

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **28 / 2023** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **419 / 2023**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή της αριθμ. 161/2023 μελέτης «Μελέτη
ανάπλασης πλατείας Ασωμάτων».

Στη Βέροια, σήμερα στις **20 Δεκεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **28/19-12-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Κ. Γρηγοριάδης
6. Δ. Πυρινός
7. Γ. Μιχαηλίδης
8. Λ. Ασλανίδης (Αναπλ.μέλος)

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης (δήλωσε κώλυμα)
2. Κ. Θεοδωρίδης
3. Α. Δέλλας (Αναπλ.μέλος-δήλωσε κώλυμα)
4. Η. Τσιφλίδης (Αναπλ.μέλος-δήλωσε κώλυμα)

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 19-12-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης με τίτλο «Μελέτη ανάπλασης πλατείας Ασωμάτων», με ανάδοχο τον κ. Δημόπουλο Γεώργιο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό και την Τοποανάλυση Ο.Ε.

Μελέτη: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ»

Αρ. μελέτης : 161/2023 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας

Ανάδοχος : Δημόπουλος Γεώργιος, Αρχιτέκτονας Μηχανικός και Τοποανάλυση Ο.Ε.

Συμβατική δαπάνη : 16.120,00 € με ΦΠΑ

Επιβλέπουσα: Σιδηροπούλου Στέλλα, Αρχιτέκτων Μηχανικός

Περιληπτικό ιστορικό:

- Η μελέτη χρηματοδοτείται με πίστωση από ίδια έσοδα του Δήμου Βέροιας όπως προκύπτει από το εγκεκριμένο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το έτος 2023, με Κ.Α. 02.30.7412.017, προϋπολογισμό δαπάνης 16.120,00€ και τίτλο μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ».
- Με την αριθμ.πρωτ. 32768/05.07.2022 Απόφαση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών εγκρίθηκαν οι από 20.06.2022 τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, οι οποίες συντάχθηκαν από το Τεχνικό Τμήμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, εγκρίθηκε η διενέργεια της σχετικής δαπάνης για την ανάθεση μελέτης, καθώς και η εκτέλεσή της με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.
- Με την αριθμ.πρωτ. 33052/06.07.22 πρόσκληση κλήθηκαν ο μελετητής αρχιτέκτονας κ. Δημόπουλος Γεώργιος και η Τοποανάλυση (υπεύθυνη για την κυκλοφοριακή μελέτη), να υποβάλουν οικονομική προσφορά για την ανάληψη της μελέτης του θέματος.

- Με το αριθμ.πρωτ. 34683/14.07.2022 έγγραφο υποβλήθηκε η οικονομική προσφορά, με προσφερόμενη αμοιβή 16.120,00€, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
- Με την αριθμ.πρωτ. 37176 (22ΑWRD011012413) Απόφαση Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών αποφασίστηκε η απευθείας ανάθεση της μελέτης του θέματος στον κ. Δημόπουλο Γεώργιο Αρχιτέκτονα Μηχανικό και στην Τοποανάλυση Ο.Ε.
- Υπογράφηκε η υπ' αριθ. 42183/19.08.2022 σύμβαση (ποσό σύμβασης: 13.000,00€ (χωρίς ΦΠΑ) και 16.120,00€ (με Φ.Π.Α. 24%) (22ΣΥΜV011157335).
- Η συνολική προθεσμία παράδοσης της μελέτης καθορίζεται σε χρονικό διάστημα ενός (1) μήνα για την κυκλοφοριακή μελέτη και τρεις (3) μήνες για την Αρχιτεκτονική μελέτη (μετά την έγκριση της κυκλοφοριακής), από την υπογραφή της σύμβασης.
- Η μελέτη παραδόθηκε εμπρόθεσμα. Μετά τον έλεγχο διαπιστώθηκε πως η μελέτη είναι σύμφωνη με τους όρους της υπογεγραμμένης σύμβασης και θεωρήθηκε. Εκδόθηκε σχετικά η με αρ. 62515/16.11.2023 Απόφαση έγκρισης μελέτης από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Η μελέτη περιλαμβάνει την πλατεία Ασωμάτων και την εξεταζόμενη δημοτική οδό περίπου από την εκκλησία και για 100μ περίπου σύμφωνα με το τοπογραφικό της υπηρεσίας (αρχή (X=350099,61 & Y=4483268,90) & τέλος (X=350146,86 & Y=4483185,15) του έργου που περικλείεται από τα Ο.Τ. 719 και το απέναντι Ο.Τ. 18.

Η μελέτη προβλέπει τη διαμόρφωση, με βιοκλιματικά κριτήρια και ανάδειξη της πλατείας και της γύρω περιοχής.

Περιλαμβάνει:

- τη χάραξη, διαμόρφωση και σήμανση ενός δημόσιου χώρου με ενιαία και διακριτή φυσιογνωμία,
- την εξασφάλιση συνθηκών βέλτιστης προσβασιμότητας και προσπελασιμότητας των ιδιοκτησιών και χρήσεων και βιώσιμης κινητικότητας,
- τη βελτίωση του μικροκλίματος στο σύνολο της περιοχής ανάπλασης και στην ευρύτερη περιοχή επιρροής της,
- τη δημιουργία αστικού περιβάλλοντος ελκυστικού και βιώσιμου και την αναίρεση συνθηκών και συνηθειών που το απαξιώνουν μέσω του αρχιτεκτονικού και βιοκλιματικού σχεδιασμού, της εύστοχης επιλογής υλικών και του σχεδιασμού του αστικού (λειτουργικού, αρχιτεκτονικού, οδικού) φωτισμού.

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση των παρακάτω μελετών:

1. Συγκοινωνιακή μελέτη για τον ακριβή εκ νέου γεωμετρικό σχεδιασμό του οδοστρώματος και των πεζοδρομίων, της εξεταζόμενης οδού σε μήκος περί τα 100μ, της κεντρικής νησίδας, τυχόν εσοχές για στάθμευση, τον καθορισμό θέσεων διαβάσεων πεζών, της οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαστασιολόγηση των λωρίδων κυκλοφορίας, των πεζοδρομίων και των θέσεων στάθμευσης κ.λπ.). Η μελέτη πρέπει να λάβει υπόψη το είδος των εμπορικών καταστημάτων και τις ανάγκες τους για τροφοδοσία (π.χ. συχνότητα, μέγεθος εμπορευμάτων), καθώς και τις ανάγκες άλλων χρήσεων γης και σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία θα καθοριστούν οι περιοχές των θέσεων στάθμευσης.

2. Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη ανάπλασης και αναβάθμισης με βιοκλιματικά κριτήρια των δημόσιων υπαίθριων χώρων της περιοχής μελέτης (οδοστρώματα, δάπεδα, διαμορφώσεις πεζοδρομίων, πεζοδρόμων κ.λπ. σύμφωνα με την κυκλοφοριακή μελέτη και τις απαιτήσεις προσβασιμότητας Α.μεΑ., αστικός εξοπλισμός, κατασκευές βελτίωσης μικροκλίματος, κατασκευές λειτουργικής αξιοποίησης χώρων και θέσεων, σήμανση πληροφόρησης και προσανατολισμού, φυτεύσεις κ.ά.).

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή του δήμου Βέροιας, να αποφασίσει για την έγκριση και παραλαβή της αριθ. 161/2023 μελέτης με τίτλο: «Μελέτη ανάπλασης πλατείας Ασωμάτων», προϋπολογισμού 16.120,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 31 παρ..ζ, του Ν.5013/23.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 19-12-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 414/2023 απόφασή της για «Έγκριση συζήτησης θεμάτων κατεπείγουσας συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής».
3. Την αριθμ. 161/2023 μελέτη «Μελέτη ανάπλασης πλατείας Ασωμάτων», προϋπολογισμού 16.120,00€ (με ΦΠΑ 24%) όπως αυτή έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας.
4. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2023 και στον ΚΑ:30.7412.017 με τίτλο «Μελέτη ανάπλασης πλατείας Ασωμάτων», υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν.5027/23 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αποδέχεται την αριθμ. **161/2023** μελέτη «**Μελέτη ανάπλασης πλατείας Ασωμάτων**», συνολικού προϋπολογισμού **16.120,00€ (με ΦΠΑ 24%)**, όπως αυτή έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **419 / 2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΚΑΛΛΙΣΤΡΑΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 29-12-2023
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ