

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **27 / 2023** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **408 / 2023**.

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για μη αναπροσαρμογή του Τέλους Αυθαίρετης Χρήσης Δημοτικών Εκτάσεων.

Στη Βέροια, σήμερα στις **14 Δεκεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **27/11-12-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

### Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Α. Δέλλας (αναπλ/κό μέλος)
6. Λ. Ασλανίδης (αναπλ/κό μέλος)

### Απόντες

1. Στ. Διαμάντης (δήλωσε κώλυμα)
2. Α. Λαζαρίδης (δήλωσε κώλυμα)
3. Κ. Γρηγοριάδης (δήλωσε κώλυμα)
4. Δ. Πυρινός
5. Κ. Θεοδωρίδης
6. Η. Τσιφλίδης (δήλωσε κώλυμα)

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 11-12-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών Στυλιανού Ασλάνογλου, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή ή μη τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων.

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το εδάφιο 2 της παραγράφου 3 του κεφαλαίου 1 της Εγκυκλίου 41 (Α.Π. 12243/14-6-2007) της Γενικής Διεύθυνσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, για την επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών υπέρ Δήμων απαιτείται η έκδοση δύο διακριτών αποφάσεων: ειδικότερα, η μία απόφαση θα αφορά τους όρους και τις προϋποθέσεις του υπό ρύθμιση θέματος, ενώ με την άλλη θα επιβάλλεται το αντίστοιχο τέλος κλπ.

Με την αριθ. **263/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε ο Κανονισμός Επιβολής Τέλους Αυθαίρετης Χρήσης Δημοτικών Εκτάσεων στον οποίο καθορίστηκαν οι γενικές αρχές και προϋποθέσεις και με την αριθ. **104/2016** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας καθορίστηκε το τέλος αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4623/2019: «Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων».

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 657c3100ec7923460aad8803 στις 15/12/23 13:23

Με την αριθ. **267/2022** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η μη αναπροσαρμογή του τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων για το έτος **2023** και παραμένει αυτό που ισχύει ως εξής:

**1.** Σε 150,00€/στρέμμα ετησίως, σε εκτός ορίων και εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου γεωτεμάχια ανεξαρτήτως του είδους κατάληψης.

**2.** Σε 1.500,00€/στρέμμα ετησίως, σε εντός ορίων και εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου γεωτεμάχια ανεξαρτήτως του είδους κατάληψης.

Ύστερα από τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο την αναπροσαρμογή ή μη του τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων για το έτος 2024.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Προτείνω τη μη αναπροσαρμογή σύμφωνα με την εισήγηση. Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 11-12-2023 εισηγητικό σημείωμα του Προέδρου, ως Αντιδημάρχου Οικονομικών.
2. Την αριθμ. 393/2023 απόφασή της για «Έγκριση συζήτησης θεμάτων κατεπείγουσας συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής».
3. Την αριθμ. 267/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βέροιας.
4. Την πρόταση του Προέδρου.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.4623/2019 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη μη αναπροσαρμογή του **Τέλους Αυθαίρετης Χρήσης Δημοτικών Εκτάσεων** και να παραμείνει ως έχει και όπως έχει διαμορφωθεί, σύμφωνα με την αριθμ. **267/2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ήτοι:

**A)** Σε **150,00€ / στρέμμα ετησίως** σε εκτός ορίων και εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου γεωτεμάχια ανεξαρτήτως του είδους κατάληψης.

**B)** Σε **1.500,00€ / στρέμμα ετησίως** σε εντός ορίων και εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου γεωτεμάχια ανεξαρτήτως του είδους κατάληψης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **408 / 2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 15-12-2023

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ