι οφείλονται τόκοι για το διάστημα από την κοινοποίηση της διαταγής πληρωμής τον Ιανουάριο του 2022 και μέχρι την εξόφληση ήτοι το ποσό των 35.254,30 ευρώ.

Επειδή για την διευκόλυνση αμφοτέρων των μερών δηλώνουμε ότι για την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση της ως άνω διαταγής πληρωμής δεχόμαστε να μας καταβληθεί το κεφάλαιο εκ 631.704,50€ ως επίσης και το ποσό των 19.000,00 ευρώ για την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση οποιασδήποτε άλλης απαίτησης απορρέει από την ως άνω διαταγή πληρωμής.

Επίσης σας ενημερώνουμε ότι μετά την εξόφληση της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της ως άνω ιδιοκτησίας θα συμπράξουμε στην με έξοδα του Δήμου Βέροιας υπογραφή Συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας της απαλλοτριωθείσας ιδιοκτησίας μας, όσης και

αν είναι, χωρίς να γεννάται εις βάρος μας οποιαδήποτε υποχρέωση αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία.»

Το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας υπέβαλε το υπ αριθ 66708/7-12-2023 έγγραφο στο γραφείο Νομικών, με τα εξής ερωτήματα:

1) Πιο είναι το ύψος των τόκων που οφείλει ο Δήμος Βέροιας στην ιδιοκτησία Ν.Π., σύμφωνα με την διαταγή πληρωμής

2) Αν είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβασμός στο ύψος των 19.000,00 ευρώ.

3) Αν μπορεί να εξοφληθεί το ποσό των τόκων από το ταμείο του Δήμου Βέροιας στους δικαιούχους της αποζημίωσης, όπως αυτοί αναφέρονται και στο ποσοστό που τους αναλογεί σύμφωνα με την διαταγή πληρωμής, ή αν θα πρέπει το ποσό αυτό να παρακατατεθεί στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

4) Αν με την δήλωση που αναφέρεται στην προτελευταία παράγραφο της αίτησης, παραιτούνται οι δικαιούχοι από την διεκδίκηση των δικαστικών εξόδων.

Το γραφείο Νομικών με το υπ αριθ πρωτ 66987/2023 έγγραφο γνωμοδοτεί:

«-Στο 1ο ερώτημα οι τόκοι ανέρχονται στο ποσό των 35.254,30 ΕΥΡΩ.

- Καθόσον αφορά το δεύτερο ερώτημα φρονώ ότι είναι προς ΤΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΤΟΥ Δήμου και νόμιμος ο περιορισμός του ποσού των εισπρακτέων από τους αντιδίκους τόκων, αφού ήδη με την υπ αριθ.391/2023 απόφαση της η οικονομική επιτροπή αποφάσισε την μη άσκηση ενδίκων μέσων, κατά της απόφασης επί της ανακοπής και άρα κατέστησαν απαιτητοί το σύνολο των τόκων.

- Καθόσον αφορά το τρίτο ερώτημα, τους τόκους τους δικαιούνται οι δικαιούχοι του κεφαλαίου, ανάλογα με το ποσοστό τους στο κεφάλαιο,

- τέλος καθόσον αφορά το 4ο ερώτημα η απάντηση πιστεύω ότι πρέπει να είναι καταφατική αφού στην αίτηση αναφέρουν ότι εισπράττουν το ποσό των 19.000 ΕΥΡΩ, «για πλήρη και ολοσχερή εξόφληση οποιασδήποτε άλλης απαίτησης απορρέει από την ως άνω διαταγή πληρωμής», σκέλος της οποίας είναι και η δικαστική δαπάνη.»

Με την 1.067/12-12-2023 απόφαση Αντιδημάρχου Οικονομικών, εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης ποσού 19.000,00 ευρώ από τον κωδικό 40.7421.001 του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας έτους 2023 με τίτλο «αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας».

Μετά τα παραπάνω και έχοντας υπόψη την αριθμ. 66612/2-12-2023 αίτηση των δικαιούχων για εξώδικο συμβιβασμό, καλείται η Οικονομική Επιτροπή:

1) Να αποφασίσει για τον εξώδικο συμβιβασμό για την εξόφληση των τόκων και δικαστικών εξόδων που απορρέουν από την 2/ΔΠ/2022 διαταγή πληρωμής σε συνδυασμό με την 4/ΑΠΛ/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, στο ύψος των 19.000,00 ευρώ

2) Να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας, να υπογράψει, μετά την εξόφληση της αποζημίωσης και των τόκων, το συμβόλαιο μεταβίβασης της κυριότητας της απαλλοτριωθείσας ιδιοκτησίας.

3) Πριν την εξόφληση του ποσού των 19.000,00 ευρώ από το Ταμείο του Δήμου Βέροιας, οι δικαιούχοι θα προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνουν ότι:

α) για την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση της ως άνω διαταγής πληρωμής, δεχόμαστε να μας καταβληθεί το κεφάλαιο εκ 631.704,50 € ως επίσης και το ποσό των 19.000,00 ευρώ για την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση οποιασδήποτε άλλης απαίτησης απορρέει από την ως άνω διαταγή πληρωμής.

β) μετά την εξόφληση της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της ως άνω ιδιοκτησίας, θα συμπράξουμε, με έξοδα του Δήμου Βέροιας, στην υπογραφή Συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας της απαλλοτριωθείσας ιδιοκτησίας μας, όσης και αν είναι, χωρίς να γεννάται εις βάρος μας οποιαδήποτε υποχρέωση αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία.

γ) παραιτούμαστε από κάθε ένδικο μέσο κατά του Δήμου Βέροιας σχετικά με την αποζημίωση της ιδιοκτησίας με α/α 1 στον κτηματολογικό πίνακα της 9/98 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 13-12-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Πολοδομίας-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 393/2023 απόφασή της για «Έγκριση συζήτησης θεμάτων κατεπείγουσας συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής».
3. Την αριθμ. 2/ΔΠ/2023 διαταγή πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας.
4. Την αριθμ. 4/ΑΠΛ/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας.
5. Την αριθμ. 391/2023 απόφαση Ο.Ε. «Μη άσκηση ενδίκων μέσων κατά της αριθμ. 4/ΑΠΛ/2023 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας».
6. Την αριθμ.πρωτ. αίτηση των αντιδίκων προς τον Δήμο Βέροιας με την οποία αποδέχονται την καταβολή τόκων και δικαστικών εξόδων συνολικού ποσού 19.000,00€ ευρώ, για την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση οποιασδήποτε άλλης απαίτησης απορρέει από την ως άνω διαταγή πληρωμής.
7. Την αριθμ.πρωτ. 66987/08-12-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.
8. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2023 και στον ΚΑ:40.7421.001 με τίτλο «αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
9. Την αριθμ.πρωτ. 1.067/12-12-2023 απόφαση Αντιδημάρχου Οικονομικών, με την οποία εγκρίθηκε η Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) εις βάρος του κωδικού ΚΑ:40.7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας έτους 2023.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Αποδέχεται τον εξώδικο συμβιβασμό του Δήμου Βέροιας με τους Κ.Π., Α.Π., Α.Π., Μ.Ν. και Ε.Π., σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρούσα απόφαση και την καταβολή συνολικού ποσού **19.000,00€**, για την πληρωμή τόκων και δικαστικών εξόδων που απορρέουν από την 2/ΔΠ/2022 διαταγή πληρωμής σε συνδυασμό με την 4/ΑΠΛ/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, σε βάρος του **ΚΑ:40.7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας»** του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2023.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας, μετά την εξόφληση της αποζημίωσης και των τόκων, να υπογράψει το συμβόλαιο μεταβίβασης της κυριότητας της απαλλοτριωθείσας ιδιοκτησίας όσης και αν είναι, χωρίς να γεννάται εις βάρος μας οποιαδήποτε υποχρέωση αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία.

Δ) Πριν την εξόφληση του ποσού των **19.000,00€** από το Ταμείο του Δήμου Βέροιας, οι παραπάνω δικαιούχοι θα προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση, στην οποία θα δηλώνουν τα εξής:

α) Για την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση της ως άνω διαταγής πληρωμής, δεχόμαστε να μας καταβληθεί το κεφάλαιο εκ **631.704,50€** ως επίσης και το ποσό των **19.000,00€** για την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση οποιασδήποτε άλλης απαίτησης απορρέει από την ως άνω διαταγή πληρωμής.

β) Μετά την εξόφληση της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της ως άνω ιδιοκτησίας, θα συμπράξουμε, με έξοδα του Δήμου Βέροιας, στην υπογραφή Συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας της απαλλοτριωθείσας ιδιοκτησίας μας, όσης και αν είναι, χωρίς να γεννάται εις βάρος μας οποιαδήποτε υποχρέωση αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία.

γ) Παραιτούμαστε από κάθε ένδικο μέσο κατά του Δήμου Βέροιας σχετικά με την αποζημίωση της ιδιοκτησίας με α/α 1 στον κτηματολογικό πίνακα της 9/1998 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας.»

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **398 / 2023**.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 22-12-2023
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ