

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **28 / 2023** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **422 / 2023**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Μη άσκηση αγωγής για διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής του ΚΑΕΚ 160081725005 το οποίο εμπίπτει εντός του τεμαχίου με αριθμό 222Γ, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **20 Δεκεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **28/19-12-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Κ. Γρηγοριάδης
6. Δ. Πυρινός
7. Γ. Μιχαηλίδης
8. Λ. Ασλανίδης (Αναπλ.μέλος)

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης (δήλωσε κώλυμα)
2. Κ. Θεοφωρίδης
3. Α. Δέλλας (Αναπλ.μέλος-δήλωσε κώλυμα)
4. Η. Τσιφλίδης (Αναπλ.μέλος-δήλωσε κώλυμα)

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 20-11-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Πολεοδομίας-Κτηματολογίου και Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αγωγής διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής.

Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου (παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20). Σύμφωνα με τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, **πλην** των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική».

Με τη με αριθμ.πρωτ. 62501/16-11-2023 αίτηση η κ. Π.Μ. ζήτησε να διερευνηθεί αν στο ακίνητό της με αριθμό ΚΑΕΚ 160081725005 έχει κάποια αξίωση ο Δήμος Βέροιας. Το τμήμα Κτηματολογίου υπέβαλε το με αριθμ.πρωτ. 65537/30-11-2023 ερώτημα στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου. Σε απάντηση του παραπάνω εγγράφου αποστάλθηκε στο τμήμα μας η με αριθμ.πρωτ. 67078/8-12-2023 γνωμοδότηση της νομικού του Δήμου Αριστούλας Παπαστάμκου.

Σύμφωνα με τη γνωμοδότηση αυτή: «Δυνάμει των ως άνω διατάξεων ερμηνευόμενες αυτοτελώς αλλά και σε συνδυασμό μεταξύ τους, συνάγεται ότι εν προκειμένω έχει διανυθεί το απαιτούμενο χρονικό διάστημα για την θεμελίωση του δικαιώματος κυριότητας. Έτσι,

συνυπολογίζοντας τον χρόνο των προκατόχων τους, που ανατρέχει στο έτος 1946, συνάγεται ότι οι φερόμενοι σήμερα δικαιούχοι στα αρχεία του Εθνικού Κτηματολογίου έχουν συμπληρώσει τις προϋποθέσεις για κτήση δικαιώματος κυριότητας έναντι του Νομικού προσώπου του Δήμου Βέροιας. Συνδυαστικά, δέον όπως τονιστεί ότι συντρέχουν παράλληλα και ειδικές περιστάσεις, ήτοι έκδοση προ ετών οικοδομικών αδειών και η συνακόλουθη ανοικοδόμηση με εφαπτόμενα οικοδομικά συγκροτήματα, καθιστά κατά την γνώμη μου, επιτασσόμενο τον περιορισμό της άσκησης του δικαιώματος προς αποφυγή αφόρητων συνεπειών, αφού τείνει στην ανατροπή κατάστασης που δημιουργήθηκε υπό ορισμένες ειδικές συνθήκες και διατηρήθηκε για πολύ χρόνο, με επακόλουθο να συνεπάγεται επαχθείς συνέπειες για τον υπόχρεο. Για όλους αυτούς του λόγους, έχω την γνώμη ότι στην προκειμένη περίπτωση δεν προκρίνεται ως δόκιμη η άσκηση αγωγής».

Μετά τα παραπάνω καλείται η οικονομική επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με την μη άσκηση αγωγής σύμφωνα με την με αριθμ.πρωτ. 67078/8-12-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αριστούλας Παπαστάμκου.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 20-11-2023 του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Πολεοδομίας-Κτηματολογίου και Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 414/2023 απόφασή της για «Έγκριση συζήτησης θεμάτων κατεπείγουσας συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής».
3. Την αριθμ.πρωτ. 62501/16-11-2023 αίτηση της Π.Μ. προς τον Δήμο Βέροιας με την οποία ζήτησε να διερευνηθεί αν στο ακίνητό της με αριθμό ΚΑΕΚ 160081725005 έχει κάποια αξίωση ο Δήμος Βέροιας.
4. Την αριθμ.πρωτ. 67078/08-12-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τη μη άσκηση αγωγής για διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής του ΚΑΕΚ 160081725005 το οποίο εμπίπτει εντός του τεμαχίου με αριθμό 222Γ, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **422 / 2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

ΚΑΛΛΙΣΤΡΑΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 29-12-2023

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ