

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **3 / 2023** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **45 / 2023**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση των  
αριθμ. 189, 235, 312α, 312β, 312γ, 166, 94, 344, 257,  
324 και τμημάτων των 101 και 313 αγροτεμαχίων της  
Δ.Κ. Συκιάς του Δήμου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **22 Φεβρουαρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **09:30**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **03/17-02-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Λαζαρίδης
6. Κ. Γρηγοριάδης
7. Δ. Πυρινός
8. Γ. Μιχαηλίδης

Απόντες

1. Κ. Θεοδωρίδης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 25<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 17-01-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Καταρτισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δώδεκα (12) αγροτεμαχίων της Δ.Κ. Συκιάς του Δήμου Βέροιας, για τέσσερα (4) χρόνια.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ (12 ) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΤΗΣ Δ.Κ.ΣΥΚΙΑΣ

**A)** Με την αριθ. **7205/10-03-1967** Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, που μεταγράφηκε στον τόμο μεταγραφής ΡΛΗ και αριθμό 50 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, παραχωρήθηκαν μεταξύ άλλων κατά πλήρη κυριότητα στην Κοινότητα Συκιάς τα παρακάτω επτά (7) αγροτεμάχια Οριστικής Διανομής 1936 του αγροκτήματος Συκιάς:

Τα αριθ. 324, 189, 235, 94, 344, 312, 101, αντίστοιχης έκτασης 5.562τ.μ., 6.125 τ.μ., 11.312τ.μ., 2.062τ.μ., 3.313τ.μ., 142.875τ.μ. και 67.500τ.μ.

**B)** Με τον αριθ. **12547/1948** Τίτλο Κυριότητας του Υπουργείου Γεωργίας που μεταγράφηκε στον τόμο μεταγραφής 1356 και αριθμό 74 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, παραχωρήθηκαν κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας στη Σχολική Εφορία του Συνοικισμού Συκιάς, τα υπ' αριθ. 166, 313 και 257 αγροτεμάχια του Αγροκτήματος Συκιάς Οριστικής Διανομής 1936, αντίστοιχης έκτασης 13.375τ.μ., 13.125 τ.μ. και 6.063 τ.μ. Με την αριθ. ΣΤ/13/22-12-1993 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β 40/26-01-1994) μεταβιβάστηκε η κινητή και ακίνητη περιουσία των σχολείων στους Ο.Τ.Α.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

**1)** Με τα αριθ.πρωτ. 22174 έως 22180/16-08-2018 Συμφωνητικά ο Δήμος Βέροιας εκμίσθωνε το αριθ. 94 αγροτεμάχιο έκτασης 2.062τ.μ, το αριθ. 166 έκτασης 13.375τ.μ., το αριθ. 344 έκτασης 3.313τ.μ., το αριθ. 257 έκτασης 6.063 τ.μ, το αριθ. 324 έκτασης 5.562τ.μ., τμήμα του αριθ. 101 εμβαδού 6.000τ.μ. και τμήμα από το αριθ. 313 εμβαδού

6.000τ.μ., του αγροκτήματος Συκιάς Δήμου Βέροιας για τέσσερα (4) χρόνια, με έναρξη των μισθώσεων **16-08-2018 και λήξη 15-08-2022** και ετήσιο μίσθωμα το ποσό των **20,00€** το στρέμμα και συγκεκριμένα για το αριθ. 94 ετήσιο μίσθωμα 41,24€, για το αριθ. 166 ετήσιο μίσθωμα 267,50€, για το αριθμ.344 ετήσιο μίσθωμα 66,25€, για το τμήμα του αριθ. 313 ετήσιο μίσθωμα 120,00€, για το αριθμ.257 ετήσιο μίσθωμα 121,26€, για το αριθ. 324 ετήσιο μίσθωμα 111,24€, για το τμήμα από το αριθ. 101 ετήσιο μίσθωμα 120,00€.

2) Με τα αριθ.πρωτ. 17815 έως 17818/27-06-2018 και 17791/27-06-2018 Συμφωνητικά ο Δήμος Βέροιας εκμίσθωνε το αριθ. 235 αγροτεμάχιο έκτασης 11.312τ.μ., το αριθ. 312α έκτασης 6.000τ.μ., το αριθ. 312β έκτασης 3.000τ.μ., το αριθ. 312γ έκτασης 3.000τ.μ. (τμήματα από το 312 τεμάχιο) και το αριθ.189 έκτασης 6.125τ.μ., του αγροκτήματος Συκιάς Δήμου Βέροιας για τέσσερα (4) χρόνια, με έναρξη των μισθώσεων **27-06-2018 και λήξη 26-06-2022** και ετήσιο μίσθωμα το ποσό των **20€** το στρέμμα και συγκεκριμένα για το αριθ. 235 ετήσιο μίσθωμα 226,24€, για το αριθ. 312α ετήσιο μίσθωμα 120.00€, για το αριθ. 312β ετήσιο μίσθωμα 60,00€, για το αριθ. 312γ ετήσιο μίσθωμα 60,00€ και για το αριθ. 189 ετήσιο μίσθωμα 122,50€.

Για τα παραπάνω αγροτεμάχια καθώς και για τα αριθ. 236, 253, 250, 158, 180 και 214 κατατέθηκαν δύο αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ενοικιάσή τους για τέσσερα χρόνια.

Μετά από έλεγχο που έγινε από το αρμόδιο τμήμα του Δήμου για τα παραπάνω αγροτεμάχια ενημερώθηκαν οι παραπάνω αιτούντες ότι **μόνο για τα αριθ. 236, 253, 250, 158, 180 και 214** αγροτεμάχια για τα οποία εκδήλωσαν ενδιαφέρον δεν μπορεί να τα εκμισθώσει ο Δήμος, γιατί τα συγκεκριμένα αγροτεμάχια χαρακτηρίζονται δασικές εκτάσεις, σύμφωνα με την ανάρτηση του Δασικού χάρτη Ημαθίας.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Συκιάς Δήμου Βέροιας διαβίβασε (μέσω ΙΠΙΔΑΣ) την με αριθ.πρωτ. 50794/13-10-2022 «Διατύπωση γνώμης για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στην Δ.Κ. Συκιάς Δήμου Βέροιας», με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του συνόλου των αγροτεμαχίων που υπάρχουν στην Δημοτική Κοινότητα και έχουν λήξει οι εκμισθώσεις τους. Προτείνει διάρκεια μίσθωσης τέσσερα (4) χρόνια και ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος τα 20,00€, χωρίς αναπροσαρμογές.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. **302/2022** απόφασή του «Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης των κάτωθι αγροτεμαχίων της Δημοτικής Κοινότητας Συκιάς, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, για τέσσερα (4) έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006:

1. Του αριθ. 166 αγροτεμαχίου, έκτασης 13.375τ.μ.
2. Τμήματος του αριθ. 313 αγροτεμαχίου, έκτασης 6.000τ.μ.
3. Του αριθ. 257 αγροτεμαχίου, έκτασης 6.063τ.μ.
4. Του αριθ.324 αγροτεμαχίου, έκτασης 5.562τ.μ.
5. Του αριθ.189 αγροτεμαχίου, έκτασης 6.125τ.μ.
6. Του αριθ.235 αγροτεμαχίου, έκτασης 11.312τ.μ.
7. Του αριθ.94 αγροτεμαχίου, έκτασης 2.062τ.μ.
8. Του αριθ.344 αγροτεμαχίου, έκτασης 3.313τ.μ.
9. Του αριθ. 312α αγροτεμαχίου, έκτασης 6.000τ.μ.
10. Του αριθ. 312β αγροτεμαχίου, έκτασης 3.000τ.μ.
11. Του αριθ. 312γ αγροτεμαχίου, έκτασης 3.000τ.μ.
12. Τμήματος του αριθ.101 αγροτεμαχίου, έκτασης 6.000τ.μ.».

Η τιμή εκκίνησης της προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε το έτος 2018 ήταν **20,00€/στρέμμα ετησίως** και για τα δώδεκα (12) αγροτεμάχια (Απόφαση 157/2018 της Οικονομικής Επιτροπής).

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 «*Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα,*

με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων ....».

**Παρ. 2.** Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε...».

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη της το παραπάνω ιστορικό, το άρθρο 195 παρ. 1 & 2 «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, την αριθ.πρωτ.50794/2022 απόφαση της Δ.Κ. Συκιάς καθώς και το άρθρο 72 παρ.1θ Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, καλείται να αποφασίσει για τα παρακάτω:

**Α)** Καταρτισμός των όρων της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης, των κάτωθι δώδεκα (12) αγροτεμαχίων της Δημοτικής Κοινότητας Συκιάς, Οριστικής Διανομής 1936 του αγροκτήματος Συκιάς, για τέσσερα (4) χρόνια:

1. Του αριθ.189 αγροτεμαχίου, έκτασης 6.125τ.μ., με αριθμό ΑΤΑΚ:01058477981.
2. Του αριθ.235 αγροτεμαχίου, έκτασης 11.312τ.μ., με αριθμό ΑΤΑΚ:01058480056.
3. Του αριθ.312α αγροτεμαχίου, έκτασης 6.000τ.μ., με αριθμό ΑΤΑΚ:01058480072.
4. Του αριθ.312β αγροτεμαχίου, έκτασης 3.000τ.μ., με αριθμό ΑΤΑΚ:01058480072.
5. Του αριθ.312γ αγροτεμαχίου, έκτασης 3.000τ.μ., με αριθμό ΑΤΑΚ:01058480072 (τμήματα από το 312 τεμάχιο).
6. Του αριθ.166 αγροτεμαχίου, έκτασης 13.375τ.μ., με αριθμό ΑΤΑΚ:01058480654.
7. Του αριθ.94 αγροτεμαχίου, έκτασης 2.062τ.μ., με αριθμό ΑΤΑΚ:01058479565.
8. Του αριθ.344 αγροτεμαχίου, έκτασης 3.313τ.μ., με αριθμό ΑΤΑΚ:01058480371.
9. Του αριθ.257 αγροτεμαχίου, έκτασης 6.063τ.μ., με αριθμό ΑΤΑΚ:01058480670.
10. Του αριθ.324 αγροτεμαχίου, έκτασης 5.562τ.μ., με αριθμό ΑΤΑΚ:01058481542.
11. Τμήματος του αριθ.101 αγροτεμαχίου, έκτασης 6.000τ.μ., με ΑΤΑΚ:01058480355.
12. Τμήματος του αριθ.313 αγροτεμαχίου, έκτασης 6.000τ.μ, με ΑΤΑΚ:01058480646.

**Β)** Για την τιμή εκκίνησης (ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος) της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

**Γ)** Εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των συμφωνητικών μίσθωσης.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε στην κατάρτιση των όρων σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο καθώς επίσης και με το ποσό των 20,00€/στρέμμα ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος και για τα 12 αγροτεμάχια.

Μέλη: Ναι.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 17-01-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Το αριθμ.πρ. 50794/13-10-2022 έγγραφο του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Συκιάς, με το οποίο διατυπώνεται η θετική γνώμη για την εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων και προτείνεται ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό των 20,00€/στρέμμα και για τα δώδεκα (12) αγροτεμάχια χωρίς αναπροσαρμογές.
3. Την αριθμ. 302/2022 απόφαση Δ.Σ. Βέροιας, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης των αριθμ. 189, 235, 312α, 312β, 312γ, 166, 94, 344, 257, 324, τμήμα του 101 και τμήμα του 313 αγροτεμαχίων της Δ.Κ. Συκιάς του Δήμου Βέροιας.

4. Ότι για την εκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων πρέπει να καταρτισθούν οι όροι διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας.
5. Το σχέδιο διακήρυξης που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.1894/90, του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Α)** Εγκρίνει την εκμίσθωση :

- 1) Του αριθμ. **189** αγροτεμαχίου, έκτασης 6.125 τ.μ. με ΑΤΑΚ:01058477981.
  - 2) Του αριθμ. **235** αγροτεμαχίου, έκτασης 11.312 τ.μ. με ΑΤΑΚ:01058480056.
  - 3) Του αριθμ. **312α** αγροτεμαχίου, έκτασης 6.000 τ.μ. με ΑΤΑΚ:01058480072.
  - 4) Του αριθμ. **312β** αγροτεμαχίου, έκτασης 3.000 τ.μ. με ΑΤΑΚ:01058480072.
  - 5) Του αριθμ. **312γ** αγροτεμαχίου, έκτασης 3.000 τ.μ. με ΑΤΑΚ:01058480072.
  - 6) Του αριθμ. **166** αγροτεμαχίου, έκτασης 13.375 τ.μ. με ΑΤΑΚ:01058480654.
  - 7) Του αριθμ. **94** αγροτεμαχίου, έκτασης 2.062 τ.μ. με ΑΤΑΚ:01058479565.
  - 8) Του αριθμ. **344** αγροτεμαχίου, έκτασης 3.313 τ.μ. με ΑΤΑΚ:01058480371.
  - 9) Του αριθμ. **257** αγροτεμαχίου, έκτασης 6.063 τ.μ. με ΑΤΑΚ:01058480670.
  - 10) Του αριθμ. **324** αγροτεμαχίου, έκτασης 5.562 τ.μ. με ΑΤΑΚ:01058481542.
  - 11) Τμήματος του αριθμ. **101** αγροτεμαχίου, έκτασης 6.000 τ.μ. με ΑΤΑΚ:01058480355.
  - 12) Τμήματος του αριθμ. **313** αγροτεμαχίου, έκτασης 6.000 τ.μ. με ΑΤΑΚ:01058480646.
- του Αγροκτήματος Συκιάς Οριστικής Διανομής 1936 του Δήμου Βέροιας, **για τέσσερα (4) έτη**, με τη διαδικασία της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό των **είκοσι (20,00) ευρώ/ανά στρέμμα** και για τα δώδεκα (12) αγροτεμάχια.

**Β)** Καταρτίζει τους όρους της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των αριθμ. **189, 235, 312α, 312β, 312γ, 166, 94, 344, 257, 324, τμήματος του 101 και τμήματος του 313**, αγροτεμαχίων του Αγροκτήματος Συκιάς Οριστικής Διανομής 1936 του Δήμου Βέροιας, συνολικής έκτασης 6.125 τ.μ., 11.312 τ.μ., 6.000 τ.μ., 3.000 τ.μ., 3.000 τ.μ., 13.375 τ.μ., 2.062 τ.μ., 3.313 τ.μ., 6.063 τ.μ., 5.562 τ.μ., 6.000 τ.μ. και 6.000 τ.μ. αντίστοιχα, ως εξής:

### **ΟΡΟΙ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΤΗΣ Δ.Κ. ΣΥΚΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ ΓΙΑ ( 4 ) ΧΡΟΝΙΑ**

#### **Άρθρο 1**

#### **Περιγραφή μίσθιων**

Τα δώδεκα (12) υπό εκμίσθωση αγροτεμάχια βρίσκονται στην Δημοτική Κοινότητα Συκιάς της Οριστικής Διανομής 1936 του αγροκτήματος Συκιάς του Δήμου Βέροιας και είναι τα παρακάτω:

- 1) Το αριθμ. **189** αγροτεμάχιο έκτασης 6.125 τ.μ. με ΑΤΑΚ:01058477981.
- 2) Το αριθμ. **235** αγροτεμάχιο έκτασης 11.312 τ.μ. με ΑΤΑΚ:01058480056.
- 3) Το αριθμ. **312α** αγροτεμάχιο έκτασης 6.000 τ.μ. με ΑΤΑΚ:01058480072.
- 4) Το αριθμ. **312β** αγροτεμάχιο έκτασης 3.000 τ.μ. με ΑΤΑΚ:01058480072.
- 5) Το αριθμ. **312γ** αγροτεμάχιο έκτασης 3.000 τ.μ. με ΑΤΑΚ:01058480072.
- 6) Το αριθμ. **166** αγροτεμάχιο έκτασης 13.375 τ.μ. με ΑΤΑΚ:01058480654.
- 7) Το αριθμ. **94** αγροτεμάχιο έκτασης 2.062 τ.μ. με ΑΤΑΚ:01058479565.
- 8) Το αριθμ. **344** αγροτεμάχιο έκτασης 3.313 τ.μ. με ΑΤΑΚ:01058480371.
- 9) Το αριθμ. **257** αγροτεμάχιο έκτασης 6.063 τ.μ. με ΑΤΑΚ:01058480670.
- 10) Το αριθμ. **324** αγροτεμάχιο έκτασης 5.562 τ.μ. με ΑΤΑΚ:01058481542.
- 11) Τμήματος του αριθμ. **101** αγροτεμαχίου έκτασης 6.000 τ.μ. με ΑΤΑΚ:01058480355.
- 12) Τμήματος του αριθμ. **313** αγροτεμαχίου έκτασης 6.000 τ.μ. με ΑΤΑΚ:01058480646.

#### **Άρθρο 2**

#### **Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική, πλειοδοτική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βεροίας (Μητροπόλεως 46, 59132 Βέροια) ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί από τον Δήμαρχο του Δήμου Βεροίας.

Εάν, για οποιοδήποτε λόγο, η Δημοπρασία δεν διεξαχθεί την ημέρα που θα καθορισθεί από το Δήμαρχο, τότε θα διεξαχθεί την επόμενη εργάσιμη ημέρα.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής δημοπρασιών περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' αλλού χάρτου.

Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου.

### Άρθρο 3

#### Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν. 3463/06 παρ.1. έχουν δημότες κάτοικοι του Δήμου Βέροιας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

### Άρθρο 4

#### Διάρκεια Μίσθωσης

Η μίσθωση ορίζεται για **τέσσερα (4) χρόνια**, μόνο για μονοετείς αγροτικές καλλιέργειες (πλην θερμοκηπίων και κτιριακών εγκαταστάσεων).

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή Δήμου. Η μίσθωση θα αρχίσει με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

Έξι τουλάχιστον μήνες πριν την λήξη της μίσθωσης θα πρέπει να γίνει καταγγελία τουλάχιστον από το ένα μέρος αυτής διαφορετικά σύμφωνα με το άρθρο 633 του Αστικού Κώδικα *«Η μίσθωση που συνομολογήθηκε για ορισμένο χρόνο λογίζεται ότι ανανεώθηκε για ένα έτος από τη συμφωνημένη λήξη»*.

### Άρθρο 5

#### Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ανά στρέμμα ορίζεται το ποσό των **20,00 €/στρέμμα** για κάθε ένα από τα δώδεκα (12) αγροτεμάχια.

Το πρώτο ετήσιο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή του Συμφωνητικού μίσθωσης και των υπολοίπων ετών την 30/12 κάθε έτους. Τα τέλη χαρτοσήμου βαρύνουν τον μισθωτή, δηλαδή χαρτόσημο 3%, συν 20% υπέρ ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του ετήσιου μισθώματος.

Τα τέλη άρδευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη (μισθωτή) του αγροτεμαχίου.

### Άρθρο 6

#### Δικαιολογητικά Συμμετοχής στη Δημοπρασία

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή δημοπρασιών τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

1. Πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει ότι είναι δημότες του Δήμου Βέροιας.
2. Πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει ότι είναι κάτοικοι του Δήμου Βέροιας.
3. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στην δημοπρασία ποσού **100,00 €**, ξεχωριστή για κάθε ένα αγροτεμάχιο.

4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μίσθιου.
  5. Φορολογική ενημερότητα από τη Δ.Ο.Υ.
  6. Ενημερότητα από τη ΔΕΥΑΒ Βεροίας.
  7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιαδήποτε μορφή εταιρείας η οποία οφείλει στο Δήμο Βεροίας.
  8. Βεβαίωση μη οφειλών τελών άρδευσης για τα αγροτεμάχια που βρίσκονται στην Δ. Κοινότητα Συκιάς.
  9. Φωτοτυπία της Ταυτότητας του συμμετέχοντα ενδιαφερόμενου και του εγγυητή ή εγγυήτριας του.
  10. Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή ή της εγγυήτριας του συμμετέχοντα ενδιαφερόμενου ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
  11. Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Βεροίας.
- Την ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

#### **Άρθρο 7**

##### **Εγγύηση συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες ποσού **100,00€** για κάθε ένα αγροτεμάχιο ξεχωριστά.

Η εγγύηση εκείνων που δεν θα πετύχουν στη δημοπρασία επιστρέφεται όταν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

#### **Άρθρο 8**

##### **Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της δημοπρασίας που θα καταθέσει ο μισθωτής σε αντικατάσταση της εγγύησης συμμετοχής στον διαγωνισμό, θα έχει ισχύ για τέσσερα (4) έτη, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των προθεσμιών που ορίζονται στη διακήρυξη καταβολής του μισθώματος και θα είναι ποσού ίσου με το δέκα επί τοις εκατό (10%) επί του επιτευχθησομένου ετήσιου μισθώματος τεσσάρων (4) ετών.

#### **Άρθρο 9**

##### **Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στην επιτροπή της δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος πρέπει να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα γίνεται υπεύθυνος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη αλληλεγγύως και αδιαίρετως στο ολόκληρο και χωρίς το δικαίωμα διζήσεως και διαίρεσεως, για την έγκαιρη, πλήρη και εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος και γενικά για την καλή τήρηση των όρων της συμβάσεως μίσθωσης.

#### **Άρθρο 10**

##### **Υπογραφή Συμφωνητικού μίσθωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά με την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

#### **Άρθρο 11**

**Παραλαβή μίσθιου**

Ο μισθωτής θα παραλάβει τον αγρό στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται με τους κινδύνους και τις ζημιές, χωρίς να μπορεί να έχει καμία αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία και από θεομηνίες. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι το εμβαδόν του αγροτεμαχίου είναι διαφορετικό από το αναγραφόμενο στον τίτλο ιδιοκτησίας, το ετήσιο μίσθωμα θα προσαρμοστεί ανάλογα, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

**Άρθρο 12****Κατάσταση μίσθιου**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

**Άρθρο 13****Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλειάς επί του ακινήτου, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Ο εκμισθωτής Δήμος Βέροιας υποχρεούται να δηλώσει το Συμφωνητικό μίσθωσης ηλεκτρονικά στο δικτυακό τόπο [www.aade.gr](http://www.aade.gr), μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης (παρ.1 άρθρο 1 και παρ.1 άρθρο 3 ΠΟΛ 1162/03.08.2018 (ΦΕΚ 3579/22.08.2018 τεύχος Β'), στη συνέχεια ο μισθωτής αποδέχεται ηλεκτρονικά τη δήλωση. Σε περίπτωση μη αποδοχής, συμπληρώνονται οι λόγοι μη αποδοχής σε ειδικό πεδίο (άρθρο 7 ΠΟΛ 1162/03.08.2018 (ΦΕΚ 3579/22.08.2018 τεύχος Β')).

**Άρθρο 14****Έκπτωτος της μίσθωσης**

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης ο Δήμος μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό κατά τα οριζόμενα στον όρο "10".

**Άρθρο 15****Παράδοση μίσθιου με τη λήξη**

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση του τεχνικού τμήματος του Δήμου.

**Άρθρο 16****Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

**Άρθρο 17****Κατάπτωση εγγυητικής**

Παράβαση ενός από τους παραπάνω όρους θα επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από τον αγρό.

Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγύηση που κατατέθηκε από τον μισθωτή, σε βάρος του οποίου θα επέλθουν και όλες οι άλλες επιβαρυντικές συνέπειες που προβλέπονται από τον Νόμο.

**Άρθρο 18****Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Βέροιας, του Δημοτικού καταστήματος της Δ.Ε. Βεργίνας και της Δ.Κ. Συκιάς.

Περίληψη των όρων της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού, θα αναρτηθεί στη Διαύγεια και μαζί με την Λεπτομερή διακήρυξη θα αναρτηθούν στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας <http://www.veria.gr>.

Τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στο τύπο βαρύνουν το Δήμο σύμφωνα με το αριθ. 16877/17-06-2013 έγγραφο του ΥΠΕΣ.

### **Άρθρο 19**

#### **Επανάληψη- ματαίωση της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **Άρθρο 20**

#### **Ισχύουσες διατάξεις**

Στην μίσθωση αυτή ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/06 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης των Δήμων και Κοινοτήτων».

### **Άρθρο 21**

#### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Η περίληψη και λεπτομερής διακήρυξη θα διατίθεται από το Γραφείο Αξιοποίησης Περιουσίας του Δήμου Βέροιας τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 07:00 π.μ. έως 15:00 μ.μ., στη Διεύθυνση Βικέλα 4 Βέροια, 3<sup>ος</sup> Όροφος γραφείο 7, Τηλέφωνο: 23313 50589 - 50621 και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας <http://www.veria.gr>.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **45 / 2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

ΚΑΛΛΙΣΤΡΑΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 02-03-2023

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ